

SISUKORD

A) MENETLUSDOKUMENDID

Saue Vallavalitsuse korraldus
Haldusleping
Tehnilised tingimused-
As Kovek
Teatis Eesti Energia käiduosakonna juhtivspetsialistilt
Elektrilevi OÜ Harju regioon
Maa-ala plaan tehnovõrkudega

B) SELETUSKIRI-

1. Sissejuhatus-
- 1.1. Detailplaneeringu koostamise alused –
- 1.2. Detailplaneeringu lahenduse nõuded-
- 1.3. Detailplaneeringu koostamiseks tehtud uuringud-
- 1.4. Detailplaneeringu koostamise eesmärk-
- 1.5. Planeeritava maa-ala asukoht ja iseloomustus-
- 1.6. Planeeritava ala-ja lähikontaktvööndi analüüs--
2. Planeeringu lahendus-
- 2.1. Ehitusõigus, viimistlus-
- 2.2. Tänavavõrk ja liikluskorraldus-
- 2.3. Haljastus, piirded, juurdepääsuteed ja platsid-
- 2.4. Tehnilised näitajad-
- 2.5. Planeeritavate kruntide asendiplaaniline lahendus-
3. Tehnovõrgud
- 3.1. Vesi ja kanalisatsioon-
- 3.2. Elektrivarustus, side-.
- 3.4. Küte ja ventilatsioon -
4. Tuleohutuse nõuded -
5. Keskkonnakaitse abinõud -
6. Servituudid-
7. Kuritegevuse riske vähendavad abinõud

D) JOONISED-

SITUATSIOONISKEEM

DP-1

TUGIPLAAN

DP-2

PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA

DP-3

Lisa 1 PLANEERITAVA ELUHOONE ESKIISPROJEKT

D) KOOSKÖLASTUSED

SELETUSKIRI

1. SISSEJUHATUS

1.1 Detailplaneeringu koostamise alused -

- 1) Eesti Vabariigi Planeerimisseadus
- 2) Saue valla üldplaneering
- 3) Saue valla ehitusmäärus
- 4) Hr Peeter Peljo poolt esitatud taotlus detailplaneeringu algatamiseks.
- 5) Saue Vallavalitsuse poolt 01.10.2013 väljastatud korraldus nr 626 "Laagri alevik Põdrajuure tn 7 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonna strateegilise mõju mitteamalgatamine"
- 6) Haldusleping nr 4-11.8/200/2013 "Detailplaneeringu koostamise korraldamise osalise üleandmise kohta"

1.2. Detailplaneeringu lahenduse nõuded-

- Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud
- 1) Saue valla üldplaneeringu nõuetega,
- 2) "Saue valla ehitusmääruse" nõuetega ning järgmiste Saue vallavalitsuse poolt esitatud lisanõuetega:
- a) uue elamukrundi moodustamisel ja uue hoonestuse kavandamisel tuleb lähtuda piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadist.
- B) uue krundi minimaalseks suuruseks on 1500 m².
- C) uuele krundile võib ette näha ühe kuni kahekorruselise üksikelamu ja kuni kaks ühekorruselist abihoonet.
- D) Suurimaks hoone(te)aluseks pinnaks määrata 350 m²
- E) Uue hoonestuse planeerimisel tuleb arvestada elektripaigaldiste kaitsevöönditega.
- F) Enne Põdrajuure alajaama demonteerimist ei väljastata Saue Vallavalitsuse poolt planeeritud hoonete ehituslube.
- G) Veevarustus -ja kanalisatsioon tuleb lahendada vastavalt piirkonna veeettevõtja AS Koveki poolt väljaehitatud tehniliste tingimuste alusel.

1.3. Detailplaneeringu koostamiseks tehtud uuringud-

1)Maa-ala plaan tehnovõrkudega, koostatud A GEO OÜ poolt 2013.a, töö nr.13131

1.4. Detailplaneeringu koostamise eesmärk.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega Põdrajuure tn 7 kinnistu jaotamine kaheks üksikelamu krundiks, millest üks moodustatakse olemasoleva üksikelamu juurde ja teine uue üksikelamu ja kahe abihoone püstitamiseks. Planeeringuga lahendatakse heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed ja hoonestuse tehnovõrkudega varustamine.

