



LÕIGE 1-1
M 1:100

- TINGMÄRGID**
- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
 - PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
 - OLEMASOLEV PLANEERITAV KINNISTU
 - OLEMASOLEV ELAMU
 - OLEMASOLEVAD PLAATTERASSID
 - OL. OLEV JUURDEPÄÄSUTEE
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD BET.KIVIPLAATIDEST KÕNNITEE
 - PLANEERITUD MURUKIVISILLUTISEGA TEE
 - PLANEER. KIVISILLUTISEGA KÕNNITEE
 - OL. OLEV SÄILIV KRAAV
 - RAJATAV 1,5 M KÕRGUNE JUGAPUUHEKK
 - PLANEERITUD MÄNNID
 - PLANEERITUD KÄÄBUSKADAKAS (H KUNI 2 M)
 - SORTTEERITUD OLMEPRÜGI KOGUMISE KONTEINER
 - PLANEER. MÄNGUVÄLJAK, LIIVAKAST
 - PROJEKTEERITUD VEETRASS TÄNAVA MAA-ALAL
 - TRASSIGA LIITUMISEL TAMPONEERITAV PUURKAEV
 - PROJEKTEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT
 - KINNISTU JAKS PROJEKTEERITAV VEETRASS
 - PROJEKTEERITUD TÄNAVA KANALISATSIOONITRASS
 - PROJEKTEERITAV KANALISATSIOONITRASS
 - PROJEKTEERITAV DRENAAZH
 - OL. OLEV ELEKTRI MADALPINGE ÕHULIINI POST
 - OLEMASOLEV ELEKTRI ÕHULIIN
 - OLEMASOLEV EL. KAABEL
 - OLEMASOLEV LIITUMISKILP
 - PLANEERITAV PARKIMISKOHT
- | krundi pos. nr. | maa sihtotstarve protsentides |
|-----------------------------|-------------------------------|
| lubatud korruselisus | lubatud hoonestus alune pind |
| lubatud hoonete arv krundil | |
- ← +33,90
+34,10
OLEMASOLEV MAAPINNA KÕRGUS
OLEMASOLEV MAAPINNA KÕRGUS

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

POS. NR.	KRUNDI AADRESS	PLANEERITUD ja OL. OLEV KINNISTU SUURUS m ²	LUBATUD SUURIM EHITUS-ALUNE PIND m ²	LUBATUD SUURIM KORRUS-SELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA PL. SIHTOTST. det. liigi k. %	MAA PL. SIHTOTST. katastriüks. liikide k. %	SULETUD NETO-PIND m ²	PL. KOR-TERI-TE ARV	TULEPÜSIVUS	PARKI-MISKOHTADE ARV	PIIRANGUD
1	MEELESPEA 6	1209	249	3	1	EK 100	E 100	700	9	TP-2	P 13	katusetari maksimum kõrgus pl. maapinnast 10,2 m.

ANDMED MAA SIHTOTSTARBE MUUTMISEKS

POS. NR.	ADDRESS	MAA PL. SIHTOTST. katastriüks. liikide k. %	MAA PL. SIHTOTST. detailpl. liikide k. %	KINNISTU OL. OLEV SÄILIV SUURUS m ²	LIIDETAVATE VÕI LAHUTAVATE OSADE SUURUSED M ²	PL. MAA SENINE SIHTOTSTARVE (KATASTRIÜKSUSE L. JÄRGI) %
1	MEELESPEA 6	E 100	EK 100	1209	-	ELAMUMAA 100

MUUD ARHITEKTUUR-EHITUSLIKUD NÕUDED:
 PLANEERINGUALALE ON ETTE NÄHTUD ÜKS HOONE (KORTERELMU)
 MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS ON 3 KORRUST, KATUSEKALLE 3-7 KRAADI,
 HARJA MAKSIMAALNE KÕRGUS ELAMUL 10,2 M MAAPINNAST
 HOONE VÄLISVIIMISTLUSES:
 NÄHA ETTE HELE KROHV, KATUSEKATTEKS BITUUMENKATUS
 PIIRDEAIANA KASUTADA 1,1 M KÕRGUST
 PUITLIPPIDEST AEDA JA 1,5 M KÕRGUST OKASPUUHEKKI, KRUNTIDE VAHELISE
 PIIRDENA 1,5 M KÕRGUST VÕRKAEDA METALLPOSTIDEL
 VERTIKAALPLANEERIMINE: OLEMASOLEVAT MAAPINNA KÕRGUST MUUDETAKSE
 PARKIMISKOHTI ETTE NÄHTUD KRUNDILE 13 KOHTA.
 PLANEERITUD TÄISEHITUSE % 20 %
 PLANEERITUD HALJASTUSE % 50 %

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
 Kõrgused 1977.a. Balli süsteemis

VELLO KRUUS EG00376FIE-0001 Meelespea 3 Laagri alevik Harjumaa		Litsents 427 MA-k Meelespea 3 Laagri alevik Harjumaa Tel. 55 45110		MEELESPEA TN.6		2009	
HARJUMAA SAUE VALD, LAAGRI						LEHT 1	LEHTI 1
TAITUR	V.KRUUS	03.04.09	Maa-ala plaan tehnoorkudega	M 1:500	Töö nr - V4-09		
JOONEST	V.KRUUS						

PÕHIJONIS M 1:500

MERTON PROJEKT
 Merton Projekt OÜ
 Peterburi tee 57a, Tallinn 11415
 Tel : 56232923
 Reg.nr. 11245816
 MTR.EEP00742

Objekt :
 HARJU MK., SAUE VALD, LAAGRI ALEVIK, MEELESPEA TN.6
DETAILPLANEERING

Tellija :	MEELESPEA HALDUSE OÜ	Töö nr :	10-010
Arhitekt :	ANU KUNINGAS	Leht :	DP-2
Joonestajad :	ANU KUNINGAS		