

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn 10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tänava katendi rekonstrueerimine ja avaliku ruumi põhiprojekt		
	Aadress: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tn, Saue linn, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B. Pukk	Töö nr: 20164	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

1 ÜLDOSA	3
1.1 Ehitise asukoht.....	3
2 ALUSDOKUMENDID	4
2.1 Tellija lähteülesanne ja projekteerimistingimused	4
2.2 Ehitusuuringud.....	4
2.3 Varasemad ehitusprojektid	4
2.4 Normdokumendid	5
3 OLEMASOLEV OLUKORD.....	5
3.1 Olemasolev haljastus	5
3.2 Olemasolev väliinventar	6
4 MAASTIKUARHITEKTUURNE LAHENDUS.....	6
4.1 Üldine lahendus ja kujundusprintsip	6
4.2 Linnainventar ja väikevormid	6
4.2.1 Pingid ja prügikastid.....	6
4.2.2 Jõuseadmed	7
4.2.3 Mänguväljaku elemendid.....	7
4.2.4 Paviljonid.....	8
4.2.5 Infotablood ja stendid.....	8
4.3 Projekteeritud haljastus.....	8
4.3.1 Kavandatud raied.....	9
4.4 Teed, katendid ja äärised	10
4.5 Valgustuse kontseptsioon	10
5 HALJASTUSE RAJAMISE NÕUDED.....	11
5.1 Nõuded kasvualusele	11
5.2 Nõuded istikutele ja istutustöödele	12
5.3 Multš	13
5.4 Toestamine.....	13
5.5 Muru rajamine (Taastamine).....	13
6 HOOLDAMINE.....	14
6.1 Rajatud kummist turvakatete hooldus	14

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn 10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tänava katendi rekonstrueerimine ja avaliku ruumi põhiprojekt		
	Aadress: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tn, Saue linn, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B. Pukk	Töö nr: 20164	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

6.2	Paigaldatud väikevormide hooldus	15
6.3	Haljastuse hoolduse üldised nõuded.....	15
6.3.1	Istutatud puude ja põõsaste hooldus	15
6.3.2	Põõsaste hooldus	16
6.3.3	Murualade hooldus.....	17
7	NÕUDED E HITUSTÖÖLE	17
8	KESKKONNAKAITSE.....	17
8.1	Ehituseaegne puude kaitse	17
8.2	Jäätmekäitlus.....	19

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn 10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tänava katendi rekonstrueerimine ja avaliku ruumi põhiprojekt		
	Aadress: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tn, Saue linn, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B. Pukk	Töö nr: 20164	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

1 ÜLDOSA

Ehitusprojekti koostamise eesmärgiks on rekonstrueerida Saue linnas Kuuseheki tänav, Kütise tänav ja Koondise tänav, nendega külgnevad avalikud kergliiklusteed ja Kütise park koos haljastuse, linnamööbli ja puhkealadega.

Teed ja tehnovõrgud on lahendatud vastavates projektis osades käesoleva projekti raames AS K-Projekt poolt.

Projekt on jaotatud kolmeks osaks – Kuuseheki (L1), Kütise (L2) ja Koondise (L3). Käesolev seletuskiri kirjeldab kõigi kolme osa maastikuarhitektuurset lahendust.

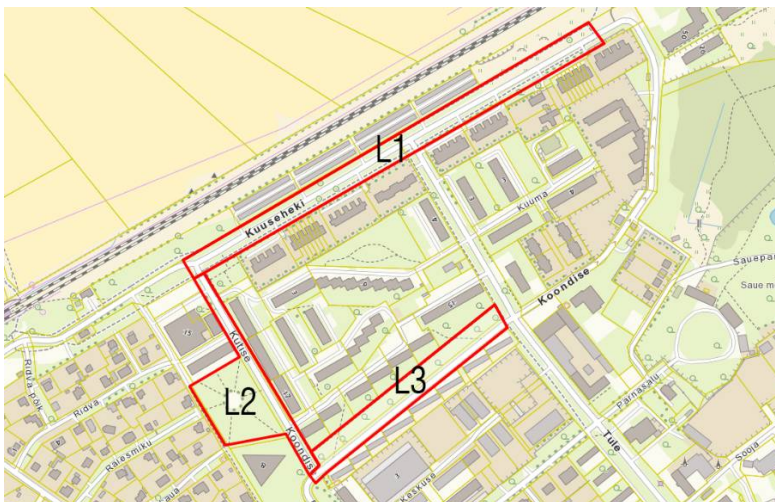
Antud maastikuarhitektuuri ja haljastuse eriosa köites lahendatakse:

- L1 Kuuseheki tänava kergliiklusteede äärde kavandatud puhketaskud väliinventari ja uushaljastusega;
- L2 Kütise tänava kergliiklusteed ja pargiala uue väliinventari, paviljonide, purskkaevu platsi, mänguväljaku vahendite ning uushaljastusega;
- L3 Koondise tänava jalakäijate ala puhketaskud ja mänguväljak väliinventari ning uushaljastusega.


Ehitusprojekti tellija on Saue Vallavalitsus.

1.1 Ehitise asukoht

Projektala asub Saue linnas, Harjumaal ja hõlmab kinnistuid Kuuseheki tänav T3, Kuuseheki tänav T5, Kütise tänav T1, Kütise tn 6, Koondise tänav T1, Koondise tn 1 ja Koondise tn 1a.



Joonis 1. Asukohaskeem. Alus: Maa-ameti kaart

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn 10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tänava katendi rekonstrueerimine ja avaliku ruumi põhiprojekt		
	Aadress: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tn, Saue linn, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B. Pukk	Töö nr: 20164	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

2 ALUSDOKUMENDID

2.1 Tellija lähteülesanne ja projekteerimistingimused

1. Riigihanke alusdokument: Tehniline kirjeldus Kütise, Koondise, Kuuseheki tänava katendi rekonstrueerimise ja avaliku ruumi põhiprojekti koostamiseks
Viitenumber: 229714
2. Saue vallavalitsuse lähteülesanne
3. Projekteerimisnõupidamiste protokollid


2.2 Ehitusuuringud

Projekteerimise alusmaterjalina kasutatud ehitusuuringud:

- Geodeetiline alusplaan: Geodeesia 24 OÜ töö nr 4690-20 (möödistatud 16.01.2021)
- Geodeetiline alusplaan: K-Projekt AS töö nr 20164GEO (möödistatud 02.2021)
- Ehitusgeoloogilised uuringud: Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ töö nr GE-3013 (märts 2021)

2.3 Varasemad ehitusprojektid

- Topi liiklussõlme ja Saue linna vaheline ühendustee (Reaalprojekt OÜ töö nr P17001b-1342)
- Saue linna elutänavate kujunduskava (Tajuruum OÜ töö nr 19K100)

