



## KORRALDUS

Laagri

30. september 2014 nr 748

### **Alliku küla Katre tee 1, 3, 5, 7 ja 9 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Alliku küla Katre tee 1 (72701:002:1082), Katre tee 3 (72701:002:1084), Katre tee 5 (72701:002:1086), Katre tee 7 (72701:002:1088) ja Katre tee 9 (72701:002:1091) kinnistute ja lähiala detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 17. juuni 2014. aasta korraldusega nr 488. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta kehtiva detailplaneeringuga ette nähtud ehitustingimusi, st suurendada kruntidel olemasolevat hoonestusala, hoonete ehitusalust pinda ja hoonete arvu krundil ning täpsustada piirdeaedade asukohad kruntide piiril.

Kinnistud asuvad Saue Vallavolikogu poolt 27. jaanuari 2005. aasta otsusega nr 001 kehtestatud Alliku küla Klaokse 11 kinnistu detailplaneeringu koosseisus, millega moodustati 18 üksikelamu krunti ning määrati ehitusõigus üksikelamute ja kahe korteriga elamute ning abihoonete rajamiseks. Kruntide täisehitusprotsendiks määrati 15-20%. Kehtiva detailplaneeringuga määrati Katre tee 1, 3, 5, 7 ja 9 kinnistutele ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone rajamiseks ning täisehitusprotsendiks määrati 15%.

Detailplaneeringuga on tehtud järgmised muudatused: Katre tee 1, 3, 5, 7 ja 9 kruntidel on suurendatud hoonete ehitusalust pinda ning kruntide täisehitusprotsendiks on määratud kuni 25%. Suurendatud on abihoonete arvu krundil – kehtiva detailplaneeringuga lubatud üks abihoone, planeeritakse kuni kaks abihoonet. Piirdeaiad planeeritakse kruntide piirile (kehtivas detailplaneeringus kitsendus, kus avaliku kasutusega haljasala on osaliselt määratud elamukruntide koosseisu ning piirdeaiad on lubatud rajada kruntide piirist 5,0 m kaugusele). Hoonestuse minimaalseks kauguseks kruntide piirist on määratud alates 4,0 m, vastavalt tuleohutusnõuetele. Kruntide piire ega maakasutuse sihtotstarvet ei muudeta. Ülejäänud kinnistute osas jääb Klaokse 11 kinnistu detailplaneering kehtima ning detailplaneering on osaliselt ellu viidud, st on välja ehitatud välisõrgud ning juurdepääsutee.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas (Kotka tee elamupiirkonnas) ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa. Tegemist on elamupiirkonnaga, mis on osaliselt välja arendatud ning hoonestatud peamiselt kuni 2-korruseliste üksik- ja kaksikelamutega ning ridaelamutega.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 2. septembri 2014. aasta korraldusega nr 654. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 12. septembrist kuni 26. septembrini 2014. Avaliku väljapaneku perioodil detailplaneeringu kohta kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.


Arvestades eeltoodut ning käesoleva korralduse lahutamatuks lisaks oleva detailplaneeringu (koostaja KMK Stúdio OÜ töö nr 1410) seletuskirjas toodud põhjendusi ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõike 4, "Saue valla ehitusmääruse" § 4 punkti 2 ja § 12 lõike 3 punktid 1 ja 2, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

#### **korralduse:**

1. Kehtestada Alliku külas Katre tee 1, 3, 5, 7 ja 9 kinnistute ja lähiala detailplaneering, mille eesmärgiks on muuta kehtiva detailplaneeringuga ette nähtud ehitustingimusi, st suurendada kruntidel olemasolevat hoonestusala, hoonete ehitusalust pinda ja hoonete arvu krundil ning täpsustada piirdeaedade asukohad kruntide piiril (detailplaneeringu koostaja KMK Stúdio OÜ, töö nr 1410).
2. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
3. Käesoleva korralduse peale võib 30 kalendripäeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk  
Vallavanem



Gedi Aver  
Vallasekretäri abi  
vallasekretäri ülesannetes