

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Kruni aadress või aadressi ettepanek	Kruni planeeritud suurus [m <sup>2</sup> ]	Hoone ehitusala pindala [m <sup>2</sup> ] (vt märkus 6)		Max./min. koruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liike alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrikuse liike kaupa)	Suletud brutopind [m <sup>2</sup> ] (vt märkus 8)			Tulepõlvus	Parkimiskohtade arv normaalsuure kaevandatud	Hajastuse %	Kitsendused/piirangud	
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune	kokku					
1		15586	6175	6175	3	1	14	2	Ä 70% / T 30%	Ä 70% / T 30%	18235	6175	24410	TP1	197	356	15%	Raudtee kaitsevöönd 30 m Riigimaantee T-4 kaitsevöönd 50 m, sanitaarkaitsevöönd 300 m Planeeritud rooveekanaliseerimise pumpla kuja 20 m SV: olemasolevale sidekaabile koridori lausega 4 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekanalisatsioonile koridori lausega 4 m, kruni Pos 3 kasuks SV: planeeritud trafoalaajama paigutamiseks krunid, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud mp ja kp kaablikoridore, koridori lausega kuni 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: juurdepääsuks planeeritud alajaama koridori lausega 3 m, võrgu valdaja kasuks
2		709	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	63%	
3		1343	1015	-	1	-	5	1	Äb 100%	Ä 100%	1015	-	1015	TP1	-	-	16%	Raudtee kaitsevöönd 30 m Riigimaantee T-4 kaitsevöönd 50 m, sanitaarkaitsevöönd 300 m SV: olemasolevale sidekaabile koridori lausega 4 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud mp ja kp kaablikoridore, koridori lausega kuni 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud liitumiskilbile kaitsetsooniga 1 m, võrgu valdaja kasuks
4		1115	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	34%	
5		306	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	26%	
Kokku:		19059						3			19250							SV: servituudi vajadus

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastrikuse piir
- Moodustatava kruni piir
- Naaberhoone
- Autoliikluse ala
- Kergliikluse ala
- Hajalasa
- Planeeritud hoonestusala (maapealse ja maa-alused korrused)
- Planeeritud varikatus (vt märkus 1)

1

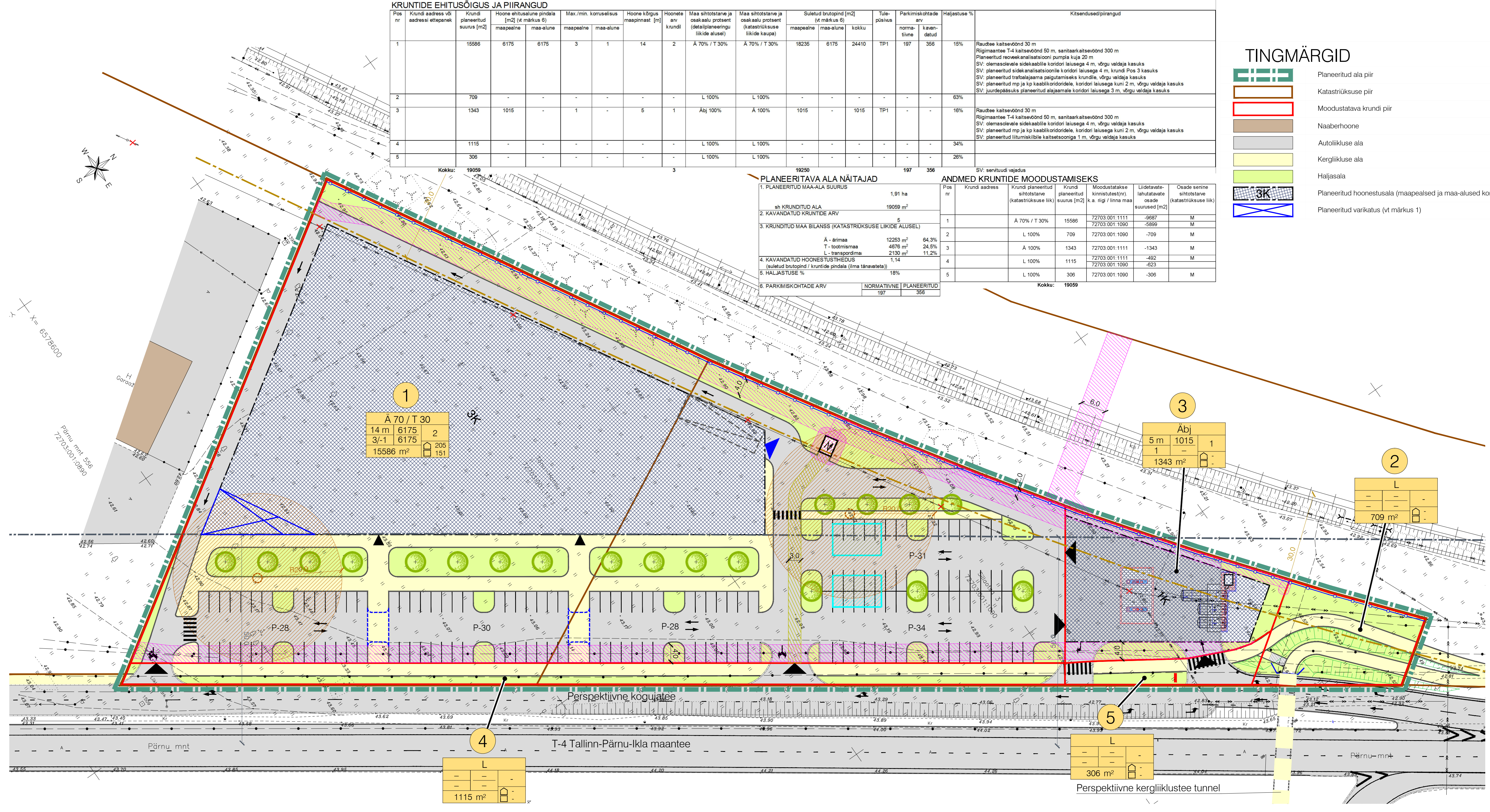
- Kruni positsiooni number
- Kruni ehitusõigus
- Bürood ja kaubanduspinnad
  - Tankla
  - Tootmishooned
  - Tee, tänav
  - Autode võimalik juurdepääs krunidile
  - Autode võimalik sissepääs hoonesse
  - Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
  - Planeeritud piirdeala võimalik asukoht
  - Tee servajoon
  - Allalastud äärekivi
  - Planeeritud hoonesene pandus
  - Teekattemärgistus
  - P-0
  - Parkimiskohtade arv
  - Planeeritud nõlv
  - Planeeritud puu
  - Likvideeritav objekt
  - Raudtee kaitsevööndi piir 30 m (Raudteeseadus § 3 punkt 6)
  - Riigimaantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja teljest 50 m (Teeseadus § 13)
  - 1-20 kV elektrihulini kaitsevööndi piir mõlemal pool liini telge 10 m (Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndi tegutsemise kord § 2)
  - Planeeritud trafoalaajam (Elektrilevi OÜ)
  - Alajaama kaitsevöönd 2 m (Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndi tegutsemise kord § 2)
  - Juurdepääsuservituudi vajadusega ala
  - Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
  - Planeeritud tuletõrjewe mahuti
  - Planeeritud kinnistusesise rooveekanaliseerimise pumpla võimalik asukoht
  - Uniskanalisatsioonile roovepumpla kuja 20 m (Kanaliseerimise tehnikakaitseõud § 8)

