

Aiala küla Tanni kinnistu ja lähiala DP

PÕHIJOOONIS. TEHNOVÕRGUD M1:500

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi plan. sihtotstarve (vast katastri-üksuse liigile)	Krundi plan. suurus m ²	Moodustatakse kinnistustest ka: riigi/linna maa	Liidet. lahutatavate osade suurused(m ²)	Osade senine sihtotstarve
1	E	E	2010	Tanni	- 2010	elamumaa
2	E	E	2350	Tanni	- 2350	

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi plan. suurus m ²	Krundi kasutanise sihtotstarbed	hoonete suurim lubatud ehitus, alune pindala m ²	hoonete suurim lubatud arv üksikelamu+abihoone	hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast üksikelamu (abihoone)	suurim lubatud korruste arv üksikelamu (abihoone)	Suletud brutopind lahutatavate sihtotst. kaupa	Min. tulepüsivusklass	Parkimiskohtade arv kavandafav
1		2010	E	400	1+2	9 (5)	2 (1)	600	TP3	3 / 3
2		2350	E	400	1+2	9 (5)	2 (1)	600	TP3	3 / 3
		kokku: 4360		800				1200		6

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritud maa-ala suurus on 0,4ha (4360m²)
 Kavandatavate kruntide arv - 2
 Kavandatavate kruntide sihtotstarve - elamumaa
 Hoonestustihedus 1050/ 3770 = 0,3

ARRH. PIIRANGUD

Plan. hooned: Katuseharja suund - risti või paralleelne Uustalu kinnistu poolse krundipiiriga
 Katusekalle: elamutel - 10...4,5, abihoonetel 10...20, kahepoolse kaldega
 Elamu suurim lubatud kõrgus on 9m, abihoonetel 5m
 Sokli max kõrgus 0,8m.
 Välisviimistluses ei ole lubatud kasutada metall- ja plastwoodrit,
 ümarpalki või ristseotisega freespalki ja rookkatust.

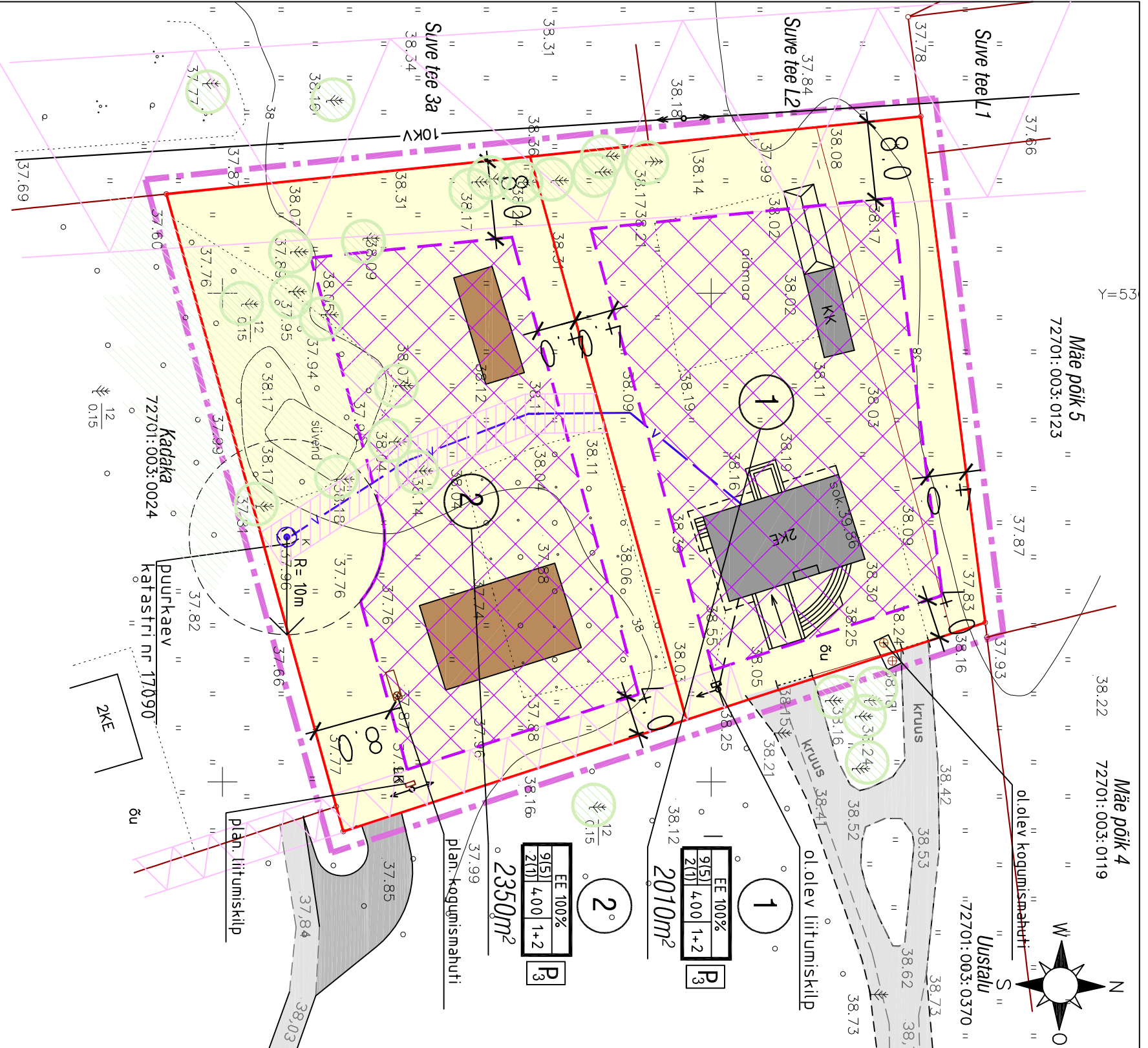
Piiridead: Piirete max kõrgus 1,5m (maapinnast)
 Lubatud on võrkpiiridega haljaspäirded ja puittippiirded.

