



POS. NR	KRUNDI ADRESS VÕI ADRRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M ²	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST K.A. RIGI V. LINNA MAA	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED	OSADE SISENE SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KAT. UKSUSE LIGILE)
1	Ä	20390	SILLAOTSA 3, JÕGISOO KÜLA, SAUE VALD 72703.002.0189	-	-20418
2	Ä	16012	-	-	-16012
3	T	460	-	-	-460
4	L	2252	-	-	-2252
5	L	681	-	-	-681
6	T	30	-	-	-30
7	L	1100	-	-	-1100
8	L	1165	-	-	-1165
9					
KOKKUU		42120			

KRUNDI ADRESS	PLANEERITUD KRUNDI PINDALA M ²	KRUNDI EHTUSÕIGUS	LIIBLAD HOONETE ARV KRUNDI	HOONETE KÕRGIKUS	HOONETE SUURUS	HOONETE SUURUS	KATUSE KALLE	KATUSEHARJA SUUND	PIIRDEAD	MINIMAALNE TULEPÕLVUSKLAAS	SERVITUUDID KITSENDUSED
POS.1 1)	20390	100% Ä	2	14M/3K	8150	24450	14,0	0-20°	TRAATVÕRKPANEELID, MAX KÕRGIUS 1,8M	TP-2	KV, TKV, TNKV, PSKV, PKKV, ÖLKV, SKKV, PLAN D, PLAN W1, PLAN S1
POS.2 1)	16012	100% Ä	2	14M/3K	6340	19020	14,0	0-20°	TRAATVÕRKPANEELID, MAX KÕRGIUS 1,8M	TP-2	KV, TKV, TNKV, PSKV, SKKV, MPSEV, JPV, PLAN D1
POS.3	460	100% T	-	-	-	-	-	-	-	-	KV, TKV, PKKV1, ÖLKV, SKKV, MPSEV, JPV, PLAN D1
POS.4	2252	100% L	-	-	-	-	-	-	-	-	KV, TKV, PSKV, ÖLKV, SKKV, PLAN S1, PLAN W1, OLEMASOLEV AVAILIKUL KASUTATAV TEE
POS.5	681	100% L	-	-	-	-	-	-	-	-	KV, TKV, ÖLKV, SKKV, PLAN W1, PLAN S1, PLAN D1, PLAN K1
POS.6	30	100% T	1	5M/1K	2	6	3,0	0-20°	-	-	PKKV
POS.7	30	100% T	1	5M/1K	2	6	3,0	0-20°	-	-	PKKV
POS.8	1100	100% L	-	-	-	-	-	-	-	-	KV, TKV, ÖLKV, SKKV, PLAN W1, PLAN S1, PLANEERITUD KERGLIKLUSTE ASUKOHT
POS.9	1165	100% L	-	-	-	-	-	-	-	-	KV, TKV, ÖLKV, SKKV, JPV, PLANEERITUD KERGLIKLUSTE ASUKOHT

PLANEERITAVA ALA NÄHTAJAD

1. PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS 1.1. vastavalt Planeerimisseaduse §22 lg 4.26 ha
- 1.2. vastavalt algstaadiumis korraldusele 4.21 ha
2. KAVANDATUD KRUNDIDE ARV 9
3. KRUNDIDE MAA BILANS (KATASTRISUSE LIKIDE ALUSEL)
Ärmaa Ä 36402 87%
Tootmismaa T 520 1%
Transpordimaa L 5198 12%
4. HOONESTUSTIHEDUS
kinnistul pos.1 1,20
kinnistul pos.2 1,20
5. PARKIMISKOHTADE ARV
NORMATIIVNE PLANEERITUD
kinnistul pos.1 150 144 6
kinnistul pos.2 150 141 9
6. MAKSIMAALNE KRUNDI TAISEHTIMISE PROTSENT: 40%
7. MINIMAALNE KRUNDI HALJASPINNA OSAKAAL: 20%

