

KOPPELMAA KÜLA KOPPELMAA AÜ, KARU TN 7, 9, 11 JA 13 KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

KRUNTIDE ANDMED, ESITATAVAD NÕUDED, PIIRANGUD JA EHITUSÕIGUS

TABEL 1

POS. (KRUNDI) NR.	KRUNDI ELMUMUMAA	EHITUSALANE MAX PIND M ²	TÄISEHITUSE MAX %	KORRUSSELISUS (MAX. TÄISKORRUSEID)	HOONETE KÕRGUS MAA-PINNAST	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTS-TARVE (VASTAVALT DETAIL-PLAANILE)	SULETUD BRUTOPIND (SIHTOTS-TARVETE KAUPA)	OLEVA KATASTRIOKSUSE NIMETUS	PIIRANGUD, SERVITUUDID, KOMMENTAARID
1	1875	-	-	-	-	-	E	-	Koppelmaa AÜ, Karu tn 5	Oleva 10 kV õhuliini kaitsevöönd ja plan. servituut; tagada kraavis veejuhtimine; Karu tn. 5 kinnistule (kÜ 72704:004:0042) käesoleva planeeringuga ehitusõigust ei määrata (vt. kaustas korraldus nr. 294 p.1).
2	1480	370	25	2/1k	9,0/5,0	1/2	E	E - 740	Koppelmaa AÜ, Karu tn 7	Puurkaevu hooldusala 10,0 m; tagada kraavis veejuhtimine.
3	1462	365	25	2/1k	9,0/5,0	1/2	E	E - 730	Koppelmaa AÜ, Karu tn 9	Puurkaevu hooldusala 10,0 m; tagada kraavis veejuhtimine.
4	2072	515	25	2/1k	9,0/5,0	1/2	E	E - 1030	Koppelmaa AÜ, Karu tn 11	Puurkaevu hooldusala 10,0 m; tagada kraavis veejuhtimine.
5	2280	570	25	2/1k	9,0/5,0	1/2	E	E - 1140	Koppelmaa AÜ, Karu tn 13	Puurkaevu hooldusala 10,0 m; tagada kraavis veejuhtimine.

MÄRKUS:

1. Lahitine hoonestusviis, katuseharja suund paralleelne või risti teega, katusekalle üksikelanul 5-45 kraadi, arhitektuurset kujundust ja viisviimistlust reguleerivad tegurid on vabad, ühtne kujundus gruppis.

TERRITOORIUMI BILANSS KRUNTIDE LÖIKES

TABEL 2

POS. (KRUNDI) NR.	PLAN. KRUNDI PIND M ²	TÄHIS	MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE
1	1875	E	ELAMUMAA - 100%
2	1480	E	ELAMUMAA - 100%
3	1462	E	ELAMUMAA - 100%
4	2072	E	ELAMUMAA - 100%
5	2280	E	ELAMUMAA - 100%