Planeeringuga teostatakse krundi kasutamise tingimuste ning ehitusõiguse määramine.

Planeeritavale uuele kinnistule püstitatakse üks kuni kahekorruseline üksikelamu ning kuni kaks ühekorruselist abihoonet.

Detailplaneeringuga lahendatakse parkimine ja juurdepääsud kruntidele ning määratakse tehnoõrkude liitumispunktide asukohad.

Hoonestuse projekteerimiseks määratakse arhitektuuritingimused, mis on vastavuses antud piirkonnas väljakujunenud hoonete stiiliga, kusjuures rajatavate hoonete arhitektuur on oma paigutuselt, mahult, skaalalt, materjalide ja detailide valikult kooskõlas lähiümbruse ehitistega ning arendaks keskkonda harmooniliselt ilma liigsete kontrastideta.

1.5. Planeeritava maa-ala asukoht ja iseloomustus.

Planeeritav kinnistu asub Saue vallas, Laagri alevikus, Põdrajuure tänaval, katastritunnusega 72701:005:0514.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringu maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtfunktsiooniks on määratud pere- ja ridaelamumaa.

Lähtudes Saue valla üldplaneeringust peab planeeritavate kruntide suuruseks olema 1500- 2400 m².

Planeeritava maa-ala lähipiirkonnas paiknevad kuni 2-korruselised üksik-ja kaksikelamud ning ridaelamud. Olemasoleva planeeritava kinnistu suurus on 3863 m².

Kinnistu piiridel paikneb olemasolev kõrghaljastus.

Kinnistut läbib olemasolev sajuvee kanalisatsioon ning kinnistu asub Saue valla reovee kogumisalal.

Kinnistul paikneb amortiseerunud alajaama rajatis. Üle kinnistu kulgevad amortiseerunud alajaamaga seonduvad elektri õhuliinid.

Parkimine on lahendatud krundil, põhiliselt olemasoleva elamu tsoonis hoone ees.

Kinnistu omaniku esindaja on hr Peeter Peljo, kelle aadress on Laagri alevik, Põdrajuure tn 7.

1.6. Planeeritava ala- ja lähikontaktvööndi analüüs-

Saue valla üldplaneeringu järgi on planeeritava maa-ala ja selle kontaktvööndi maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud pere- ja ridaelamumaa.

Tegemist on väljakujunenud pereelamute ja ridaelamute alaga.

Antud piirkonna väärtus tuleneb väikese liikluskoormusega tänavate, aedade kõrghaljastuse ja tänaväärse hoonestuse koosmõjust.

Menetletava detailplaneeringuja selle lähialal ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega rohevõrgustiku ala. Piirkonnas ei ole ranna või kalda piiranguvööndit. Planeeringualas ja selle lähivööndis ei toimu tootmistegevust.

Kontaktvööndis, planeeritava kinnistu lähiümbruses, on nii ühe- kui ka kahekorruselisi elamuid ja ridaelamuid

Ümbritsev hoonestus on erinevas vanuses. Domineerivad 70-80-ndate aastate kahekorruselised, kivi-ja puitkonstruktsioonis elumajad mis on hilisemas ajajärgus soojustatud ja viimistletud kas krohvi ja värviga või puitlaudisega. Samas esineb ka puhasvuuk- silikaattelistest fassaadidega ja eterniitkatustega lahendusi.

Hoonestusel enamasti puudub olemasolev tänavaäärne ehitusjoon. Hooned paiknevad tänavajoonest ca 5-7 m kaugusel. Hoonestusviis on lahtine.

Piirkonnas on domineerivad kahekaldelised katused, kaldenurgaga 30-45 kraadi, mille katuseharja suunad vahelduvad risti ja paralleelselt tänavatega.

Ühekorruselised puitelamud on enamasti ümber ehitatud kahekorruselisteks katusekorrusega elamuteks.