KRUNDIDE EHTUSÕIGUSED JA PIIRANGUD

KRUNDI ADRESS	PLANEERITUD KRUNDI PINDALA M ²	KRUNDI EHTUSÕIGUS	LIIBLAD HOONETE ARV KRUNDI	HOONETE KÕRGIKUS	HOONETE SUURUS	HOONETE SUURUS	KATUSE KALLE	KATUSEHARJA SUUND	PIIRDEAD	MINIMAALNE TULEPÕLVUSKLAAS	SERVITUUDID KITSENDUSED
POS.1 1)	20390	100% Ä	2	14M/3K	8150	24450	14,0	0-20°	TRAATVÕRKPANEELID, MAX KÕRGIUS 1,8M	TP-2	KV, TKV, TNKV, PSKV, PKKV, ÖLKV, SKKV, PLAN D, PLAN W1, PLAN S1
POS.2 1)	16012	100% Ä	2	14M/3K	6340	19020	14,0	0-20°	TRAATVÕRKPANEELID, MAX KÕRGIUS 1,8M	TP-2	KV, TKV, TNKV, PSKV, SKKV, MPSEV, JPV, PLAN D1
POS.3	460	100% T	-	-	-	-	-	-	-	-	KV, TKV, PKKV1, ÖLKV, SKKV, MPSEV, JPV, PLAN D1
POS.4	2252	100% L	-	-	-	-	-	-	-	-	KV, TKV, PSKV, ÖLKV, SKKV, PLAN S1, PLAN W1, OLEMASOLEV AVAILIKUL KASUTATAV TEE
POS.5	681	100% L	-	-	-	-	-	-	-	-	KV, TKV, ÖLKV, SKKV, PLAN W1, PLAN S1, PLAN D1, PLAN K1
POS.6	30	100% T	1	5M/1K	2	6	3,0	0-20°	-	-	PKKV
POS.7	30	100% T	1	5M/1K	2	6	3,0	0-20°	-	-	PKKV
POS.8	1100	100% L	-	-	-	-	-	-	-	-	KV, TKV, ÖLKV, SKKV, PLAN W1, PLAN S1, PLANEERITUD KERGLIKLUSTE ASUKOHT
POS.9	1165	100% L	-	-	-	-	-	-	-	-	KV, TKV, ÖLKV, SKKV, JPV, PLANEERITUD KERGLIKLUSTE ASUKOHT

MÄRKUSED:

1. SILLAOTSA 3 KINNISTU OLEMASOLEV MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE ON MAATULUNDUSMAA, PINDALA 4,21 HA
2. ALLUS - OPTISED OÜ POOLT KOOSTATUD TOPOGRAAFILINE MAA-ALA PIAAN (TÕO NR. S-609/08 23.05.2008)
3. OPTISED OÜ POOLT KOOSTATUD TOPOGRAAFILINE MAA-ALA PIAAN (TÕO NR. S-740/09 12.05.2008)
4. KOORDINADID L-EST77 SÜSTEEMIS, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
5. MOODUSTATUD MAA-ALAL ASUB ALUSVÕRGU PUNKT 1393 KÕRGIUSEGA 32,06M
6. KATASTRISUSE PIIRID ON KANTUD PÜLANILE PIIRANDEME ALUSEL
7. JUURDEPÄÄS PLANEERITUD KINNISTULE POS. NR. 1 OL OLEVAT TEE(TAVALIK TEE) LAHENDATAKSE ERALDI PROJEKTIGA
8. JÕGISOO II RAMBI NR. 1111 JA PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTE POS.5 RISTMIK LAHENDATAKSE ERALDI PROJEKTIGA
9. KÕRGIKUSE HOONETE MAAPALASIST EHTUSALUSEST PINNAST VÕIVAD ARHITEKTUURILISED PÕHJALUSTE ÕLE ULATUDA RÕUDUD, TERRASSID, TREPID, VARIKATUSED, VMS., KUIGI VÄLJALATATAVAD OSAD EI TOHI ULATUDA MAAPALASIST EHTUSALAST KAUGEMALE KUIGI KAKS MEETRI.
10. KRUNDIDE LITMISEL HOONESTUSALAD JA HOONETE HOONESTUSALAD LIIDETAKSE KOKKU. SEEGA LIIDETUD KRUNDIDE HOONESTUSALAKS KUUNEB MÖLEMAL KRUNDI HOONESTUSALA JA LISAKS SELLELE KRUNDIDE HOONESTUSALADE VAHELE JÄÄV ALA (TINGIMUSLIK HOONESTUSALA 1)).

* Planeerimisseaduse § 22 lg 2 Tehnovõrgud ja rajatised planeeritakse, arvestades olemasolevaid ehitisi, tehnovõrke ja -rajatisi ning muid kättesaadavaid andmeid. Kui kinnisajalajal tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse koostamiseks on vajalik kuu ühenduse olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritava maa-ala, siis peab planeeringu algataja teavitama planeeritava maa-ala omanikku, et planeeringu hõlmaks kogu loodatav võrguühendus.