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	1,91 ha
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	5
3. KRUNTIDUUD MAA BILANS (KATASTRIKUSE LIKIDE ALUSEL)	
Ä - ärimaa	12253 m <sup>2</sup> 64,3%
T - tootmismaa	4676 m <sup>2</sup> 24,5%
L - transpordimaa	2130 m <sup>2</sup> 11,2%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS (suletud brutopind / krunid pindala (ilma tänavateta))	1,14
5. HALJASTUSE %	18%
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 197 PLANEERITUD 356

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Kruni aadress	Kruni planeeritud suurus (katastrikuse liik)	Kruni planeeritud suurus [m <sup>2</sup> ]	Moodustatakse kinnistusest (nr, k.a. nig / linna maa)	Liidetavate lahutatavate osade suurus [m <sup>2</sup> ]	Osade senine suurus (katastrikuse liik)
1	Ä 70% / T 30%	15586	72703 001 1111	-9687	M	
2	L 100%	709	72703 001 1090	-5899	M	
3	Ä 100%	1343	72703 001 1111	-1343	M	
4	L 100%	1115	72703 001 1111	-492	M	
5	L 100%	306	72703 001 1090	-306	M	
Kokku:		19059				



1

Ä 70 / T 30	
14 m	6175
3/-1	6175
15586 m <sup>2</sup>	205 / 151

3

Äb 100	
5 m	1015
1	1
1343 m <sup>2</sup>	1

2

L	
-	-
-	-
709 m <sup>2</sup>	1

4

L	
-	-
-	-
1115 m <sup>2</sup>	-

5

L	
-	-
-	-
306 m <sup>2</sup>	-

Märkused:

- Varikatus alumine kõrgusmärk min. 10 m maapinnast ja ülemine kõrgusmärk maksimaalselt 14 m maapinnast.
- Sorteeritud jäätmete kogumise koht projekteerida hoonesse. Koht hoones täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.
- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
- Planeeritud ala jääb riigimaantee T-4 Tallinn-Pärnu-Ikla sanitaarkaitsevööndisse (300 m).
- Perspektiivne kogujatee on peale kantud vastavalt K-Projekt AS tööle nr 08136.
- Hoone ehitusala pindala on hoone horisontaalprojektsiooni pind, mille hulka arvatatakse ka ehitise väljaulatavad osad ning sammastel olev osa. Suletud brutopind on kõigist külgedest piiratud ja kaetud pind, mis arvatatakse eraldi kõikidele korrustele seinete viimistletud välispinnast moodetuna.

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geoalus:	Koostaja: A GEO OÜ	

Töö nr:	13108	Möödatatud:	10.2013
		K-Projekt Aktsiaselts Ahtu tn 6a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee	
Projekti nimi:	Laagri alevikus Sillaotsa 3 ja Tõnu-Hansu 5 kinnistute ja lähiala detailplaneering		
Tegevjuht:	M. Rannu	Objekti asukoht:	Saue vald, Laagri alevik
Projekti juht:	H. Jänes	Joonise nimi:	Põhijoonis
Arhitekt:	I. Orav	Töö nr:	13132
Planeerija:	M. Mustkivi	Joonise tähts (nr - leht (lehti)):	DP-4
Faali nimi:	13132-DP-4_Pohijoonis.dwg	Staadium:	DP
Koostatud / trükitud:	11.06.2014 / 11.06.2014	Mööka:	1:500