Viimistluses võib näha puitlaudist, klaasi, tellist ja krohvi. Katusekatte materjaliks on enamasti eterniit, bituumenplaat, katusekivi või plekk.

Hoonestuse välisviimistluses on kasutatud helehalle, pruune ja helebeeze toone. Aknaraamid on enamasti valged puitraamid.

Olemasolev hoonestus planeeritaval alal on stiililt iseloomulik antud piirkonnale ja arvestab olemasoleva haljastuse paiknemist kinnistul.

Kauplused ja muud lähimad sotsiaalobjektid asuvad kaugemas tsoonis, ca 400 m kaugusel planeeringualast.

Piirdeaiad on enamasti vertikaalsetest ja horisontaalsetest puitlippidest. Naaberkinnistute vahel esineb ka võrkpiirdeid. Piirdeaedade kõrgused ei ületa 1.5 m.

2.PLANEERINGU LAHENDUS-

2.1 Ehitusõigus, viimistlus-

Planeeritava uue krundi hoonestusalade asukohad ja ehitusõigus on vastavuses Saue valla üldplaneeringu nõuetele. Üldplaneeringut ei muudeta.

Detailplaneering määratleb ehitusõiguse ka olemasoleva hoonestusega krundil, mis on hoonestatud õiguslikul alusel rajatud eluhoonega ja kahe abihoonega.

Koostatava detailplaneeringu kohaselt on uuele, planeeritavale kinnistule lubatud ehitada üks kuni kahekorruline eluhoone ja kuni kaks ühekorrulist abihoonet.

Olemasoleva kinnistu sihtotstarvet ei muudeta, planeeritava krundi sihtotstarve vastab Saue valla üldplaneeringule ja "Saue valla ehitusmäärusele"

Uuele krundile rajatava eluhoone asukoht on planeeritud kinnistu keskele, lammutatava alajaama asukohale, 5 m kaugusele tänavast.

Juurdepääs uuele krundile ja uuele hoonele toimub Põdrajuure tänavalt planeeritavast hoonest põhja pool. Juurdepääsutee kõrvale on ette nähtud parkla kahele autole.

Planeeritava uue elamukrundi ehitusõigus:

- 1) Planeeritava kinnistu max hoone(te)alune pind on 350 m²

katuseräästad (kuni 1m), välistrepid, olemasoleva hoone keldri välisavade süvendid ning hoonete konsoolsed osad (igaüks max 10 m²) võivad ületada hoonestusala piire.

2) Kinnistule on lubatud ehitada üks kuni kahekorruseline eluhoone ja kuni kaks ühekorruselist abihoonet.

3) Kahekorruselise eluhoone ja ühekorruseliste abihoonete max brutopind on 600 m².

4) Eluhoone max lubatud kõrgus maapinnast on 9 m, lubatud katusekalded on 20 ja -40 kraadi.

5) Abihoonete max lubatud kõrguseks on 5 m, lubatud katusekalded on 20 ja 40 kraadi.

6) Hoonete välisviimistluses on lubatud looduslik kivi, krohv, klaas ja puit.

7) Üksikelamu ja abihoonete välisviimistlus peab olema looduslikus toonis. Erksaid ja "keemilisi" värvitoone ei kasutata.

8) Krunt on piiratud piiretega , mille kõrgus ei ületa 1,5 m.

Olemasoleva hoonestusega kinnistu hoonestusala piir määratletakse vastavalt varem rajatud hoonete asukohale.

Uue planeeritava kinnistu hoonestusala paikneb uue kinnistu keskel, tänava joonest 5 m kaugusel.

Detailplaneeringuga määratletud ehitusõigus esitatakse tabelina põhijoonisel.

2.2. tänavavõrk, kõnniteed ja liikluskorraldus-

Parkimine lahendatakse omal krundil eluhoonest põhja pool asuval maa-alal, juurdepääsutee ligidal.

Detailplaneeringus ettenähtud min. parkimiskohtade koguarv krundil on 3 Põdrajuure tänava kaitsevöönd on 5 m. Tänavakaitsevööndi ulatus vastab teeseadusele.

Juurdepääs kinnistule on planeeritud olemasoleva juurdepääsutee kaudu Põdrajuure tänavalt.