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn 10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tänava katendi rekonstrueerimine ja avaliku ruumi põhiprojekt		
	Adress: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tn, Saue linn, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B. Pukk	Töö nr: 20164	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

2.4 Normdokumendid

- Tlv m 28.09.2011 nr 112, jõust. 03.10.2011 „Avalikule alale puude istutamise kord“
- EVS 939-1:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa 1: Terminid ja määratlused“
- EVS 939-2:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa 2: Ilupuude ja -põõsaste istikute kvaliteedinõuded“
- EVS 939-3:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa 3: Ehitusaegne puude kaitse“
- EVS 939-4:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa 4: Puuhooldustööd“
- Tlv m 04.04.2012 nr 13, jõust. 09.04.2012 „Tallinna linna haljastute klassifikatsiooni ja hoolduse nõuete kinnitamine“
- EVS 843:2016 Linnatänavad;
- Linnahaljastus: avalike alade kujundamise ja ehitamise käsiraamat. Kadi Tuul. Tallinn 2006;
- Maa-Ryl 2010;
- ETF kartoteegi juhenditeatmik RT 89-10620-et Haljasalade mullatööd;
- ETF kartoteegi juhenditeatmik RT 89-10639-et Õuealade haljastustööd;
- ETF kartoteegi juhenditeatmik RT 89-10727-et Õuetaimestiku hooldusjuhendi koostamine;
- EVS-EN 1176-1:2017/AC:2020 „Mänguväljaku seadmed ja aluspinnakate. Osa 1: Üldised ohutusnõuded ja katsemeetodid“
- EVS-EN 1176-2:2017 „Mänguväljaku seadmed ja aluspinnakate. Osa 2: Täiendavad spetsiaalsed ohutusnõuded ja katsemeetodid kiikede jaoks“.
- EVS-EN 1176-7:2020 Mänguväljaku seadmed ja aluspind. Osa 7: Juhised paigaldamise, ülevaatus, hooldamise ja kasutamise kohta
- Kutsekoja Kutsestandard: Nooremaednik tase 3 (11-09042014-2.1/7k) Aednik tase 4 (11-09042014-2.2/7k), Meisteraednik tase 5 (11-22052017-1.2/7k)

3 OLEMASOLEV OLUKORD


3.1 Olemasolev haljastus

L1 Kuuseheki tänav

Kuuseheki tänava kõrghaljastus on vähene. Sõidutee ja kõnniteede vahel on murualad, kõnnitee ja erakinnistute vahel on lõiguti kuusehekid. Haljasribadel kasvavad üksikud puud – arukased, vahtrad, saared. Kummaski „Kuuseheki“ bussipeatuses on üks haljastuskonteiner.

L2 Kütise tänav ja park

Kütise tänava põhjapoolses osas kasvab üpris dekoratiivne arukaskede rida. Suurem osa Kütise tänava haljastusest paikneb pargi alas. Pargi perimeetril kasvavas nooremapoolsed põrnad ja keskosas on jalutusteede servades dekoratiivsed segaliigilised põõsaistutused. Uuem haljastus paikneb vallamaja ümbruses.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn 10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tänava katendi rekonstrueerimine ja avaliku ruumi põhiprojekt		
	Aadress: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tn, Saue linn, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B. Pukk	Töö nr: 20164	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

L3 Koondise tänav

Koondise tänava haljastuses domineerivad arukaskede grupid ja murualad.

3.2 Olemasolev väliinventar

Kõikides käesoleva tööga lahendatavates tänavalõikudes on kavandatud vana olemasolev väliinventar asendada uuega. Kuuseheki tänava bussiootepaviljonid viiakse uuele asukohale.

4 MAASTIKUARHITEKTUURNE LAHENDUS

4.1 Üldine lahendus ja kujundusprintsip

Saue tänavatele ja nendega külgnevatele avalikele aladele on tehtud Tajuruum OÜ poolt elutänavate kujunduskava, millest lähtub ka käesolev projektlahendus. Kergliiklusteede äärde on kujundatud peatumiskohti, kus on erinevad tegevusalad või puhkenurgad. Tänaväärsetele haljasaladele on projekteeritud täiendavaid puude ja põõsagruppe, samuti puhverhaljastust peatumiskohtade ümber.

Kütise pargile on antud eraldi kontseptsiooniga maastikuarhitektuurne lahendus, millega lisatakse parki paviljonidega kohvikuplats, mänguväljak, purskkaevu plats ja lipuväljak. Parki kavandatud paviljonide ja purskkaevu lahendus on põhimõtteline ning täpsemaks lahenduseks on vajalik tellida eraldi tööprojekt.

4.2 Linnainventar ja väikevormid


Linnamööbli ja väikevormide kujunduse valikul on aluseks võetud Saue kujunduskavas välja töötatud väikevormide palett. Omaette kontseptsiooni loovad Kütise pargi paviljonid ja kaarjad pingid, mis lähtuvad vallamaja ja tulevase raamatukogu arhitektuurist ja „mulli“ teemalisest pargi kujunduslahendusest. Mänguvahendid ja treeningelemendid on valitud võimalike kasutajagruppide järgi.

4.2.1 Pingid ja prügikastid

Pingid on valitud lähtuvalt Saue linna kujunduskava printsiipidele ja kohapõhisele maastikulisele kontseptsioonile. Kasutatud on kaarjaid vorme, seljatoega ja seljatoeta pinke. Üldine disainikeel on soliidne ja rahulik ning samas kerge ja loodussõbralik.

Seljatoega istepinke on paigutatud purskkaevu platsile ja Kütise pargi, Koondise tänava ja Kuuseheki tänava puhketaskutesse.

Tegemist on osaliselt MMCite (Landscape Compact) ja Extery (PRima) toodetega. Kütise tänavat ääristavale kergliiklustee istumistaskutesse ja mänguväljakutele ja poolkaare kujulistesse istumistaskutesse on ette nähtud paigaldada Extery (Prima) tootega seljatoega istepingid. Purskkaevu alale paigaldatakse MMCite tootega istepingid.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn 10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tänava katendi rekonstrueerimine ja avaliku ruumi põhiprojekt		
	Aadress: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tn, Saue linn, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B. Pukk	Töö nr: 20164	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

Koondise tänava äärsele alale on kavandatud Extery toote seljatoega pinke. Kõik seljatoega pingid peavad olema ühtse värvi- ja materjalikasutusega.

Seljatoeta istepinke on kavandatud purskkaevu ja vallavalitsuse keskplatsi alale. Purskkaevu alal on seljatoeta pingid seotud jadana seljatoega pinkidega. Paigaldatakse MMCite (Landscape Compact) tooted. Kõik seljatoeta pingid peavad olema ühtse värvi- ja materjalikasutusega.

Istepinkide materjaliks on puit ja metall. Täpsemalt vaata väikevormide spetsifikatsiooni MA-8-01.

