



KRUNDI EHTISÕIGUS, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED												
Positsiooni nr	Kinnistu aadress	Krundi suurus (m²)	Ehitusalune pind (m²)	Max korruselisus / hoone kõrgus (m), hoone abs. kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsatruksuse liikide kaupa)	Hoonete suletud brutopind (m²)	Tulepüsisusklass	Parkimiskohtade arv (normatiivne / kavandatud)	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	Tammelehe tee 18	3277	820	2 / 8 m 47.00	2 (4+4 ridaelamuboksi)	ER 100%	E (elumaa) - 100%	1640	TP3	12 / 18	Katusekalle kuni 5°. Vt. seletuskirjast - Arhitektuurinõuded	
		3277	820					1640				

TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- SISSEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD RIDAELAMU HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONESTUS
- PLANEERITUD TEE
- KAITSEVÕOND
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD HEKK
- OL. OLEV VEETRASS
- PLAN. VEETRASS
- OL. OLEV KANALISATSIOONITRASS
- OL. OLEV SADEVEE KANALISATSIOON
- OL. OLEV GAASITRASS
- OL. OLEV SIDETRASS

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

PLANEERITAVA ALA SUURUS	3277
PLANEERITAV HALJASMAA	20%
KRUNDI TÄISEHITUSPROTSENT	25% (eh. alune pind 820 m²)
PARKIMISKOHAD KOKKU	18
KINNISTUL	18

ER 100%	Krundi kasutamise sihtotstarve
8 m	Hoonete lubatud arv
820 m²	Hoonete lubatud ehitusalune pind
3277 m²	Kinnistu suurus



TELLIJA RAMM EHTIS OÜ	PROJEKTIJUHT Mari Kallas	TÜÜP	LEHT
	PROJEKT Alliku küla Tammelehe tee 18 kinnistu ja lähiala detailplaneering	ARHITEKT Mari Kallas	STAADIUM DP
JOOIS Detailplaneeringu põhijoonis	MÖÖT 1:500	TÖÖ NR. 1407	KOOSTATUD 30.05.2014

lõik 2
463

tee tee 31
01:0368

X = 6581000

Y = 533800
Tammelehe tee 29
72701:001:0369

Tammelehe tee 27
72701:001:0371

Tammelehe tee 14
72701:001:0451

Käök
7270