Planeeritavad väravad ei tohi avaneda tänava poole.

Kontaktvööndi tänavad on valdavalt kahesuunalise väikese liiklusega kvartalisesed tänavad, millel puuduvad kõnniteed. Planeeritava juurdepääsutee/autovärava esine ala ja jalgvärava esine ala kaetakse kõvakattega (betoonkivid või asfaltkate) kuni liiklustee katteni.

Ühendus Tallina kesklinnaga toimub väikeautode ja ühistranspordiga. Rongi- ja bussiliiklus on käsitletavast planeeringualast eemal. Müra vähendamiseks välisfassaadides oleks soovitatav siiski kasutada kolme klaasiga aknaid.

2.3. Haljastus, piirded, juurdepääsuteed ja platsid-

Planeeritava krundi haljastuse kontseptsioon arvestab olemasolevat haljastust mõlemal krundil. Haljastuse % krundidel on min 50%.

Olemasolev väärtuslik kõrghaljastus mõlema krundi piiride lähedal säilitatakse. Uue, planeeritava kinnistu keskosas, planeeritaval hoonestusosalal likvideeritakse vajaduse korral väikese väärtusklassiga puud.

Olemasoleva hoonestusega krundi juurdepääsutee asukohta ei muudeta. Planeeritava uue krundi juurdepääsutee asukoht on krundi põhjapoolses osas. Kinnistute sisesed juurdepääsuteed ja parklad võivad olla kaetud kas betoonkividest kõvakattega või killustikkattega.

Planeeritud juurdepääsutee ümber külvatakse muru ning istutatakse ilupõõsaid ja lilli.

Olemasolev kõrghaljastus mõlemal krundil kuulub hooldamisele, sest haljastuse lahendus peab säilitama päikesevalguse juurdepääsu kruntidele. Planeeritava krundi juurdepääsutee valgustatakse madalate aiavalgustitega, mille konkreetne lahendus antakse ehitusprojektide käigus.

Tänavapoolse piirde kõrgus ei tohi ületada 1,5 m. Uue krundi tänavapoolne piire peab olema läbinähtav, sarnane olemasoleva krundi piirdega, kusjuures piirde kõrgus ei ületa 1.5 m. Piirde värvitoon ja materjal täpsustatakse elamu projektiga. Planeeritava uue juurdepääsutee kõrvale on ette nähtud väikeautode parkimiskohad.

Autovärvateks võib kasutada sissepoole avanevaid tiibväravaid või külgsuunas kulgevaid lükandväravaid. Värvate ja piirdeaedade konkreetne lahendus antakse ehitusliku projekteerimise käigus.

Prügikonteinerid asuvad kinnistute piirides, transpordi sissepääsutee kõrval. Planeeritava hoonestuse ehitusprojekt peab vastama majandus ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010 määrusele nr 67 "Nõuded ehitusprojektile"

Kontaktvööndi tänavate liiklusskeem on esitatud detailplaneeringu situatsiooniskeemil.

2.4.Tehnilised näitajad-

1) Maa-ala plaan tehnovõrkudega, koostatud A GEO OÜ poolt 2013.a, töö nr.13131

Planeeritava kinnistu suurus on	3863,0 m2
Moodustatavate kruntide suurused on	
Pos 1	1773 m2
Hoonestusalune max pind on	350 m2.
maa sihtotstarve- EE 100%	
Hoonete arv krundil-	3
Eluhoone suurim kõrgus-	9.0 m
Abihoone suurim kõrgus	5.0 m
Lubatud korruselisus on: eluhoonel 2, abihoonetel 1	
Tulepüsivuse min klass-	TP-3
Pos 2	2090 m2
Hoonestusalune max pind on	350 m2
maa sihtotstarve- EE 100%	
Hoonete arv krundil-	3
Eluhoone suurim kõrgus-	9.0 m
Abihoone suurim kõrgus-	5.0 m

Lubatud korruselisus on: eluhoonel 2, abihoonetel 1
Tulepüsivuse min klass-

TP-3

2.5. Planeeritava krundi asendiplaaniline lahendus-

Antud detailplaneering käsitleb olemasoleva elamumaa sihtotstarbega kinnistu ehitusõiguste määramist.