<p>toe Saue vald Jõgisoo küla Sillaotsa 3 katastrisüksus 72703.002.0189</p> <p>OÜ OPTISET Reg. kood 10558430</p> <p>Moodustas Arvo Pääk Koostas Arvo Pääk Egandilis Elvo Noorak</p>	<p>Jooniste arvi Joonise nr. 1</p> <p>Topograafiline maa-ala pIAAN S- 609/08</p> <p>Määrinime tee 51, TALLINN 10621 tel: 6528209 6542123 fax 6528209 E-mail: info@optiset.ee 1:500</p> <p>Moodustanud mai 2008 Koostanud 23.05.2008 Litsents nr. 458 MA 14.12.2004</p>	<p>JRK.NR. KOOSKÕLASTAJA ORGANISATSIOON NIM. KUUPÄEV</p> <p>1. Eilon Ettevõtte AS 31.14.972 30.05.2008</p> <p>2. OÜ Jaotusvõrk Tehnilise Informatsiooni- ja Tehnikasektor 4698 28.05.2008</p>
--	--	---

<p>toe Saue vald Jõgisoo küla Sillaotsa 3 katastrisüksus</p> <p>OÜ OPTISET Reg. kood 10558430</p> <p>Moodustas Arvo Pääk Koostas Arvo Pääk Egandilis Elvo Noorak</p>	<p>Jooniste arvi Joonise nr. 1</p> <p>Topograafiline maa-ala pIAAN S- 746/09</p> <p>Määrinime tee 51, TALLINN 10621 tel: 6528209 6542123 fax 6528209 E-mail: info@optiset.ee 1:500</p> <p>Moodustatud 12.05.2009 Koostatud 18.05.2009 Litsents nr. 498 MA 14.12.2004</p>	<p>JRK.NR. KOOSKÕLASTAJA ORGANISATSIOON NIM. KUUPÄEV</p> <p>1. Eilon Ettevõtte AS 31.14.972 30.05.2008</p> <p>2. OÜ Jaotusvõrk Tehnilise Informatsiooni- ja Tehnikasektor 4698 28.05.2008</p>
---	--	---

<p>toe Saue vald Jõgisoo küla Sillaotsa 3 katastrisüksus</p> <p>OÜ OPTISET Reg. kood 10558430</p> <p>Moodustas Arvo Pääk Koostas Arvo Pääk Egandilis Elvo Noorak</p>	<p>Jooniste arvi Joonise nr. 1</p> <p>Topograafiline maa-ala pIAAN S- 746/09</p> <p>Määrinime tee 51, TALLINN 10621 tel: 6528209 6542123 fax 6528209 E-mail: info@optiset.ee 1:500</p> <p>Moodustatud 12.05.2009 Koostatud 18.05.2009 Litsents nr. 498 MA 14.12.2004</p>	<p>JRK.NR. KOOSKÕLASTAJA ORGANISATSIOON NIM. KUUPÄEV</p> <p>1. Eilon Ettevõtte AS 31.14.972 30.05.2008</p> <p>2. OÜ Jaotusvõrk Tehnilise Informatsiooni- ja Tehnikasektor 4698 28.05.2008</p>
---	--	---

1) KINNISTUOMANIKU OMAVAHELISE KOKKULEPPEL NING PÄASTAMETI JA SAUE VALLA KOOSKÕLASTUSEL ON ALA KASUTATAV HOONESTUSALANNA

2) MOODUSTATAVATE ÄRIMAA KINNISTUSTE POS. NR. 1 JA POS. NR. 2 VAHELISEL ALAL ON ERALDI NÄIDATUD TINGIMUSLIK HOONESTUSALA SELLE HOONESTUSALA TAISEHTAMINE ON VÕIMALIK KINNISTUOMANIKU, SAUE VALLA NING PÄASTAMETI OMAVAHELISE KOKKULEPPEL. ÜHTLASI ON VÕIMALIK VAJADUSEL MOODUSTATAVAD KINNISTUD UUESTI LÄTA, VAJAMATA SELLEKS UUE DETAILPLANEERINGU LÄBIVIMIST.

<p>ASE EHTUSPROJEKT OÜ</p> <p>LAKI 25, TALLINN tel: 650 5663 registrikood nr. EP 1011938-0001</p> <p>koostanud ELVI LEPASEPP</p>	<p>SILLAOTSA 3 MÜ DETAILPLANEERING JÕGISOO KÜLA, SAUE VALD, HARJU MAAKONNAN</p> <p>POHJKOONDS</p> <p>100 NR. 249</p>	<p>MOODUSTATAVA KINNISTU EHTUSÕIGUS</p> <p>SÕIDUJAOUD</p> <p>VEOUJAOUD</p> <p>MOODUSTATAVA KINNISTU EHTUSÕIGUS</p> <p>SÕIDUJAOUD</p> <p>VEOUJAOUD</p> <p>MOODUSTATAVA KINNISTU EHTUSÕIGUS</p> <p>SÕIDUJAOUD</p> <p>VEOUJAOUD</p>
--	--	--