SERVITUUDIVAJADUSED

- Pos. 1 - elektri 10kV õhuliini kaitsevöönd 10m liini teljest
 - elektri 0,4kV õhuliini kaitsevöönd 2m liini teljest
 Pos. 2 - elektri 0,4kV õhuliini kaitsevöönd 2m liini teljest
 - elektri 10kV õhuliini kaitsevöönd 10m liini teljest
 - puurkaevu sanitaarkaitseala, r=10m
 - veetrassi servituudivajadus pos.1 kasuks (pikkus 35m, laius 4m)

Objekt:	Aiala küla Tanni kinnistu ja lähiala detailplaneering	Stadium	Leht	Lehti
Tellijä:	Linda Viidas	Kuupäev	Möötkava	Töö nr.
Joonis:	Põhijoonis. Tehnovõrgud	28.11.2014	M 1:500	2014-S1

Arhitekt:	Signe Maddison	STUDIO BETA ARHITEKTUURIBÜROO Arhitekt nr.: 11211295 Metsanurga tee 29, Roobuka, Saku vald 75516 tel 58150759; 5166441 e-mail: aih@studiobeta.ee		



Leppemärgid:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAV KRUNT
- LUBATUD HOONESTUSALA
- OL.OLEV/PLAN. HOONE (orient. asukoht)
- OL.OLEV/PLAN. TEE (orient. asukoht)
- POSITSIOONI NUMBER
- maa sihtotstarve
- hoonete arv krundil (elamu+abihoone)
- hoonetealune pind
- kõrgus meetrites / korruste arv
- 1000m² KRUNDI PINDALA
- PARKIMISKOHTADE ARV
- PLAN. SISSEPÄÄS
- OL.OLEV ELEKTRI ÕHULINI, KAITSEVÖÖND kaitsevöönd 10-10m liini teljest(1-20kV)
- OL.OLEV ELEKTRI 10-10m liini teljest(1-20kV) kaitsevöönd 2+2m liini teljest (kuu 1kV)
- SERVITUUDIVAJADUS
- PUURKAEV, OL.OLEV VEETRASS puurkaevu sanitaarkaitseala ulatus 10m
- OL.OLEV/PLAN. REOVEE KOGUMISMAHUTI (orient. asukoht)
- OL.OLEVA ELEKTRI 0,4kV ÕHULINI MASTILE
- PAIGALDATAV LIITUMISKILP