

# PÕHIJONIS

M 1:1000

## LEGEND

- planeeringuala piir
- maauksuse piir
- kinnistu address katastririnnus maakasutuse sihtotstarbe
- plan krundipiir
- külgeva tehestatud detailplaneeringu piir
- külgeva vastuvõetud detailplaneeringu piir
- külgeva algatatud detailplaneeringu piir
- külgeva tehestatud detailplaneeringu järgne hoonetusala
- olemasolev metsaala
- rohekoriidori piir
- trassikaitsevöönd
- Väana jõgi ja kraavid
- olemasolev rekonstrueeritav autoliikluse ala
- plan hoonetusala
- plan autoliikluse ala
- plan kergliikluse ala
- tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- kraavi asendamine torustikuga
- tänavakaitsevöönd ja selle ulatus (0-5 m)
- möödud (meetrites)
- Väana jõe piiranguvöönd (100 m kaldast vastavalt Looduskaitsealale)
- Väana jõe ehituskeeluvöönd (50-100 m kaldast vastavalt Veeseadusele)
- Väana jõe veekaitsevöönd (10 m kaldast vastavalt Veeseadusele)
- Väana jõe kallaslada (4 m kaldast vastavalt Veeseadusele)
- kraavi kaitsevöönd (2 m)
- tee kaitsevöönd (20 m, vastavalt Teeseadusele)
- ilkiveditav trass, kraav
- plan positsiooni number

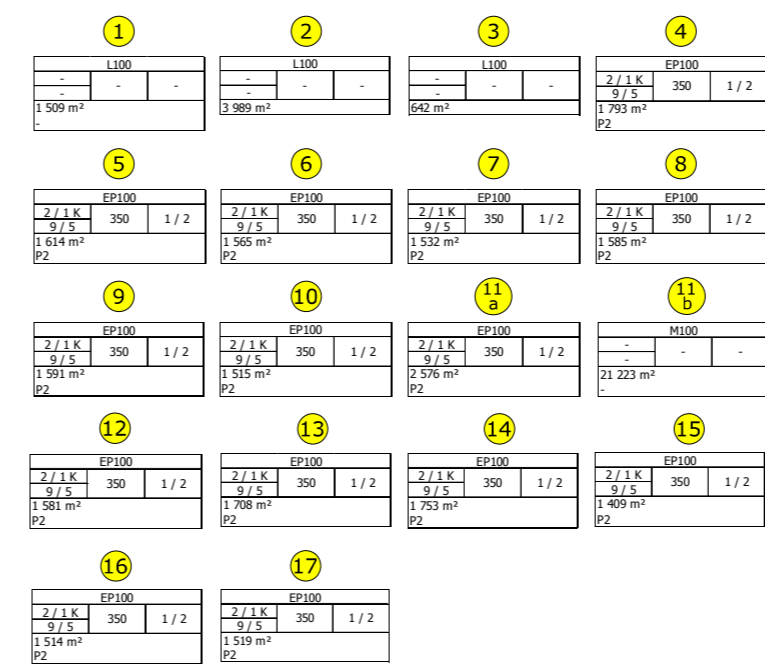
### Planeeritavad maakasutuse sihtotstarbed:

- elumaa
- maatulundusmaa
- transpordimaa

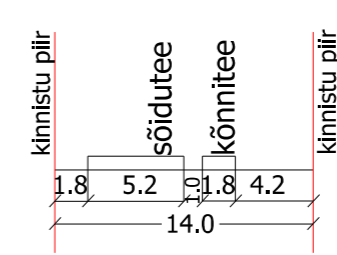
### Ehitusõigus ja kitsendused:

plan positsiooni number	krundi suurus (m²)	hoonetusala pind (m²)	tähesitus (%)	max lubatav kõrgus: elamu / abihoone (m)	max korruselise: elamu / abihoone	hoonete arv korrall: elamu / abihoone	maa sihtotstarve osakaalu % (OP liikide kaupa)	maa sihtotstarve maa sihtotstarve liikide kaupa	suletud brutoind kaasaritkuse sihtotstarvete kaupa	hoone arhitektuursed tingimused	hoonestuse -0,00 maksimaalne kõrgus	tuleplahvuse klass	parkimiskohade arv normatiivne/ kavandatud	märkus: servituudi või kabinetsõltuvus
pos nr 1	1 509	-	-	-	-	-	L100	L100	-	-	-	-	-	Avalik kasutus
pos nr 2	3 989	-	-	-	-	-	L100	L100	-	-	-	-	-	Avalik kasutus
pos nr 3	642	-	-	-	-	-	L100	L100	-	-	-	-	-	Avalik kasutus; piiranguvöönd 100 m jõest; rohevöönd 100 m jõest
pos nr 4	1 793	350	20%	9/5	2/1	1/2	EP100	E100	E560	-	27.70	TP3	2/2	Kotka tee kaitsevöönd 20 m
pos nr 5	1 614	350	22%	9/5	2/1	1/2	EP100	E100	E560	-	27.70	TP3	2/2	-
pos nr 6	1 565	350	22%	9/5	2/1	1/2	EP100	E100	E560	-	27.65	TP3	2/2	-
pos nr 7	1 532	350	23%	9/5	2/1	1/2	EP100	E100	E560	-	27.45	TP3	2/2	-
pos nr 8	1 585	350	22%	9/5	2/1	1/2	EP100	E100	E560	-	27.40	TP3	2/2	-
pos nr 9	1 591	350	22%	9/5	2/1	1/2	EP100	E100	E560	-	27.20	TP3	2/2	-
pos nr 10	1 515	350	21%	9/5	2/1	1/2	EP100	E100	E560	-	26.80	TP3	2/2	-
pos nr 11 a	2576	350	16%	9/5	2/1	1/2	EP100	E100	E560	-	27.00	TP3	2/2	-
pos nr 11 b	21 223	-	-	-	-	-	MM100	M100	-	-	-	-	-	-
pos nr 12	1 581	350	22%	9/5	2/1	1/2	EP100	E100	E560	-	27.20	TP3	2/2	-
pos nr 13	1 708	350	20%	9/5	2/1	1/2	EP100	E100	E560	-	27.20	TP3	2/2	-
pos nr 14	1 753	350	20%	9/5	2/1	1/2	EP100	E100	E560	-	27.40	TP3	2/2	-
pos nr 15	1 409	350	25%	9/5	2/1	1/2	EP100	E100	E560	-	27.65	TP3	2/2	-
pos nr 16	1 514	350	23%	9/5	2/1	1/2	EP100	E100	E560	-	27.80	TP3	2/2	-
pos nr 17	1 519	350	23%	9/5	2/1	1/2	EP100	E100	E560	-	27.80	TP3	2/2	-

Kokku 50 621



### Lõige A-A



Planeeritud ala suurus:	5,06 ha	
Planeeritud kruntide kogupind:	50 621m²	
Krunditud maa bilans:		
maatulundusmaa	21 223 m²	42%
pereelamumaa	23 255 m²	46%
transpordimaa:	6 140 m²	12%
Planeeritud kruntide koguarv:	17	

Märkusid vormistuse juurde: Topo-geodeetilise mõõdistuse koostas A Geo OÜ 2006. aastal (töö nr 6078)

**RUUM JA MAASTIK OÜ**  
VÄIKE-AMERIKA 20, TALLINN 10129 TEL: 6615645 FAKS: 6411114 REG.KOOD: 1103715 info@ruumjamaastik.ee

Huvitatud isik: **KRYPTON GROUP OÜ**

Projekt: **SAUE VALLA ALLIKU KÜLA SOONESAUNA KINNISTU DETAILPLANEERING**

Planeerija: **MAARJA ZINGEL**

Joonis: **PÕHIJONIS**

Töö nr: **41/06**

Mõõtkava: **1:1000**

Joonise nr: **4**

Koostatud/trükitud: 03.12.2015/