Tumbad on projekteeritud Koondise tänava puhketaskutesse. Ala on mõeldud rohkem atraktiivseks ja liikuvaks. Selletõttu on kavandatud kergelt istumistuge pakkuv lahendus. Kasutatakse MMCite (Bistrot) tooteid.

Prügikastid on lihtsa ümara vormiga. Projekteeritud on ühte tüüpi, ühe kastiga. Vorm on kogu projektala ulatuses korduv. Mõõtmed on 372 x 735 mm. Materjaliks on metall ja puit.

Elementide asukohtasid vt Asendiplaanilt. Mahud kontrollida plaanidelt. Projektis mitte sisalduvad tootelehed ja paigaldusjuhised tuleb küsida tootjatelt. Nõuded materjalidele, funktsioonidele ja viimistlusele vt väikevormide spetsifikatsioon MA-8-01-1, MA-8-01-2 ja MA-8-01-3.

4.2.2 Jõuseadmed


Välispordiinventari on projekteeritud Kuuseheki tänava äärsetele peatumistaskutesse. Spordivahendid on mitmekülgse funktsiooniga. Lisaks kalisteenikale on projekteeritud hüppeposte läbimõõduga 280 mm ja parkuuri raame. Seadmete materjaliks on pulbervärvitud teras, termoplastik-kumm.

Väikevormide asukohad vt Asendiplaanilt. Mahud kontrollida plaanidelt. Projektis mitte sisalduvad tootelehed ja paigaldusjuhised tuleb küsida tootjatelt. Nõuded materjalidele, funktsioonidele ja viimistlusele vt väikevormide spetsifikatsioon MA-8-03.

4.2.3 Mänguväljaku elemendid

Elemendid paiknevad Koondise tänaval ja Kütise tänaval. Mänguatraktsioone on kavandatud erinevatele vanusegrupi lastele. Rajatakse nii ronilaid, tasakaaluradasid, kiike, batuute ja ping pong lauatenise laudasid. Materjalideks on puit, metall.

Mänguväljaku elementide asukohtasid vt Asendiplaanilt. Mahud kontrollida plaanidelt. Projektis mitte sisalduvad tootelehed ja paigaldusjuhised tuleb küsida tootjatelt. Nõuded materjalidele, funktsioonidele ja viimistlusele vt väikevormide spetsifikatsioon MA-8-01-1, MA-8-01-2 ja MA-8-01-3.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn 10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tänava katendi rekonstrueerimine ja avaliku ruumi põhiprojekt		
	Aadress: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tn, Saue linn, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B. Pukk	Töö nr: 20164	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

4.2.4 Paviljonid

Paviljonid on projekteeritud Kütise pargi alale. Paviljonid on kahes mõõdus, suuremad neist on varustatud elektri ja kanalisatsiooniga. Suurema paviljoni põhiplaani mõõtmeteks on 7000 x 4000 mm, väiksema 3000 x 4000 mm. Materjaliks on puit ja klaas. Puitosa on õlitatud saar, liimpuidust. Paviljonid küljed on toonitud klaasist.

Paviljonide asukohtasid vt Asendiplaanilt. Mahud kontrollida plaanidelt. Projektis mitte sisalduvad tootelehed ja paigaldusjuhised tuleb küsida tootjatelt. Nõuded materjalidele, funktsioonidele ja viimistlusele vt väikevormide spetsifikatsioon MA-8-01-02.

4.2.5 Lava

Lava on lihtsa arhitektuurse vormiga. Projekteeritud on üht tüüpi arhitektuurse vormiga lava. Poolkaare kujuga. Vormid on kogu projektala ulatuses korduvad. Mõõtmed on 1580 x 3000 mm ja D=4000mm. Materjaliks on puit, pealt rihverdusega. Lava on kinnitatud maapinnale ankurdatult.

Elementide asukohtasid vt Asendiplaanilt. Mahud kontrollida plaanidelt. Projektis mitte sisalduvad tootelehed ja paigaldusjuhised tuleb küsida tootjatelt. Nõuded materjalidele, funktsioonidele ja viimistlusele vt väikevormide spetsifikatsioon MA-8-01-1, MA-8-01-2 ja MA-8-01-3 ja joonis Detail: lava (MA-6-04).

4.2.6 Infotablood ja stendid


Tabloosid ja stende on kavandatud Koondise tänava ja Kütise pargi lipuväljaku äärsetele puhkealadele. Stendide mõõdud on 2240 x 1330 mm. Stendi paksus 210 mm. Materjaliks on tsingitud ja roostevaba terase ja alumiiniumi kombinatsioon. Stendid kinnitatakse ankurdatuna betoonjalamile.

Infotablood on silindrikujulised. Läbimõõt on 900mm. Silinderjas vorm seisab terasplaatidel.

Infotabloode ja stendide asukohtasid vt Asendiplaanilt. Mahud kontrollida plaanidelt. Projektis mitte sisalduvad tootelehed ja paigaldusjuhised tuleb küsida tootjatelt. Nõuded materjalidele, funktsioonidele ja viimistlusele vt väikevormide spetsifikatsioon MA-8-01-1, MA-8-01-2 ja MA-8-01-3.

4.3 Projekteeritud haljastus

Haljastuse kavandamisel on tähelepanu pööratud erinevatele aastaegadele, maastikuarhitektuursele disainlahendusele ning pargi – ja puhkealade omapärale. Kasutatud on taimmaterjali, mis taluvad linnakeskkonna õhusaastet, kuid samas ilmestavad ala. Haljastusega püütakse projektala mikrokliimat parendada, vähendada tuulekoridore ja istutada istumiskohtadesse mitmerindelise haljastust.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn 10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tänava katendi rekonstrueerimine ja avaliku ruumi põhiprojekt		
	Aadress: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tn, Saue linn, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B. Pukk	Töö nr: 20164	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

Kuuseheki tänava äärne ala. Puhketaskuid on ääristatud keskmise- ja madalakasvuliste lehtpõõsastega. Sõidutee poolsemas osas kõrgemad lehtpõõsad ja kergliiklustee ääres madalamakasvulisemad lehtpõõsad. Lehtpõõsaste valikul on arvestatud aastaringset dekoratiivsust. Olemasolevatele kaskedele istutatakse täiendavalt juurde okaspuid ja -põõsaid. Mägimänd (*Pinus mugo var mughus*), Engelmanni kuusk (*Picea engelmannii*) ja serbia kuusk (*Picea omorika*) taluvad väga hästi saastunud linnakeskkonna tingimusi ja annavad talvisel ajal rohelist fooni.

Kütise tänava äärne ala. Kaarja disaini vormikeele väljatoomiseks on kasutatud vabakujulist kaarjate võrsetega lehtpõõsaid, mis kohati vahelduvad okaspõõsastega. Purskkaevu ala ääristavad istutuseladel on kasutatud mitmerindelisi põõsaste ja rohttaimede lausistutust. Põõsaste lehestik annab eri aastaegadel eri värve ja rohttaimed annavad alale õhku, läbipaistvust ja lopsakust. Kergliiklustee ja sõidukite liiklemisala eraldamiseks on kavandatud konteinerhaljastust, mida võib täita rohttaimedega. Haljastuskonteinerid on põhiplaanilt ümmargused.