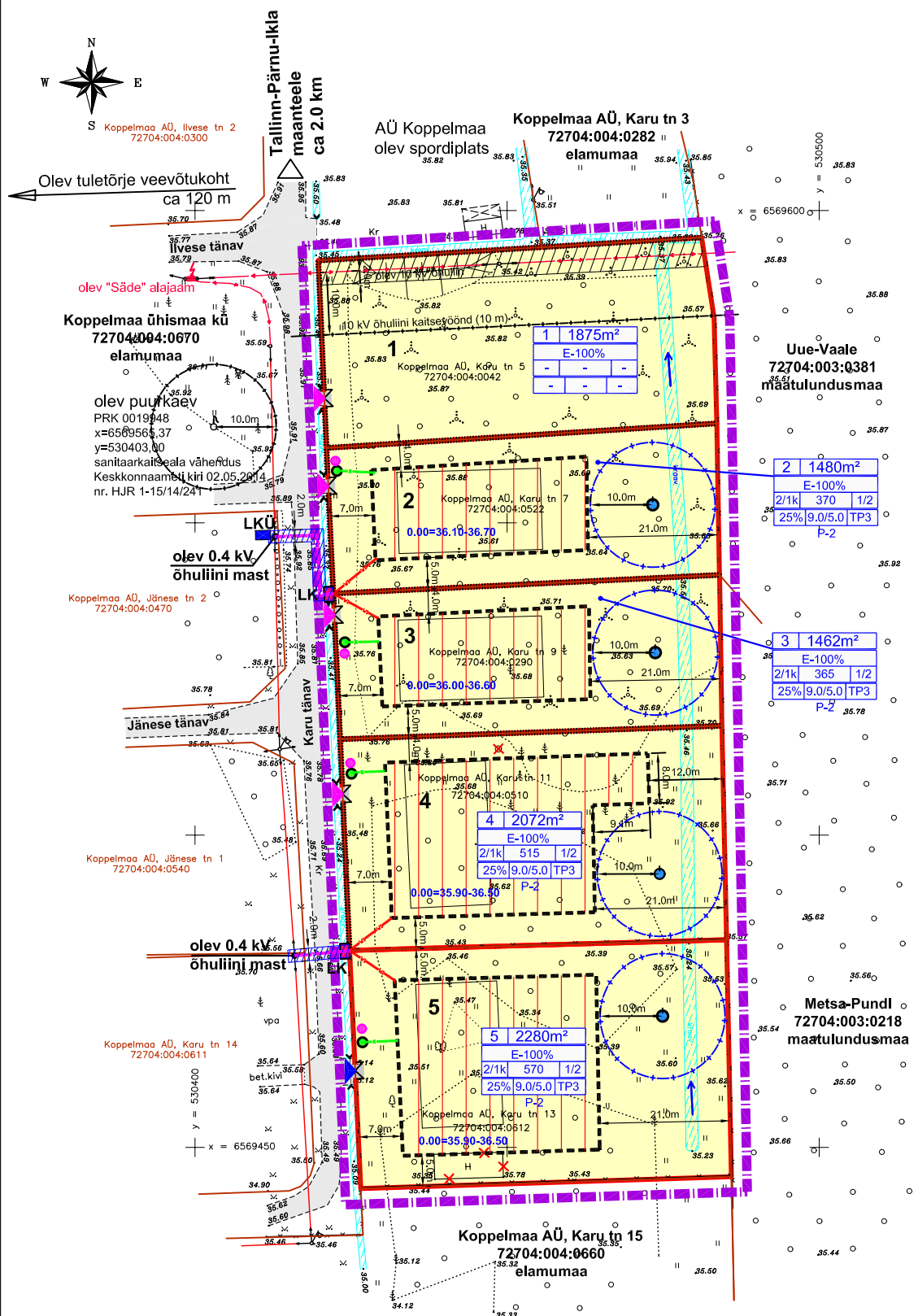
KOKKU PLANEERINGUALA: 9169 M²

TABEL 3

Vajalikud servituudlad käesoleva detailplaneeringu realiseerimiseks:
 Detailplaneeringu alal vajalikud servituudid:
 - planeeritud servituut 10 kV õhuliinile krundil 1 Elektrilevi OÜ kasuks;
 - planeeritud servituut 0,4 kV maakaablile Karu tänaval Elektrilevi OÜ kasuks (väljaspool detailplaneeringu ala)

