

KORRALDUS

Laagri

17. juuni 2014 nr 487

Vanamõisa küla Tamme 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Vanamõisa küla Tamme 2 (katastritunnus 72701:002:0274, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, suurusega 1,0 ha) kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 18. juuni 2013. aasta korraldusega nr 407. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu kruntimine, maasihtotstarbe osaline muutmine elamu- ja transpordimaaks ning ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu ja abihoonete rajamiseks. Lahendatud on juurdepääsutee ning elamukrundi tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus, määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded.

Detailplaneeringuga kavandatakse Tamme 2 kinnistu jagamist neljaks kinnistuks, millest üks kinnistu (suurusega 2 400 m²) moodustatakse ühe üksikelamu ja abihoonete rajamiseks. Teine kinnistu hakkab koosnema kahest katastriüksust (suurustega 2 370 m² ja 3 290 m²), mis jäävad jätkuvalt maatulundusmaa sihtotstarbega ja kuhu käesoleva detailplaneeringuga ehitusõigust ei määrata. Üks transpordimaa sihtotstarbega kinnistu moodustatakse juurdepääsu tagamiseks planeeritavale elamumaa kinnistule, mille väljaehitamise kohustus jääb huvitatud isikule, enne planeeritavatele hoonetele ehitusloa väljastamist. Teine transpordimaa krunt moodustatakse Rõika tänaval olemasolevale tänavalõigule, mis on avalikus kasutuses ning krunt antakse üle tasuta vallale enne planeeritavatele hoonetele ehitusloa väljastamist, kuid mitte hiljem, kui kuue (6) kuu jooksul peale detailplaneeringu kehtestamist. Juurdepääs planeeringualale on tagatud 11185 Hüüru-Alliku-Saue kõrvalmaanteelt mööda Rõika tänavat.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa. Planeerimisel tuleb lähtuda Saue valla üldplaneeringuga kehtestatud krundi miinimumsuurustest ja tiheasustusele vastavatest planeerimispõhimõtetest – tiheasustusalal uute üksikelamute kruntide suuruseks peab olema 1 500-2 400 m². Planeeringuala asub Vanamõisa küla tuumikus ning detailplaneeringuga hõlmatud ala kontaktvööndis on enamus krunte hoonestatud üksikelamutega.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 29. aprilli 2014. aasta korraldusega nr 356. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 12. maist kuni 25. maini 2014. Avaliku väljapaneku perioodil detailplaneeringu kohta kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.


Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõike 4, "Saue valla ehitusmääruse" § 4 punkti 2 ja § 12 lõike 3 punktid 1 ja 2, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

korralduse:

1. Kehtestada Saue vallas Vanamõisa külas Tamme 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering, eesmärgiga kinnistu kruntimine, maasihtotstarbe osaline muutmine elamu- ja transpordimaaks ning ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu ja abihoonete rajamiseks (detailplaneeringu koostaja Visioonprojekt OÜ, töö nr 22-2013).
2. Transpordimaa krunt, mis moodustatakse Rõika tänaval olemasolevale tänavalõigule ja mis on avalikus kasutuses (detailplaneeringu põhijoonisel viidatud transpordimaakrunt pos 4), antakse üle tasuta vallale enne planeeritavatele hoonetele ehitusloa väljastamist, kuid mitte hiljem, kui kuue (6) kuu jooksul peale detailplaneeringu kehtestamist.
3. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
4. Käesoleva korralduse peale võib 30 kalendripäeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud tähtaegadel ja korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Marju Põllu
Vallasekretär