Koondise tänava äärne ala. Puhketaskuid on ääristatud keskmise- ja madalakasvuliste lehtpõõsastega. Sõidutee poolsemas osas kõrgemad lehtpõõsad ja kergliiklustee ääres madalamakasvulisemad lehtpõõsad. Lehtpõõsaste valikul on arvestatud aastaringset dekoratiivsust. Olemasolevatele kaskedele istutatakse täiendavalt juurde okaspuid ja -põõsaid. Mägimänd (*Pinus mugo var mughus*), Engelmanni kuusk (*Picea engelmannii*) ja serbia kuusk (*Picea omorika*) taluvad väga hästi saastunud linnakeskkonna tingimusi ja annavad talvisel ajal rohelist fooni.

Taimmaterjalide asukohti vt Asendiplaanilt. Mahud kontrollida plaanidelt. Projektis mitte sisalduvad tootelehed ja paigaldusjuhised tuleb küsida tootjatelt. Nõuded taimmaterjalidele vt põhimaterjalide loetelu spetsifikatsioon MA-8-04.


4.3.1 Kavandatud raied

Käesoleva töö raames on likvideeritavaks märgitud üksikud puud, mis jäävad ette kavandatud kõnniteele või parklale.

Likvideeritavate puude kännud freesitakse ja haljasalad taastatakse murukülviga. Säilivate puude kõrvalt ei tohi kände juurida.

Asendusistutuse arvutamiseks ja raieloa taotlemiseks tuleb lähtuda Saue Vallavolikogu poolt 11.04.2018 vastu võetud määrusest „Puu raie- ja hoolduslõikusloa andmise tingimused ja kord“. Likvideeritavate puude asukoht on märgitud asendiplaanil MA-4-01.

Ehitustööde käigus mahavõetavatele puudele või puude võrade kärpimise vajadusel taotleda hoolduslõikuse- ja raieluba <https://sauevald.ee/raieloa-taotlus>. Hoolduslõikuse peab teostama vastava kutsetunnistusega arborist.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn 10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tänava katendi rekonstrueerimine ja avaliku ruumi põhiprojekt		
	Aadress: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tn, Saue linn, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B. Pukk	Töö nr: 20164	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

4.4 Kütise tänava purskkaev

Purskkaev asub pargi keskel. Projekteeritud on sisseehitatud veedüüs valguselementidega (RGB LEDid). Purskkaevu läbimõõt on 1800 mm. Purskkaevu pind on valmistatud kuumtsingitud konstruktsioonterasest ja kaetud roostevabast terasest filtriplekiga – kogu purskkaevu pind on filter. Platsi katend liimitakse filterplekile spetsiaalse kiviliimiga. Purskkaevuvannidesse on sisse vormitud komposiitlaminaadist vastavad eendid, mis paigaldusel täiendatakse betooniga, tagamaks purskkaevu pinna soovitud kandevõime. Eendite funktsioon on toetada purskkaevu pinda, andes vannikomplektile jäikuse ja töötavad „löötsadena“ erinevate materjalide joonpaisumise/kahanemise korral.

Komposiitlaminaadid MAXGUARD GN Premium Gelcoat paksus peab olema vähemalt 8 mm (6 kihti ICOM G/J EMULSION 450).

Düüsiplokid peavad olema purunemiskindlast materjalist (PE, PC) ja välja kannatama suuri koormusi. Düüsiplokid peavad olema paljude peenikeste düüsiavadega – selliste düüside ummistumise võimalusi on vähem.

RGB LED valguselementide niiskuskaitse peab olema teostatud rõhu all oleva polümeerse kaitsemassiga.

Purskkaevu asukohta vt Asendiplaanilt. Mahud kontrollida plaanidelt ja purskkaevu eraldiseisvast projektist. Projektis mitte sisalduvad tootelehed ja paigaldusjuhised tuleb küsida tootjalt. Nõuded purskkaevule vt lisa Purskkaevu projekt.

4.5 Teed, katendid ja äärised

Mänguväljakute katendiks on erivärvi tartaankattekiht. Värvilahenduse kontseptsioon on tuletatud kosmose temaatikast. Värvilaike ei eraldata üksteises konkreetse piirdega.

Erinevate värvilaikude värvid on RAL 4005, RAL 5024, RAL 5015 ja RAL 1013. põhilise värvigamma moodustab sinakas-lillakas värvid.


Katendeid ja nende konstruktiivset lahendust on täpsemalt kirjeldatud projekti teedeehituslikus osas.

4.6 Valgustuse kontseptsioon

Maastikuarhitektuurses osas on kirjeldatud üldisi välisruumi valgustamise põhimõtteid.

Üldvalgus. Peamiselt liikumisteede ning platside valgustamiseks on kasutatud lihtsa vormikeelega WE-EF mastvalgusteid ümara ülaosaga.

Efektvalgus. Süvistatud valgustust on kasutatud purskkaevu düüsid.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn 10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tänava katendi rekonstrueerimine ja avaliku ruumi põhiprojekt		
	Aadress: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tn, Saue linn, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B. Pukk	Töö nr: 20164	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

Koondise tänavale on kavandatud rippvalgustid vastavalt Saue kujunduskava kontseptsioonile.

Valgustite asukohad vt asendiplaan ja elektriprojekt ELT eriosa köide.

5 HALJASTUSE RAJAMISE NÕUDED

Haljastuse projekteerimisel on lähtutud Eesti Standardist „Linnatänavad“ EVS 843:2016, Tlv määrusest 112 „Avalikule alale puude istutamise kord“, MaaRyl 2010 ja selle juhendteatmikest RT 89-10620-et, RT 89-10639-et, RT 89-10727-et. Samadest normdokumentidest peab lähtuma ka haljastuse rajaja.


Haljastustöid võivad teostada ainult Kutsekoja Kutsestandardis kehtestatud kutseoskustega maastikuehituse või aedniku eriala spetsialistid, kel on sarnase mahuga objektide rajamise varasem kogemus. Haljastuse rajamisel on soovituslik järgida Tlv määrust 112 „Avalikule alale puude istutamise kord“.

