



KRUNTIDE EHTISÜGUS, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED										
Projekti nr	Adressi etappide	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete alune pind (m²)	Max korruseid / hoonete arv / hoonete kõrgus (m)	Hoonete arv / hooned	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (eeldatav planeeringu liigide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katselise liigide kaupa)	Hoonete sisetud brutopind (m²)	Tuleohtu	Kitsendused
1	Kaseoksa tee 5b	3000	350	2 / 10,0m	1+2	EP (Elamumaa) - 100%	E (Elamumaa) - 100%	450	TP3	Kitsusala 20-45%, Vt. seletuskirjas - Arhitektuurinõuded
2	Kaseoksa tee 5a	3000	350	2 / 10,0m	1+2	EP (Elamumaa) - 100%	E (Elamumaa) - 100%	450	TP3	Kitsusala 20-45%, Vt. seletuskirjas - Arhitektuurinõuded
3	Kaseoksa tee 3b	3001	350	2 / 10,0m	1+2	EP (Elamumaa) - 100%	E (Elamumaa) - 100%	450	TP3	Kitsusala 20-45%, Vt. seletuskirjas - Arhitektuurinõuded
4	Kaseoksa tee 3a	3023	350	2 / 10,0m	1+2	EP (Elamumaa) - 100%	E (Elamumaa) - 100%	450	TP3	Kitsusala 20-45%, Vt. seletuskirjas - Arhitektuurinõuded
5	Kaseoksa	2262	-	-	-	HP (Üldkasutatav maa) - 100%	Üm (Üldkasutatav maa) - 100%	-	-	-
6	Kasesalu tn 11	2010	350	2 / 10,0m	1+2	EP (Elamumaa) - 100%	E (Elamumaa) - 100%	450	TP3	Kitsusala 20-45%, Vt. seletuskirjas - Arhitektuurinõuded
7	1206	-	-	-	-	L (Transpordimaa) - 100%	-	-	-	-
		17502	1750					2250		

ANDMEDI KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos. nr.	Address	Krundi planeeritud sihtotstarve (katselise liigide kaupa)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustamise kinnistuse (nr.)	Lüüdvatavate-ühikute osade suurus (m²)	Osade sisetud brutopind (katselise liigide kaupa)
1	Kaseoksa tee 5b	E (Elamumaa) - 100%	3000	72704:002:0036	-3000	E (Elamumaa) - 100%
2	Kaseoksa tee 5a	E (Elamumaa) - 100%	3000	72704:002:0036	-3000	E (Elamumaa) - 100%
3	Kaseoksa tee 3b	E (Elamumaa) - 100%	3001	72704:002:0036	-3001	E (Elamumaa) - 100%
4	Kaseoksa tee 3a	E (Elamumaa) - 100%	3023	72704:002:0036	-3023	E (Elamumaa) - 100%
5	Kaseoksa	Üm (Üldkasutatav maa) - 100%	2262	72704:002:0036	-2262	E (Elamumaa) - 100%
6	Kasesalu tn 11	E (Elamumaa) - 100%	2010	72704:002:0036	-2010	E (Elamumaa) - 100%
7	1206	L (Transpordimaa) - 100%	1206	reformimata riigimaa	-1206	-

**NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA**

- Planeeritava ala suurus 1,75 ha
- Planeeritava ala bilanss
  - 2.1. Elamumaa 14 034 m²
  - 2.2. Üldkasutatav maa 3 496 m²
  - 2.3. Transpordimaa 1 206 m²
- Parkimiskohtade arv
  - 3.1. Sõidautodele 15 kohta
- Suletud brutopindala bilanss maa-alal
  - 4.1. Elamumaa 2 250 m²

**TINGMÄRGID**

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
- SISSEPÄAS KINNISTULE
- HOONESTUSALA
- PLANEERITAVAD SISSESÕIDUTEED
- OLEMASOLEVAD TEED (killustikuga kuumpinnatud freesefalkkate)
- VÕSASTUNUD ALA
- PERSPEKTIIVNE KERGLIHKUSTEE (Saeu valla üldplaneeringu esiklahendusest)
- KORRASTAMIST VAJAV KÕRGHALJASTUS (KUUSIK)
- HOONESTUSE ±0,00 (1. korruse põrandapinna) MAKSIMAALNE LUBATUD ABS. KÕRGUS
- PLANEERITUD TRUUP
- Positsiooni number
- Krundi sihtotstarve
- Hoonete arv kruntil
- Ehituslunne pind
- TULETÕRJE VEEHOIDLA (mahuga 100 m³)



TELLIJA	Saue Vallavalitsus	PROJEKTUJUHT	Marli Kallas	LEHT	04
PROJEKT	Ääsmäe küla Kasesalu tn 11 kinnistu ja lähiala detailplaneering	ARHITEKT	Priit Tähtsalu	STAADIUM	DP
JOONIS	Detailplaneeringu põhijoonis	MÖÖT	TÖÖ NR.	KOOSTATUD	14.12.2012
		1:500	1202		