



KORRALDUS

Laagri

4. detsember 2012 nr 869

Alliku küla Metsavahi tee 4// Tammelehe tee 20 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Alliku küla Metsavahi tee 4//Tammelehe tee 20 kinnistu (katastritunnusega 72701:001:0453, suurusega 1 617 m², sihtotstarve ärimaa 100%) detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 13. märtsi 2012 korraldusega nr 175. Detailplaneeringuga kavandatakse kinnistu maasihtotstarbe muutmist elamumaaks 100% ning määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused ühe üksikelamu ja abihoonete rajamiseks. Kinnistu asub Saue Vallavolikogu 22. aprilli 2004 otsusega nr 031 kehtestatud Metsavahi, Tamme-1 ja Tamme-3 kinnistute detailplaneeringu alal, millega määrati Metsavahi tee 4//Tammelehe tee 20 kinnistu maasihtotstarbeks ärimaa ning anti kinnistule ehitusõigus ärihoone (väikekauplus ja/või toitlustus) rajamiseks. Kehtiva üldplaneeringuga on planeeritava maaala maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud väikeelamute ala, põhiliselt ühepere- ja ridaelamutele mõeldud ala, kus võib paikneda elamupiirkonda teenindavaid asutusi ja väiksemaid kaubandus-teenindustevõtteid. Detailplaneeringuga hõlmatud ala kontaktvööndis on enamus krunte hoonestatud elamutega ning kinnistule on välja ehitatud kõik välisvõrgud.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 6. novembri 2012 korraldusega nr 796. Avalik väljapanek toimus 14. novembrist kuni 28. novembrini 2012. Avalikul väljapaneku perioodil kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

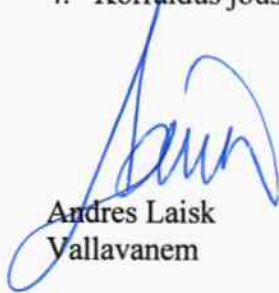
Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2 punkti 7 ja 8, § 4 lõike 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Saue valla Alliku küla Metsavahi tee 4// Tammelehe tee 20 kinnistu ja lähiala detailplaneering (detailplaneeringu koostaja Studio Beeta OÜ töö nr 02B-2012).
2. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Eesti Päevaleht ja Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.

3. Käesoleva korralduse peale võib 30 kalendripäeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Marju Põllu
Vallasekretär