5.1 Nõuded kasvualusele

Kasvualus tehakse kas kohalikust mättamullast, lisades mullaparandusaineid ja väetisi, või spetsiaalsest kasvumullast. Kasvumuld peab olema projekteeritud taimeliikide kasvuks sobiv ega tohi sisaldada ohtlikke aineid üle piirmäära. Kasvumuld ei tohi sisaldada prahti, kive ega mitmeaastasi juurumbrohte. Puude ja põõsaste kasvumuld võib sisaldada jämedat kruusa ja väikesi kive (6-50 mm läbimõõduga osakesi) kuni 15 kaaluprotsenti. Kvaliteetne kasvualus peab olema niiskust ja toitaineid hoidev, vett läbilaskev, mitte mudastuv, mitte tihenev ja struktuurilt vastupidav. Kasvualuse toitainesisaldus, happelisus, läbilaske- ja takistusvõime ning püsivus selgitatakse välja mullaanalüüside abil. Kasvumulla analüüsi tulemused peavad vastama Tlv määruse 112 „Avalikule alale puude istutamise kord“ lisale 9 ning Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti käskkirjale "Täiendavad nõuded Tallinna linna tänavate teehoiutööde korraldamiseks ning haljasalade rajamiseks ja remondiks" lisale 1. Haljastuse rajaja peab Tellija nõudmisel esitama tellijale mulla päritolu või keemilise koostise kohta dokumentatsiooni.

Kasvumuld ei tohi olla liiga tihke ja kõvastunud: peab surumisel kergesti lagunema. Kasvualuse poorsus peab olema vähemalt 40%. Kasvualus peab üleni ja kogu sügavuselt olema ühtlane.

Haljastuse projekteerimisel on arvestatud tehnovõrkude paiknemisega. Mehhanismidega kaevamised tehnovõrkudele lähemal kui 2 m on keelatud. Samuti on keelatud uute tehnovõrkude paigaldamised lähemale kui 2 m olemasolevast säilivast haljastusest.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn 10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tänava katendi rekonstrueerimine ja avaliku ruumi põhiprojekt		
	Aadress: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tn, Saue linn, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B. Pukk	Töö nr: 20164	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

Murualale istutatava puu kasvuks vajaliku kasvupinnase maht ning omadused peavad vastama Tallinna LV määrusest nr 112 „Avalikule alale puude istutamise kord“ lisa 2 toodud nõuetele. Puu istutamise põhimõttelist joonist vaata määruse lisa 5. Kasvualuse sügavus vähemalt 1m. Põõsastele rajatakse kasvualus ühtlase alana, sügavusega 60cm.

Teede- ja platsideäärsed haljasalad tuleb planeerida, vajadusel täiendada täitepinnasega, katta kasvualusega, paksusega 15 cm. Muru kasvualus tehakse kohalikust mättamullast, lisades mullaparandusaineid ja väetisi, või spetsiaalsest kasvumullast.

5.2 Nõuded istikutele ja istutustöödele

Kõik ilutaimede istikud peavad vastama peavad vastama standardile EVS 939 2:2020 Puittaimed haljastuses. Osa 2. Ilupuude ja-põõsaste istikute kvaliteedinõuded.


Haljastuses kasutatud lehtpuud peavad olema minimaalselt suurusklassis 12-14 (tüve ümbermõõt). Oksapuu istikute suurusklass (kõrgus cm) peab olema vähemalt 200-225cm.

Koht augu põhjas, kuhu asetatakse juurepall, tuleb tihendada, et ära hoida istutatud taime edasist mulla sisse vajumist. Juurepalliga istikud kastetakse enne istutamist läbimärjaks. Samuti tuleb istutusauk enne istutamist kasta. Istik tuleb istutada nii, et juurekael on 10-20 mm ümbritsevast mullapinnast ülevalpool. Juurepalliga istikuid käsitletakse nii, et juurepall ei laguneks enne istutamist. Kui juurepalli ümber olev kangas sisaldab tehiskiudu, siis eemaldatakse see riie istutuse ajal. Looduslikest materjalidest tehtud juurepalli sidumisnöörid avatakse alles siis, kui istikud on lõplikult auku paigaldatud.

Puu istutamisel peab jääma puu juurekael mullapinna tasandile. Istikut hoitakse augu kohal paigal, kuni auk on täidetud. Muld tihendatakse rohke kastmise teel ja surutakse kinni nii, et istik kinnitub mulda ja juured saavad hea kontakti mullaga. Puu asend peab jääma vertikaalne, ka kallakutel. Peale istutamist tuleb kasta 50-100 l veega. Kastetakse ka vihmaperioodil.

Põõsastel on vajalik arvestada istikute miinimumnõuetega. Suurekasvuliste põõsaliikide puhul kasutada projektis 60 kuni 80cm kõrguseid istikuid, keskmisekasvuliste põõsaliikide puhul 40-50cm kõrguseid istikuid.

Põõsaistikute puhul kasutada kas nõuistikuid või haljastuse rajaja põhjendatud ettepanekul paljasjuurseid istikuid. Põõsad ja püsikud istutada lausistutusladesse maleruut-paigutusega, et vältida visuaalselt silmatorkavaid sirgeid taimeridu. Äärmised taimeread, mis jäävad teede ja platside servadesse, istutada teeservast vähemalt 60cm kaugusele, et vältida teehoolde käigus saaste, lumetõrje jm mehaanilisi vigastusi. Alades, kus pole võimalik jätta piisavat istiku kaugust teeservast, tuleb tagada regulaarne külgmiste taimede kärpimine.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn 10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tänava katendi rekonstrueerimine ja avaliku ruumi põhiprojekt		
	Aadress: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tn, Saue linn, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B. Pukk	Töö nr: 20164	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

Põõsaistikutele teostada istutusjärgne tagasilõikus (tavaliselt 1/3 taime kõrgusest lõigatakse tagasi).

Taimede liigi ja sordi muutmine tuleb alati kooskõlastada projekteerijaga ja Saue vallavalitsuse haljastusspetsialistiga.

5.3 Multš

Murualale projekteeritud puude alus katta keskmise fraktsiooniga männikoore multšiga (sorteeritud osakeste suurus 15-48 mm), et vältida niitmisel tehtavaid vigastusi ning põõsaaluste umbrohtumist. Hoiduda tuleb okste ning puu tüve katmisest multšiga, tuleb jätta u 10 cm raadiune must ala. Multšikiht peab olema 7-10 cm paksune. Multši koostises oleval koored ja raielaastud peavad olema ühetaolised, purustatud ja kõdunemata ega tohi sisaldada umbrohtu ega umbrohu seemneid. Antud projektis on üksikpuude ümber planeeritud 7 cm paksune kiht, mille läbimõõt on 1 m.

Okaspuu koorepuruga kaetud lausistutusalad istutusalad kaetakse keskmise fraktsiooniga männikoore multšiga (sorteeritud osakeste suurus 15-48 mm), et vältida niitmisel tehtavaid vigastusi ning põõsaaluste umbrohtumist. Okaspuu koorepurukattega istutusaladele paigaldatakse geotekstiilist eralduskihiga. Hoiduda tuleb okste ning puu tüve katmisest multšiga, tuleb jätta u 10 cm raadiune must ala. Multšikiht peab olema 7 cm paksune. Multši koostises oleval koored ja raielaastud peavad olema ühetaolised, purustatud ja kõdunemata ega tohi sisaldada umbrohtu ega umbrohu seemneid. Multš laotatakse järgneva kasvuperioodi kevadel. Antud projektis on üksikpuude ümber planeeritud 7 cm paksune kiht, mille läbimõõt on 1 m.


