



KORRALDUS

Laagri

5. juuni 2012 nr 400

Jõgisoo küla Puukoja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Jõgisoo küla Puukoja (katastritunnusega 72703:002:0335, suurusega 12 218 m², sihtotstarve tootmismaa 100%) kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 21. veebruari 2012 korraldusega nr 133. Detailplaneeringuga kavandatakse kinnistule äri- ja tootmishoonete rajamist. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Puukoja kinnistu maakasutuse sihtotstarve 100% tootmismaast 10% äri- ja 90% tootmismaaks ning määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused olemasoleva tootmishoone laiendamiseks ja uue kuni 2-korruselise äri- ja tootmishoone rajamiseks. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Hetkel paikneb Puukoja kinnistul 1960. aastal rajatud lagunenu sigala laudakompleks, mida planeeritakse ümber ehitada puidutöökojaks ning rajada kinnistule uus eraldiseisev äri- ja tootmishoone. Kinnistul asuvale olemasolevale hoonele on väljastatud Saue Vallavalitsuse poolt 17. jaanuaril 2012 ehitusluba kuni 2-korruselise tootmishoone rekonstrueerimiseks. Rekonstrueerimise tulemusena soovitakse hoone võtta kasutusse büroo- ja tootmishoone moodulmajade tootmisega tegeleva ettevõtte tarbeks. Kokku planeeritakse kinnistule 3 hoonet, hoonete hoonealuse pinnaga kuni 3 000 m². Hoonete suurim lubatud kõrgus on maapinnast kuni 10,0 m. Detailplaneeringu eesmärk ja lahendus ei ole vastuolus Saue valla üldplaneeringuga. Planeeritava maa-ala suurus on ca 1,5 ha.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 3. aprilli 2012 korraldusega nr 294. Avalik väljapanek toimus 14. maist kuni 27. maini 2012. Avalikul väljapaneku perioodil kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2 punktid 7 ja 8, § 4 lõike 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva


k o r r a l d u s e :

1. Kehtestada Saue vallas Jõgisoo külas Puukoja kinnistu ja lähiala detailplaneering (detailplaneeringu koostaja Arhitektuuribüroo Karu&Michelson OÜ, töö nr 03.12.DP1). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Puukoja kinnistu maakasutuse sihtotstarve 100% tootmismaast 10% äri- ja 90% tootmismaaks ning määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused olemasoleva tootmishoone laiendamiseks ja uue kuni 2-korruselise äri- ja tootmishoone rajamiseks.

2. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht, Koduvald ja Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
3. Käesoleva korralduse peale võib 30 kalendripäeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Marju Põllu
Vallasekretär