Olemasoleva hoonestusega krundile aadressiga Põdrajuure tn 7 nähakse ette hoonestusala, mis võimaldab eluhoonele perspektiivse juurdeehituse rajamist. Olemasolev õiguslikul alusel rajatud eluhoone ja abihoonete hoonestusala põhimõtteline asukoht jääb muutmata.

Olemasoleva hoonestusega krundile pos 1 võib ette näha üksikelamu ja kaks abihoonet.

Planeeritavale uuele krundile pos 2 rajatava üksikelamu asukoht on ette nähtud hoonestusala piiridesse krundi keskele, kusjuures eluhoone maht asetseb paralleelselt tänavapoolse piiriga. Abihoonete asukohad peavad paiknema detailplaneeringuga määratletud hoonestusalal.

Kinnistute planeeritavasse hoonestusaladesse peab mahtuma hoonetealune pind, kusjuures katuseräästad (kuni 1m), välistrepid, olemasoleva hoone keldri välisavade süvendid ning hoonete konsoolsed osad (igäüks max 10 m²) võivad ületada hoonestusala piire.

Planeeritava uue eluhoone 0.00 = ca 38.40. Kinnistu pinda on lubatud tõsta ja tasandada järgmisel eesmärgil:

Pos 1 rajatava eluhoone 1. korruse põranda kõrguse ja hoone ees oleva maapinna kõrguse vahe peaks olema ca 0,3- 0.5 m, kusjuures kinnistu maapind peaks olema suhteliselt tasane.

Pos 1 kinnistu pind tasandatakse, kraavid likvideeritakse Kinnistuid läbivale olemasolevale sajuvee kanalisatsioonile nähakse ette servituudi vajadusega ala võrguvaldaja kasuks

Pos 2 kinnistu maapind jääb olemasolevale kõrgusele.

Pos 1 ja pos 2 kruntide sissepääsud on planeeritud Põdrajuure tänavale.

3. TEHNOVÕRGUD

3.1.Vesi ja kanalisatsioon-

Joogi- ja majandusveega varustamine ja kanaliseerimine toimub tänavatorustikust vastavalt AS KOVEK tehnilistele tingimustele. Detailplaneeringu koostamisel on lähtutud Saue valla ühisveevärgi ja arengukavast 2008- 2020 ja Saue valla tellimisel rajatud ühiskanalisatsioonisüsteemi torustikest Pilliroo elamukvartalis.

Planeeritav kinnistu pos 2 (Põdrajuure tn 6) veega varustamine on võimalik rajatud ühisveevarustuse ringvõrgu torustikust De 63mm Põdrajuure ja Põdrasambla tänavate vahelises osas olemasoleva kanalisatsioonikaevu K-438a kõrval.

Veetorustik De 32 nähakse etteplasttorust PE või PEH keevisliitmikega ühises kaevikus isevoolse kanalisatsiooniga ja minimaalsel sügavusel

1.8m.Liitumispunktis tänavatorustikuga näha ette maakraan Dy 25mm 0.5-1.0 m kaugusel kinnistu piirist.

Kogu piirkonna tuletõrje veevarustuseks on ette nähtud veevarustuse ringvõrk olemasolevatest hüdrantidest. Lähim hüdrant asub 150m raadiuses, Põdrajuure ja Vesiroosi tänavate ristmikul.

Planeeritava kinnistu pos 2 (Põdrajuure tn 6) heitveed on võimalik kanaliseerida isevoolsesse kanalisatsioonitorustikku De 160 mm olemasolevas kaevus K-438a, kinnistul näha ette vahekaevu paigaldamine torustiku pöördepunktis.

Sademevee äravoolu olukorra parandamiseks tuleb ette näha uue infiltratsiooni piludega дренаazitoru De 250mm paigaldamine ca 150m ulatuses 3-e vahekaevuga läbi kinnistute Põdrajuure tn 6, 7 ja Põdrakanepi tn 8 kuni olemasoleva sadevete kaevuni SK-16 Põdrakanepi tänaval.