NB! Multšikiht ei tohi olla õhem ettenähtust. Liiga õhukeseks kulunud multšikiht võib põhjustada umbrohtumist. Hooldustööde hulka kuulub multši uuendamine, mis on oluline teostada samaaegselt põõsaste noorenduslõikustöödega.

5.4 Toestamine

Istutatud puu toestatakse kuni kolme tugiteibaga (hõõveldatud või kooritud ja vähemalt 5 cm läbimõõduga) kohe pärast istutamist. Tugiteibad paigaldada väljapoole mullapalli enne istutusaugu kasvumullaga täitmist. Puu sidumiseks tugiteivaste külge tuleb kasutada pehmet ja laia linditaolist sidumismaterjali. Toestus peaks olema kuni 3 aastat ning igal aastal tuleb sidemeid uuendada. Tugiteibad peavad kogu haljasala ulatuses olema paigaldatud ühetaoliselt ja samas suunas.

5.5 Muru rajamine (Taastamine)

Teede- ja platsideäärsed haljasalad tuleb planeerida, vajadusel täiendada täitepinnasega, katta kasvualusega, paksusega 15 cm. Kasvualus tehakse kas kohalikust mättamullast, lisades mullaparandusaineid ja väetisi, või spetsiaalsest kasvumullast.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn 10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tänava katendi rekonstrueerimine ja avaliku ruumi põhiprojekt		
	Aadress: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tn, Saue linn, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B. Pukk	Töö nr: 20164	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

Kasvualus ei tohi olla liiga tihenenud. Kasvualuste pinnad peavad olema tasased, ilma lohkedeta. Maapinna kõrgused peavad vastama projektile. Sajuvesi peab olema kalletega kasvualuse pinnalt ära juhitud. Muru kasvualus peab jääma äärekivi või katendiga tasa.

Seemnesegu tuleb külvata ühtlaselt, kas käsitsi või masinaga. Külv tuleb katta 1cm paksuselt mullaga ja rullida. Rajatava muru seemnesegu on alljärgnev: punane aruhein (võsundiline) Festuca rubra rubra 80%, aasnurmikas Poa pratensis 5%, harilik kastehein Agrostis capillaris/lamba-aruhein Festuca ovina 5%, karjamaa raihein Lolium perenne 5%. Külvinorm on 20-25 g/m².

Muruseeme peab olema varustatud sertifikaadiga, kasutada kodumaise või naaberriikide päritoluga seemneid, millel on head idanemis- ja katvusomadused. Muru on soovitatav külvata aprill – mai ja juuli lõpp – septembri algus.

Tööde lõppedes peavad taimed, tugi- ja kaitsetarindid olema paigas. Tööjäljed peavad olema koristatud. Vajalikud hooldetööd ja parandused peavad olema teostatud. Murualadel ei tohi olla veeloike ega paljandeid. Taimeliigid ning taimede suurused peavad vastama dokumentidele.


6 HOOLDAMINE

Töövõtjal tuleb tagada teostatud haljastusele ja avaliku ruumi elementidele (inventar, katendid) garantiihooldus vähemalt kaheks aastaks peale tööde üleandmist.

6.1 Rajatud kummist turvakatete hooldus

Peamine hoolduse eesmärk on nähtava prahi eemaldamine kummikattelt. Seda tuleb teha pühkimise teel igakordsel mänguväljaku hoolduse korral. Alati tuleks eemaldada langenud puulehed, muruniitmisel tekkiv/lenduv muru jms, mis võib kõduneda ja ummistada kummikatendi poore. Kui lähiümbruses on lehtpuid, on soovitatav kasutada kord aastas kõdu/hallituse/vetika tõrjevahendeid, pihustades seda katendile. Kasutatav vahend on eelnevalt vaja kooskõlastada turvakatte tootjaga (keemilise koostiseosas). Tõrje on vajalik, et tagada katendi drenivad omadused ning säilitada katendi libisemiskindlus. Tõrje tegemise sagedus on maksimaalselt 1 kord aastas ning on tegelikkuses vajaduspõhine (on vajalik katendi olukorra hindamine). Talvisel ajal on võimalik katendit hoida lume ja jäävabana, kui lumi teisaldatakse ettevaatlikult labida/sahaga ning jää ja lume jääkide sulatamiseks võib kasutada soola. Oluline on kevadel kogu katend survepesuri ja puhta külma veega läbi pesta, et tagada drenivad omadused ning soolajääkide eemaldamine katendist (võimalikud "valged randid" jms).

Kui kummikatendis on näha lõhkumise või purunemise ja kulumise jälgi, siis on võimalik kahjustunud alad katendist välja lõigata ning uuesti katta. Kui kummikatend aja jooksul kaotab nakke ääristega (äärekivi, immutatud puit, metallääris vms) ning tekib nähtav pragu tuleb see täita sobivat tooniilmastikukindla mastiksivõi silikooniga.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn 10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tänava katendi rekonstrueerimine ja avaliku ruumi põhiprojekt		
	Adress: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tn, Saue linn, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B. Pukk	Töö nr: 20164	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

Kui kummikatendile on läinud värve/kemikaale või on sinna spray värvidega tehtud graffiti, siis ei tohi seda proovida eemaldada ilma katendi tootjaga konsulteerimata. Lahustid jms ehituskeemia võib mõjuda kummikatendi sideainele lagundavalt.

Kui kahjustus on suurelatuslik ning värv on katendi sisse imbunud, siis tuleb ala uuesti üle katta minimaalse võimaliku kihi paksusega.

6.2 Paigaldatud väikevormide hooldus

Väikevormide tootja peab kaasa andma spetsiaalselt toote jaoks välja töötatud hooldusjuhised, mille järgi teostatakse rajatiste pesu, kordus-lihvimist või peitsimist jm.

6.3 Haljastuse hoolduse üldised nõuded

Taimede hooldus erineb aastate lõikes, kuna kõiki töid ei ole vaja igal aastal teha (nt noorenduslõikus, väetamine jms). Oluline on tagada korralik ja õigeaegne hooldus ja kastmine 2-3 esimese aasta jooksul, et taimed kasvama läheksid.

Haljastuse garantiihoolduse alla kuulub garantiiperioodil kastmine, vajadusel väetamine, toestamine, toetus rihmade olemasolu ja nende tugevuse kontrollimine, istutusala hoidmine umbrohuvaba, taimede esimesed hoolduslõikused, multši lisamine. Garantikorras toimub ka taimede asendamine, kui see juhtus töövõtja tegemata tööde või istikute halva kvaliteedi tõttu, va vandalismi korral.

