

KORRALDUS

Laagri

19. juuni 2012 nr 465

Alliku küla Tammelehe tee 36 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Alliku küla Tammelehe tee 36 (katastritunnus 72701:001:0643, suurusega 1 516 m², elamumaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 20. septembri 2011 korraldusega nr 571. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Pääsuke kinnistu (kehtestatud Saue Vallavolikogu 30. juuni 2005 otsusega nr 059) detailplaneeringut Tammelehe tee 36 kinnistu ehitusõiguse osas, st suurendada krundil olemasolevat hoonestusala, hoonete ehitusalust pinda, hoonete arvu krundil ning vähendada tee kaitsevööndi ulatust. Kehtiva detailplaneeringuga määrati kinnistule ehitusõigus kuni 2-korruselise väikeelamu ja abihoone rajamiseks, ehitusaluse pinnaga kuni 200 m². Detailplaneeringuga on tehtud järgmised muudatused: suurendatud on hoonete ehitusalust pinda kuni 350 m²-ni ning abihoonete arvu krundil - varem lubatud üks abihoone, käesolevaga planeeritud kuni kolm abihoonet, kõrgusega kuni 5,0 m. Hoonestusala kaugus Tammetalu tee teemaa piirist on vähendatud 10,17 m võrra – varem on lubatud 16,17 m ja käesolevaga on planeeritud 6,0 m. Tammetalu tee kaitsevööndi laius on määratud tee telgjoonest kuni 10 m - varem lubatud 20 m.

Tammelehe tee 36 kinnistu on hoonestamata ning osaliselt kaetud kõrghaljastusega. Ehitustegevus tuleb hoida planeeritud hoonestusala piires, säästes olemasolevat kõrghaljastust. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal, maakasutuse juhtfunktsiooniga väikeelamumaa ning detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 2. mai 2012 korraldusega nr 295. Avalik väljapanek toimus 14. maist kuni 27. maini 2012. Avaliku väljapaneku kestel 25. mail 2012 laekus detailplaneeringule vastuväide (kiri nr 7-1/2686) ühelt isikult. Saue Vallavalitsus pakkus välja detailplaneeringu jooniste ja seletuskirja parandused ja täiendused, mida peab esitatud vaideid arvestades põhjendatuks. Peale paranduste sisse viimist võttis vastuväidete esitaja 7. juunil 2012 kirjaga nr 7-1/2686-1 vastuväite tagasi ning nõustus planeeringulahendusega. Seletuskirja ja jooniste täiendused ei muutnud detailplaneeringu põhilahendust.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2 punkti 7 ja 8, § 4 lõike 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e :

1. Kehtestada Saue vallas Alliku külas Tammelehe tee 36 kinnistu ja lähiala detailplaneering (detailplaneeringu koostaja Externa Projekt OÜ, töö nr 2012/5).
2. Saue Vallavalitsuse planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht, Koduvald ja Saue valla

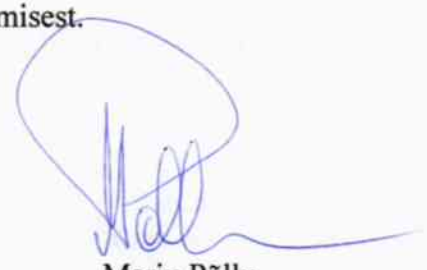
veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.

3. Käesoleva korralduse peale võib 30 kalendripäeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Marju Põllu
Vallasekretär