Drenaazisüsteemi väljaehitamise ja hooldamise küsimus lahendatakse detailplaneeringu mahus ja kokkuleppel Saue Vallavalitsusega.

Drenaazi on võimalik kasutada ka vundamendi aluse drenimiseks.

Veevarustuse ja kanalisatsiooni kinnistupealsed torustikud ja veemööduõlm lahendatakse üksikelamu ehitusprojekti vee ja kanalisatsiooni osaprojektiga.

3.2. Elektrivarustus-

Krundi varustamine elektrivooluga toimub vastavalt võrguvaldaja tehnilistele tingimustele ja detailplaneeringu lähteandmetesse lisatud Eesti Energia käiduosakonna juhtivspetsialist Ahto-Aivar Pärna poolt väljastatud teatisele 26 09.2013.

Olemasoleva amortiseerunud alajaama rajatis ja õhuliinid planeeritaval maa-alal kuuluvad demonteerimisele võrguvaldaja poolt. Uued õhuliini vajalikud postid ja planeeritava uue krundi liitumiskilp paigaldatakse Põdrajuure tn 7 kinnistu omaniku poolt.

Uue planeeritava eluhoone elektriga varustamine toimub seega tänava maa-alale paigaldatava õhuliini postile paigaldatavast liitumiskilbist.

Liitumiskilbist kuni planeeritava uue elamuni nähakse ette kinnistu omaniku poolt väljaehitatav elektrikaabel.

Võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime on 2x(3x25A)

Olemasoleva eluhoone elektrivarustuse liitumispunkti asukohta ei muudeta.

Uue hoonestuse planeerimisel tuleb arvestada elektripaigaldiste kaitsevöönditega.

Enne Põdrajuure alajaama demonteerimist ei väljastata Saue Vallavalitsuse poolt ehituslube planeeritava hoonestuse rajamiseks.

3.2.1. Side- Side kaabli vajadus täpsustatakse ehitusprojektiiga.

3.3. Küte ja ventilatsioon -

Planeeritava ala eluhoone kütmine toimub elektri või õhkkütte baasil vastavalt elektrivarustuse võrguvaldaja poolt lubatavatele tehnilistele tingimustele.

Lubatud on kasutada ka küttekehasid tahke kütuse baasil. Planeeritav ala ei kuulu kaugkütte piirkonda.

Hoonete ventileerimine lahendatakse ehitusprojekti koostamise staadiumis.

4. TULEOHUTUSE NÕUDED-

Projekteeritava uue üksikelamu tuleohutuse tagamisel peab lähtuma Vabariigi Valitsuse 27.okt. 2004.a. määrusest nr.315- „Ehitusele ja selle osadele esitatavad tuleohutusnõuded”.

Moodustatavate kruntide hoonestusalade asukohad on näidatud põhijoonisel. Planeeritavale uuele krundile pos 2 on lubatud ehitada üks üksikelamu ja kaks abihoonet.

Planeeritava ala hoonestuse tulepüsivuse min klass on min TP-3.

Planeeritavasse elamusse paigaldatakse autonoomne tulekahju signalisatsiooni andur.

Tuletõkkesoonide piirid.näidatakse elamu ehitusprojektis.

Kõikide kommunikatsioonide läbiviigid tihendatakse vastavalt tarindi tulepüsivuse astmele. Tulekustutusvesi saadakse olemasolevast tänavahüdrandist.

5. KESKKONNAKAITSE ABINÕUD

Olemasoleva hoonestusega kinnistu korrastatakse. Planeeritava uue kinnistu pos 2 eluhoone rajamisel on soovitatavaks asukohaks olemasoleva lammutatava alajaama asukoht.

Uue hoonestuse rajamine nähakse ette kõrghaljastusest vabale alale kinnistu keskel ja läänepoolsel haljastusest vabal õuealal .

Vabadele krundiosadele nähakse ette lilled ja muru. Planeeritava uue kinnistu uus juurdepääsutee kaetakse kas betoonist sillutiskividega või graniitsõelmetest kattega. Olemasolev väärtuslik kõrghaljastus kuulub hooldamise alla.