Tellijal, ehitustööde töövõtja ja pargi hooldaja koostöös koostatakse maastikuehitus- ja istutustööde järgselt täpne tegevuskava (hoolduskava), mis jaotab vajalikud tööd erinevate aastaegade ja kuude peale ning arvestab vähemalt 10a hooldusperioodi (et kaetud oleks ka harvemini teostatavad tööd, näiteks tugiteivaste eemaldamine, noorendused).


Haljastuse järelvalve peab teostama eriala spetsialist.

6.3.1 Istutatud puude ja põõsaste hooldus

Toetus ja kastmine. Regulaarselt (kord kuus) tuleb kontrollida kõigi istutatud puude tugiteivaste ja turvarihmade olemasolu ja seisukorda, vajadusel rihmasid lõdvemaks lasta. Vajadusel tuleb neid uuendada.

Puittaimede puhul tuleb teostada kastmist, mis on olulisim hooldustöö esimese kahekolme aasta jooksul pärast istutamist. Kohe pärast istutamist tuleb istikut kasta 50–100 liitrise veekogusega (sõltuvalt istiku suuruselt), suurem osa vett valada kastmistorusse, väiksemal määral kasta pealt. Kasta tuleb ka vihmaperioodil.

Värskelt istutatud puude koheseks kastmiseks tuleks eelkõige kasutada niisutuskotti, mis mahutab 75 l vett. Niisutuskotti on parem kasutada ka sillutisega ümbritsetud puude juures. Kotist imbib vesi vaikselt pinnasesse kiirusega 8-10 l/h. Niisutuskott käib tõmbelukuga ümber puu ning suurema veekoguse andmiseks saab omavahel

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn 10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tänava katendi rekonstrueerimine ja avaliku ruumi põhiprojekt		
	Aadress: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tn, Saue linn, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B. Pukk	Töö nr: 20164	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

ühendada mitu kotti. Kott on valmistatud UV-kiirguse kindlast PVC-materjalist. Niisutuskott on kastmiseks vaid ajutine lahendus ning tuleks mõnda aega pärast istutamist puu ümbert eemaldada.

Hooldus- ja kujunduslõikused. Noorte, istutatud ilupuude võra kujundamisega võib alustada pärast puittaimede juurdumist (1-2a). Arborist hindab noorte puude hoolduslõikusvajaduse iga 1-2aasta järel, hiljem, kui puud on juurdunud, saavutanud soovitud kasvukuju ning aastane juurdekasv on stabiilne ja hea, võib hoolduslõikuse ajavahemikku pikendada 2-3 aastale.

Puu seisukohalt on parim lõikamise aeg aktiivne kasvuperiood, kui lehed on täiskasvanud (tumerohelised). Väikeste okste lõikamine sobib siiski igasse aasta-aega. Puud reageerivad suviste lõikehaavadele operatiivsemalt kui talviste, mil taim on uinunud ega kasvata haavu kohe kinni. Talvised madalad temperatuurid võivad põhjustada kambiumi kahjustusi. Lõikekohtade juurde ilmuvad koorelõhed. Lõikamist tuleks vältida vahetult enne lehtede langemist ja selle ajal, kuna puu püüab sel ajal hakata energiat kokku hoidma ning talvel kui temperatuurid on langenud alla -5 C.

Okaspuude hoolduslõikus teha märtsis või sügisel, mil puud on puhkeolekus. Okaspuude lõikamisel tuleb alles jätta okastega oks vähemalt 2/3 ulatuses, sest ilma okasteta oksaosa kuivab. Okaspuu latva ära lõigata ei tohi. Ära lõigatakse lume tõttu murdunud, kuivanud, haigustest ja kahjuritest kahjustunud oksad. Põõsasja kasvuga jugapuude pikkade okste kärpimine varakevadel muudab taimed tihedamaks


Lehtpuude latva võib erandjuhul ära lõigata kuni esimese sobiva tugeva oksaharuni, mille läbimõõt ei tohi olla väiksem kui 1/3 ärälõigatust.

6.3.2 Põõsaste hooldus

Põõsaste võra tihendamiseks vajab põõsas iga-aastast lõikamist. Lõikamisel tuleb arvestada, et on liigid, mida tuleb lõigata kevadel enne õitsemist – ja liigid, mida tuleb lõigata peale õitsemist. Põõsaste hooldamine on märkimist väärivalt lihtsam ja selle tegija ei pea ilmtingimata arboristi haridusega olema, küll aga aednik II.

Kui uued kasvud tärkavad, siis alustatakse järk-järgult kastmise ja väetamisega. Peenarde kobestamine ja/või umbrohutõrje, eriti istutuste servas tuleb teostada vastavalt vajadusele. Täiendusistutused tuleb teostada vastavalt vajadusele, vajaduse hindab aednik.

Koheselt eemaldada närbunud õied ja õisikud, et taim ei kulutaks energiat seemnete valmimisele. Eemaldada kuivavad lehed ja varred (taime esteetiline välimus). Noorenduslõikus tuleb teostada vastavalt taimeliigile, mehaanilised vigastused tuleb kõrvaldada igal aastal.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn 10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tänava katendi rekonstrueerimine ja avaliku ruumi põhiprojekt		
	Aadress: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tn, Saue linn, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B. Pukk	Töö nr: 20164	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

6.3.3 Murualade hooldus

Muru peab olema terve, roheline, tihe, umbrohuvaba ja hästi hooldatud. Abinõusid rakendatakse regulaarselt, enne kui võimalikud kahjustused on välja kujunenud;

Projektala murualade maksimaalne kõrgus antakse vastavalt pargi hooldusklassile ning kõrgus hoitakse kogu kasvuperioodi jooksul; niita tuleb regulaarselt. Takistuste ümbrus tuleb puhastada nii sageli, et need ei erine piirkonna esteetilisest üldilmest; nähtavad niitmisjääd tuleb rehitseda; Muru tuleb kasta, eriti kuivaperioodil. Umbrohutõrje tuleb teostada vastavalt vajadusele;

Esmane muru niitmine teostada haljastustöid teinud ettevõttel.

7 NÕUDED E HITUSTÖÖLE


1. Plaani mahamärkimine objektile toimub digitaalse projektplaani alusel.
2. Käesolevat seletuskirja käsitleda tervikuna koos maastikuarhitektuursete jooniste ja eriosade projektide osade jooniste, seletuskirja ja spetsifikatsioonidega. Vastuolude ilmnemisel erinevate projektiosade vahel tuleb teavitada projektijuhti.
3. Kõikide toodete ja materjalide näidised kooskõlastada projekti maastikuarhitekti (Birgit Pukk, +372 58112878, Birgit.pukk@kprojekt.ee) ja Tellijaga. Projekti koostamisel on arvestatud ehituskirjelduses nimetatud toodetega; tooteid võib asendada analoogidega vaid põhjendatuse korral ja juhul, kui analoog on tehniliste ja visuaalsete omaduste poolest võrdväärne, kui see ei vähenda tehnilisi, esteetilisi või muulaadseid kvaliteediomadusi. Toote muutus toob kaasa projekti muudatuse ja tuleb kooskõlastada järelvalve käigus enne muudatuse tegemist. Vastutus vahetuse eest jääb ehituse töövõtjale.

