



KORRALDUS

Laagri

6. november 2012 nr 798

Alliku küla Puusepa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Alliku küla Puusepa kinnistu (katastritunnusega 72701:002:0065, suurusega 1,023 ha, sihtotstarve elamumaa 100%) detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 1. novembri 2011 korraldusega nr 685. Detailplaneeringuga koostamise eesmärk on Puusepa kinnistu kruntimine kaheks elamumaa sihtotstarbega kinnistuks, millest üks kinnistu hakkab koosnema kahest katastriüksusest - suurem (suurusega 3 178 m²) moodustatakse olemasoleva üksikelamu juurde ning väiksem (suurusega 1 882 m²) jääb kinnistu lahustükiks, millele ehitusõigust ei määrata. Teisele elamumaa sihtotstarbega kinnistule (suurusega 5 173 m²) määratakse ehitusõigus uue üksikelamu ja abihoonete rajamiseks. Planeeringuga lahendatakse juurdepääsud kinnistutele, tehnovarustus ning määratletakse keskkonnakaitse abinõud. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala hajaasustusalal, millele ei ole määratud juhtotstarvet. Planeerimisel on lähtutud üldplaneeringuga kehtestatud hajaasustusele vastavatest planeerimis põhimõtetest ja nõudest, kus minimaalseks elamumaa sihtotstarbega katastriüksuse suuruseks võib olla 5 000 m². Puusepa kinnistu asukoha, kuju, olemasolevate hoonete asukoha ja uute planeeritavate hoonete asukoha valiku puhul ei ole võimalik moodustada kahte kompaktselt üksikelamukrunti. Lahustükkide planeerimine on tingitud ka asjaolust, et üle kinnistu kulgevad olemasolevad kuivenduskraavid. Üldplaneeringust tulenevate nõuete tagamiseks on vajalik planeerida kaks lahustükki, mis moodustavad kokku elamumaa sihtotstarbega kinnistu suurusega 5 060 m².

Osa planeeritavast maa-alast paikneb kinnismälestise kaitsevööndis, kuhu kavandatakse rajada üksikelamu koos abihoonetega (arheoloogiamälestis, asulakoht reg nr 18938). Seetõttu oli enne detailplaneeringu koostamisele asumist vajalik taotleda Muinsuskaitseametist vastavad eritingimused ning viia läbi arheoloogiline eeluuring. Planeeringualal viidi läbi Muinasprojekt OÜ poolt arheoloogilised eeluuringud (16.11.2011) ning uuringute aruande kohaselt arheoloogilist kultuurikihti hoonestuse alla mineval maa-alal ei tuvastatud. Muinsuskaitseamet on andnud planeeringule oma kooskõlastuse ühe üksikelamu ja abihoonete rajamiseks. Puusepa kinnistu asub maaparandussüsteemi alal ning Põllumajandusameti Harju Keskus on detailplaneeringu üle vaadanud ning lahendusele oma kooskõlastuse andnud.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 25. septembri 2012 korraldusega nr 682. Avalik väljapanek toimus 10. oktoobris kuni 30. oktoobrini 2012. Avalikul väljapaneku perioodil kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.


Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2 punktid 7 ja 8, § 4 lõike 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e :

1. Kehtestada Saue vallas Alliku külas Puusepa kinnistu ja lähiala detailplaneering (detailplaneeringu koostaja Praktiliste Lahenduste OÜ, töö nr D1-12).
2. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Eesti Päevaleht ja Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
3. Käesoleva korralduse peale võib 30 kalendripäeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Marju Põllu
Vallasekretär