Olmejäätmete käitlemine toimub vastavalt Saue vallas ette nähtud jäätmekäitluse nõuetele.

Jäätmemahutid tuleb paigutada kõvakattega alusele.

Kruntide valdajatel on kohustus tagada krundil tekkivate sorteeritud jäätmete kogumine sorteeritud prügi konteineritesse ning organiseerida nende regulaarne äravedu. Äraveo osas tuleb sõlmida leping vastavat teenust pakkuva firmaga.

Prügikonteinerite soovituslikud asukohad näidatakse asendiplaanil, värava või juurdepääsutee läheduses, et prügiauto pääseks nende juurde takistuseta.

6. SERVITUUDID

Asjaõigusseadus (RT 1 1993 , 39 , 590 , 1999 , 44 , 509 , 2001 , 34 , 185

Tehnovõrkude võimalikud servituudi vajadusega alad näidatakse põhijoonisel.

Saue, Laagri alevik, Põdrajuure tn 7 kinnistu detailplaneering .Töö nr 1324, 2014

- 1) Planeeritaval kinnistul tuleb tagada planeeritava drenaazitorustiku servituudi vajadusega ala võrguvaldaja kasuks.
- 2) Planeeritaval kinnistul tuleb tagada elektrikaabli servituudi vajadusega ala tehnovõrgu valdaja (Elektrilevi OÜ) kasuks.

7.KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVALD ABINÕUD

Kuritegevuse riskide vähendamiseks kasutatakse kuritegevuse ennetamiseks tehtavaid meetmeid.

Kuritegevuse ennetamiseks vajalikud meetmed on loetletud Eesti Standardis EVS 809-1:2002.

Planeeritava uue kinnistu tänavapoolsel piiril olev piirdeaed rajatakse või vahetatakse välja uue vastu, mille kõrgus on 1,5 m.

Kinnistu juurdepääsutee, iluaia osa ja autode parkimisplatsid valgustatakse aiavalgustitega. Välisvalgustuse osa lahendatakse ehitusprojekti staadiumis.

Üksikelamutesse paigaldatakse tulekahju signalisatsiooni seadmed.

Planeeritav uus eluhoone varustatakse soovituslikult turvasignalisatsiooniga.

Akende-uste avanemine ja nähtavuse tagamine tänavale ning naaberkinnistute suunas on antud keskkonnale iseloomulik ja tagab naabrivalve.

8. PLANEERINGUGA KAVANDATU ELLUVIIMINE.

Ehitustegevust Põdrajuure tn 7 kinnistul võib alustada peale Põdrajuure alajaama demonteerimist. Ja peale ehitusloa väljastamist Saue Vallavalitsuse poolt.

Saue, Laagri alevik, Põdrajuure tn 7 kinnistu detailplaneering .Töö nr 1324, 2014

Põdrajuure tn 7 kinnistu detailplaneering

leht 1

Kooskõlastuste koondtabel

JRK. NR.	KOOSKOLASTAJA	KOOSKOLASTUST NR. JA KUUPÄEV	KOOSKOLASTUSTE TAIELIK ARAKIRI	ORIGINAALI ASUKOHT	PROJEKTEERIJAJA MÄRKUSED
1.	Päästeameti Põhja Päästekeskus. Hr Martin Seetur	05.05.2014 K-MS/21-2	Kooskõlastatud	Kooskõlastuste leht 1 originaalkaustas	
2	AS Kovek	05.05.2014	Kooskõlastatud	Kooskõlastuste leht 1 originaalkaustas	
3	Elektrilevi OÜ arendus-ehitusosakond Jelena Amas	19.05.2014 6660408655	Tehnovõrkude koondplaan, detailplaneering kooskõlastatud. Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.	Kooskõlastuste leht 1 originaalkaustas	Tööjoonised kooskõlastatakse täiendavalt edasise projekteerimise käigus
4	Kinnistu omanik Hr Valeri Alba	21.05.2014	kooskõlastatud	Kooskõlastuste leht 1 Originaalkaustas	