8 KESKKONNAKAITSE

8.1 Ehituseaegne puude kaitse

Ehitustööde ajal tuleb juhendada standardist EVS 939-3:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa 3: Ehitusaegne puude kaitse“.

Enne ehitustööde algust tuleb projektikohaselt määratleda säilitatavate puude vm haljastuse kaitsetsoon, et kaitsta taimi ehitustööde käigus tekkida võivate vigastuste ja kahjustuste või otsese hävimise eest. Puude puhul on kaitsetsoon minimaalselt puu võra ristprojektsioon maapinnal. Tsoon tuleb piiritleda fikseeritud (latt- või plast) taraga. Tsooni märgistus tuleb säilitada kogu ehitustegevuse aja kuni viimaste haljastustööde valmimiseni.


 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn 10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tänava katendi rekonstrueerimine ja avaliku ruumi põhiprojekt		
	Aadress: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tn, Saue linn, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B. Pukk	Töö nr: 20164	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

Kui mingil puhul on vajalik masinate või ehitajate sisenemine puu(de) kaitsetsooni, tuleb paigaldada puutüvele kaitse. Tüve ümber siduda püstised laudad, laudade ja tüve vahele panna pehmenus (kivivill, autokummid, vms). Laudadest kaitse peab ulatuma kogu tüve ulatuses võrani. Jälgida tuleb, et ehitustööde käigus ei vigastataks puude oksid. Vajadusel võib haljastusliku hinnangu koostanud dendroloogi nõusolekul kärpida puu alumisi oksid nii, et see ei tekita puule jäävaid kahjustusi ja puu võrakuju säilib. Kärpimisi ja võra kujundust tohib teha ainult arboristi kutsetunnistust omav inimene. Tegevus kooskõlastada Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametiga.

Puude säilitamise võimalikkuse hindamisel on lähtutud EVS 939-3:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa 3: Ehitusaegne puude kaitse“ standardi nõuetest.

Olemasoleva säilitatava haljastuse kaitsmisel tuleb lähtuda alljärgnevast:

- Üle 2,5 cm läbimõõduga juuri ei tohi läbi raiuda. Kui sellise läbimõõduga juured jäävad kaevetööde alasse, siis tuleb seal kaevata labidaga käsitsi ja seda ka vaid puu ühelt küljelt. Kui juurte läbiraumimine siiski vajalikuks peaks osutama, siis tuleb juured läbi lõigata teravalt (järsult) – lõikekoht ei tohi jääda narmendav või ebaühtlane. Buldooser lõhestab juuri ja sellised haavad sulguvad väga raskelt, seega tuleb seda teha käsitsi saega. Paljastunud juured tuleb võimalikult ruttu katta mulla, multši või niiske kangaga.
- Kaevetööga seotud alal piiratakse üksikpuud või puude ja põõsaste grupid piki juurestiku kaitseala piiri ajutise piirdeaiaga; Kaevetöö tegemisel juurestiku kaitsealal paigaldatakse puudele tüvekaitse ning kaevetöö tehakse kas käsitsi või kinnisel viisil;
- Kuivaperioodil kastetakse kahjustatud juurtega puid ning paljastunud juured kaetakse kuivamise vältimiseks. Katta võib näiteks märja turbapinnasega.
- Liiklemise või materjalide ladustamise vajadusel juurestiku kaitsealal kaetakse maapind viisil, mis välistab pinnase tihenemise. (Näiteks paigaldatakse geotekstiil alla – killustiku-liivapadi peale);
- Kaevetööd segavate puude raie ning okste kärpimine on lubatud vaid Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti poolt väljastatud kirjaliku loa alusel ning töid teostab kutsetunnistusega arborist;
- Juurte kaitseks suurte masinate tallamise vastu asetatakse maapinnale, ümber tüve, masinate liikumisteele puitkilbid. Tüvi kaitstakse ajutise piirdega; kui piiret ei ole võimalik paigaldada, vooderdatakse puu tüvi plankudega või spetsiaalühisega. Vältimaks okste rebimist, lõigatakse alumised, tõenäoliselt viga saavad oksad, kuid seejuures ei tohi võra jääda ühepoolseks.
- Heakorratööde käigus tuleb olemasolevat maapinda vastavalt vajadusele tõsta või langetada. Kui muuta oluliselt mullapinna taset kasvava puu lähiümbruses

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn 10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tänava katendi rekonstrueerimine ja avaliku ruumi põhiprojekt		
	Aadress: Kütise, Koondise ja Kuuseheki tn, Saue linn, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: B. Pukk	Töö nr: 20164	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

(juurekael ja aktiivne juurestiku osa), võib puu hukkuda. Selle vältimiseks jäetakse maapind kasvava puu ümber endisele tasemele. Endise mullapinna ning uue pinna vahel tekkiv kõrguste vahe lahendatakse tugimüüride või nõlvadega. Maapinna tõstmisel puu ümber võib pinnasega täita ka ala kuni puu tüveni, ent seejuures peab olema tagatud juurekaela efektiivne õhustatus.

8.2 Jäätmekäitlus

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt Eesti Vabariigis kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele, kaasa arvatud tee maa-ala puhastamise töö käigus leitud olmeprügi ja muude jäätmete käitlemisele.

Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele. Ehitusjäätmete käitlemise eest vastavalt jäätmeseadusele ja projekti ala kohaliku omavalitsuse jäätmekäitlus eeskirjadele vastutab jäätmete valdaja.

Ehitusjäätmete käitlemine tuleb lahendada vastavalt Saue Vallavolikogu 26.09.2019 määrusega nr 31 vastu võetud Saue valla jäätmehoolduseeskirja nõuetele. Ehitise omanik või peatöövõtja (jäätmevaldaja) vormistab jäätmeõiendi ja esitab Tallinna Strateegiakeskuse ettevõtlusteenistuse ringmajanduse osakonnale kinnitamiseks ehitus- ja lammutustööde lõpetamisel. Lammutustööde teostaja, ehitus- ja lammutusjäätmete vedaja peab olema registreeritud riiklikus Keskkonnaametis.

Käesolevas projektis käsitlemata juhtudel tuleb juhendada Jäätmeseadusest ja kohaliku omavalitsuse jäätmekäitlus eeskirjadest.

Pargi mänguväljakutel ja pargiteede ääres olev inventar (mänguattraktsioonid, treeningseadmed, pingid ja olemasolevad prügikastid) antakse üle valdajale, kes otsustab seadmete taaskasutamise või utiliseerimise üle.