

KORRALDUS

Laagri

7. veebruar 2012 nr 100

Laagri alevik Kuuse tn 47 ja 51 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Laagri alevik Kuuse tn 47 (katastritunnusega 72701:005:0268, suurusega 15 059 m², sihtotstarve tootmismaa 100%) ja Kuuse tn 51 (katastritunnusega 72701:005:3100, suurusega 2 130 m², sihtotstarve 100% elamumaa) kinnistute ja lähiala detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 21. juuni 2011 korraldusega nr 411. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistute maakasutuse sihtotstarbe muutmine 50% äri- ja 50% tootmismaa, kruntimine kolmeks äri- ja tootmismaa segasihtotstarbega krundiks ning ehitusõiguse määramine kuni 3-korruseliste äri- ja tootmishoonete rajamiseks. Planeeringuga kavandatakse kruntidele kokku 5 hoonet, kõrgusega kuni 14,0 meetrit. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Planeeringuala külgneb Saue Vallavolikogu 10. oktoobri 2005 otsusega nr 088 kehtestatud Vae tn 16 kinnistuga, millega anti kinnistule ehitusõigus kuni 18 m kõrguse tootmishoone rajamiseks, ehitusaluse pinnaga kuni 11 000 m². Saue Vallavalitsus väljastas 1. juulil 2008 ehitusloa kuni 3-korruselise tootmishoone püstitamiseks, kõrgusega 14,6 m, ehitusaluse pinnaga 8 047 m². Kinnistule on ehituloo alusel rajatud tootmishoone (Magnum Medical AS logistikakeskus). Planeeringu lahendus näeb ette võimaluse Vae tn 16 krundi liitmist Kuuse tn 47 ja 51 kinnistute detailplaneeringus moodustatava äri- ja tootmismaa (põhijoonisel pos nr 3) kinnistuga.

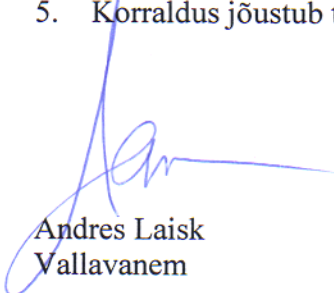
Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 27. detsembri 2011 korraldusega nr 805. Avalik väljapanek toimus 16. jaanuarist kuni 30. jaanuarini 2012. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2 punktid 7 ja 8, § 4 lõike 1 ning Saue Vallavalitsuse ja huvitatud isiku vahel 9. juunil 2011 sõlmitud halduslepingu nr 16-8/196/2011 detailplaneeringu korraldamise ja osalise üleandmise kohta ja eelkokkuleppe detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevate kohustuste üleandmise kohta, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

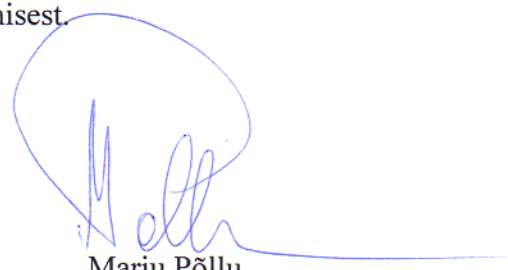
k o r r a l d u s e :

1. Kehtestada Saue vallas Laagri alevik Kuuse tn 47 ja 51 kinnistute ja lähiala detailplaneering (detailplaneeringu koostaja OÜ Linnaruumi, töö nr 11/10).

2. Detailplaneeringus kavandatud tegevuse elluviimine toimub vastavalt arendaja ja valla vahel sõlmitud kokkuleppele detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevate kohustuste üleandmise kohta.
3. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht, Koduvald ja Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
4. Käesoleva korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Marju Põllu
Vallasekretär