

Saue linna Kasesalu tn 1 kinnistu detailplaneering

Põhijoonis
M 1:500



- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
 - OLEMASOLEVA KATASTRIRÜKSUSE PIIR
- | | | |
|----------|---------|---|
| Pos 1 | T 100 % | |
| 2 | 800 | 1 |
| 10 | | |
| 2 411 m² | | |
- | | |
|---|----------------------------|
| POSITSIOONI NR | |
| PLANEERITUD SIHTOTSTARVE % | |
| HOONETE LUBATUD SUURIM LUBATUD EHTUSALUNE LUBATUD ARV | HOONETE SUURIM LUBATUD ARV |
| 2 | 1 |
| 10 | |
| 2 411 m² | |
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
 - PROJEKTEERITUD TÄNAV
 - PLANEERITUD ASFALTKATE
 - PROJEKTEERITUD KÖNNITEE
 - PROJEKTEERITUD PINNASTEE
 - ▲ JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITAV PARKIMINE
 - HALJASALA
 - PLANEERITAVAD PRÜGIKONTEINERID
 - PLANEERITAV SADEMEVEE PUMPLA (kuja 10 m)
 - x LIKVIDEERITAV KRAAV
 - SÄILITATAV TAMM (võreaga)
 - LIKVIDEERITAV TAMM
 - LIKVIDEERITUD TAMM
 - 307 TEISALDAMIST VAJAV GEODEETILINE MÄRK KAITSEVÕNDIGA
 - PLANEERITAVA TEHNCVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - OLEMASOLEVA TEHNCVÕRGU SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA

ARHITEKTURSED NÕUDED:
Hoonestusviis on lahtine.
Hoonete suurim lubatud kõrgus on kuni 10 m mõelduna maapinnast katuse kõrgema punktini.
Krundi pos 1 (konteinerkalamaja) korstna kõrgus on lubatud kuni 21 m mõelduna maapinnalt.
Arhitektuurne lahendus: Tagada planeeritavate hoonete sobivus naabruses olevate tootmishoonetega ja arvestada allesjääva kõrgalajastuse alaga.
Katused: Hoonestus projekteerida lamekatusega või madala kuni 10° viikatusena.
Välisviimistlus: Tagada planeeritavate hoonete sobivus naabruses olevate tootmishoonetega.

KITSENDUSED:
Krunt pos 2
Planeeritavale soojustorustikule 0 kuni 1,3 m laiuse ja 9,3 m pikkuse ulatuses võrguvaldaja kasuks; planeeritavale kanalisatsioonitorule laiusega 0,7 m ja pikkusega 36,4 kuni 38,1 m võrguvaldaja kasuks; olemasolevale sidekaabile 2 m koridori laiuses võrguvaldaja kasuks.
Krunt pos 4
Planeeritavale soojustorustikule 7 m koridori laiuses (3,3 m ulatuses mõlemale poole torustiku teljest) võrguvaldaja kasuks; planeeritavale kanalisatsioonitorustikule 2 m ulatuses mõlemale poole torustiku teljest võrguvaldaja kasuks; planeeritavale sademeveetorustikule 2 m ulatuses mõlemale poole torustiku teljest võrguvaldaja kasuks; planeeritavale veetorustikule 0,65 kuni 1 m laiuse ja ulatuses võrguvaldaja kasuks; rekonstrueeritavale kanalisatsioonitorustikule 5 m koridori laiuses võrguvaldaja kasuks; olemasolevale sidekanalisatsioonile 2 m koridori laiuses võrguvaldaja kasuks; olemasolevale madalpingekaabile 2 m koridori laiuses võrguvaldaja kasuks.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	- 15 976 m²
sh krunditud ala	- 3 868 m²
Planeeritavate krundide arv	- 4
Planeeritava maa bilanss:	
T - tootismaa	- 3 769 m²
L - transpordimaa	- 99 m²
Üm - üldkasutatav maa	- 12 108 m²
Suletud brutopindade bilanss	
tootismaa	- 2 000 m²
Kavandatud täisehituse %	- 40%
Kavandatud haljastuse osakaal	- min 10 %
Planeeritud parkimiskohtade arv	- 7

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastav. katastriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistustest (nr) või riigi maale	Liidetavate lahutatavate osade suurus m²	Osade senine sihtotstarve (vastav. katastriüksuse liigile)
1	Kasesalu tn 3	T 100%	2 411	72801:002:0182	-2 411	Üm 100%
2	Kasesalu tn 5	T 100%	1 358	72801:002:0182	-1 358	Üm 100%
3	Kasesalu tänav T...	L 100%	99	72801:002:0182	-99	Üm 100%
4	Kasesalu tn 1	Üm 100%	12 108	72801:002:0182	15 976	Üm 100%
				krunt pos 1	-2 411	Üm 100%
				krunt pos 2	-1 358	Üm 100%
				krunt pos 3	-99	Üm 100%
Kokku			15 976			

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Ehitiste maapealne pind (m²)	Suurim korruste arv	Ehitiste kõrgus maapinnast (m)	Suurim hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri üksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastri üksuse liikide kaupa (m²)	Minimaalne tulepüvisus-klass	Parkimiskohtade arv (normatiivne ja kavandatud)	Arhitektuurset nõud	Kitsendused
1	Kasesalu tn 3	2 411	800	2	1	T 100%	T 100%	T 1000	TP 2	5/5	Arhitektuurset nõuded vaata joonisele lisatud tekst	Kitsendused vaata joonisele lisatud tekst
2	Kasesalu tn 5	1 358	200	2	1	T 100%	T 100%	T 300	TP 3	2/2	Arhitektuurset nõuded vaata joonisele lisatud tekst	Kitsendused vaata joonisele lisatud tekst
3	Kasesalu tänav T...	99	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-
4	Kasesalu tn 1	12 108	-	-	-	Üm 100%	Ü 100%	-	-	-	-	-
Kokku		15 976	1000									

- Märkused:**
- Krundile pos 4 planeeritud pinnastee asukoht täpsustatakse kanalisatsioonitorustiku või haljasala lahenduse projekteerimisel.
 - Joonise parema loetavuse tagamiseks on planeeringuala piir nihutatud katastriüksuse piiridest lahku.
 - Topogodeetiline moodistus: Harju maakond Saue linn Kasesalu tänav T2, Henri Projekt, Töö nr G67-15.
 - Topogodeetiline moodistus: Harju maakond, Saue vald, Tule tn - Kasesalu piirkonna maa-ala geodeetiline alusplaan koos tehnoviirude ja kinnistupiiridega, AS Elisor, Töö nr 066-03, august 2003.

Planeering
Saue linna Kasesalu tn 1 detailplaneering

Joonise nimetus

Põhijoonis

Projekti autor	Mildred Liinat	Staadium	Mööbeldaja	Adven Eesti AS
Vanemplaneerija	Mildred Liinat	Kuupäev	14.02.2018	Projekti nr
				2017-0037
				Joonise nr
				4

SKEPAST & PUHKIM

SkepaSt&Puhkim OÜ
Laki 34
12915 Tallinn
EESTI
Tel. +372 664 5808
info@skep.ee

Korraldaja:
Saue Vallavalitsus
Tule tn 7
76505 Saue linn
EESTI
Tel. +372 679 0180
info@sauevald.ee

Huvitatud isik:
Adven Eesti AS
Kassi tn 1
12618 Tallinn
EESTI
Tel. +372 667 8600
adven.eesti@adven.com

M 1:500