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÕKSUS - OLEV
- KRUNT - OLEV ELAMUMAA (katastrikaardi järgne piir)
- KAITSEVÖÖNDI PIIR / PUURKAEVU HOOLDUSALA PIIR
- KRAAV, TRUUP - OLEV
- TRUUP - PLANEERITUD
- KARU TÄNAV - OLEV (väljaspool detailplaneeringu ala)
- PÄÄS KRUNDILE - OLEV / PLANEERITUD - (täpsustatakse järgmises proj. staadiumis)
- OLEV MAA SIHTOTSTARVE**
- ELAMUMAA (üksikelanu ehitamiseks koos abihoonega (krunt 1 on ehitusõigusega - vt. korraldus nr. 294 p.1))
- HOONESTUSALA (st. krundi osa, kuhu võib rajada krundi ehitusõigusega lubatud hooned)
- SERVITUUDI SEADMIST VAJAV ALA
- SERVITUUDI SEADMIST VAJAV ALA - 0,4 kV maakaabli (väljaspool detailplaneeringu ala)
- PIIRDEAED - OLEV / PLANEERITUD
- PUURKAEV - OLEV (väljaspool detailplaneeringu ala)
- PUURKAEV - PLANEERITUD
- SÄDE ALAJAAM - OLEV (väljaspool detailplaneeringu ala)
- 10 kV ÕHULIIN - OLEV
- 0,4 kV ÕHULIIN, VALGUSTI - OLEV (väljaspool detailplaneeringu ala)
- 0,4 kV MAAKAABEL - OLEV (väljaspool detailplaneeringu ala)
- 0,4 kV MAAKAABEL - PLANEERITAV (väljaspool detailplaneeringu ala - Eesti Energia kaabel)
- 0,4 kV MAAKAABEL - PLANEERITAV (tarbijakaabel)
- LIITUMISKILP - PLANEERITUD
- LIITUMISKILP - OLEV (krundi 3 jaoks - Karu 9), ÖMBERTÕSTETAV (väljaspool detailplaneeringu ala)
- KOGUMISKAEV - PLANEERITUD (asukoht täpsustatakse järgmises proj. staadiumis hoonestuse projekteerimisel)
- KANALISATSIOONIRUSTIK - PLANEERITUD (asukoht täpsustatakse järgmises proj. staadiumis hoonestuse projekteerimisel)
- PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- KRUNDI (POS.) NUMBER
- ELAMU 0,00 PÕRANDA KÕRGUS (täpsustatakse hoone projekti skidumisel)



KRUNDI ANDMED sh. EHITUSÕIGUS

positsiooni (krundi) number	4	2072m ²	krundi pindala	
krundi kasutamise sihtotstarve %-des	E-100%		hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	
hoonete suurim lubatud korruselisus (üksikelanu / abihoon)	2/1k	515	1/2	hoonete suurim lubatud arv krundil (üksikelanu / abihoon)
täisehituse %	25%	9,0/5,0	TP3	hoone minimaalne tulepüsivusklass
normatiivne parkimiskohtade arv krundil				hoone suurim lubatud kõrgus (üksikelanu / abihoon)

P2

MÄRKUSED:

- DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANIKS ON MAA-ALA TOPOGRAAFILINE PLAAN (FIE MATI KÄOS, TÖÖ NR. 14-14, 15.04.2014) M 1:500, KOORDINAADID L-EST SÜSTEEMIS, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
- PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESISESTUSED, KANALISATSIOONI VÄLJAVIIGUD NING MAAKAABUTE JA TORUSTIKE PAIKNEMISE ASUKOHAD TÄPSUSTATAKSE MAAÕKSUSEL VASTAVALT ELEKTRIVARUSTUS-, VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIOONIPROJEKTIDE KOOSTAMISEL JA HOONESTUSE PROJEKTEERIMISEL.
- KÄESOLEVA TÖÖ LAHUTAMATUKS OSAKS ON SELETUSKIRI JA LISAD (KÕIDETU KAUSTA).

	TÖÖ NR. 381-14	MÕÖT 1:500	STADIUM DP	KUUPÄEV 04.2014
	TELLUJA MARGE NOOT, KRISTINA TEDREMAA-LEVORATO, RENE ESKO			
JUHATAJA AS, M. ZOLK	TÖÖ NIMETUS KOPPELMAA KÜLA KOPPELMAA AÜ, KARU TN 7, 9, 11 JA 13 KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			
PEAARHITEKT J. VÄHI	ASUKOHT HARJU MAAKOND, SAUE VALD, KOPPELMAA KÜLA			
ARHITEKT M. ZOLK	JOOBIS			
TEHNIK V. UIBO	JOOBIS NR			
TEHNIK E. JAKOBSON	JOOBISID			
	PÕHJJOONIS JA TEHNÖVÕRGUD	5	6	