



AADDRESS: **Tammelehe tee 45, Alliku küla,
Saue vald, Harjumaa**

Töö nr: **14107**

TELLIJA: **Keiu Käära**

**TAMMELEHE TEE 45 KINNISTU
DETAILPLANEERING**

Peaarhitekt: **arhitekt Jüri Renter**
Projekteeris: **arhitekt Enno Parker**

Tallinn 2014 oktoober

Vabaduse pst 215-21 Tallinn 10916

KÖITE SISUKORD

I MENETLUSDOKUMENDID

- 1 Ametlik teadaanne detailplaneeringu algatamise kohta (eRIK Registrate ja Infosüsteemide keskus, Ametlikud teadaanded, 02.06.2014)
- 2 Saue Vallavalitsus 27. mai 2014 korraldus nr 425 Alliku küla Tammelehe tee 45 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine
 - 2.1 Asukohaskeem
 - 2.2 Väljavõte Saue valla üldplaneeringust
- 3 Maanteeameti kiri 16.09.14 nr 15-4/14-00241/436

II SELETUSKIRI 1

1.	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED, LÄHTEDOKUMENDID JA TEOSTATUD UURINGUD	1
2.	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK	1
3.	OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS	1
3.1.	LINNAEHITUSLIK SITUATSIOON JA SELLE ANALÜÜS	1
3.2.	MAAOMAND PLANEERITAVAL ALAL	2
3.3.	KEHTIVAD KITSENDUSED	2
3.4.	HALJASTUS	2
3.5.	LISAD	2
3.5.1	Geodeetilised mõõdistused, OÜ G.E.Point OÜ, töö nr 14-G186	2
3.5.2	Metsavahi, Tamme-1 ja Tamme-3 kinnistute detailplaneering, OÜ Studio Beeta, töö nr. 05B-2002. Joonised: Projektlahendus; Koondvõrgud (vähendatud mõõtkavas väljatrükk).	2
4.	PLANEERINGUGA KAVANDATAV	3
4.1	LINNARUUM	3
4.1.1	Vastavus üldplaneeringule	3
4.1.2	Kehtiva detailplaneeringu osaline muutmise	3
4.1.3	Linnaehituslikud ideed	3
4.1.4	Üldised arhitektuurinõuded	3
4.1.5	Kavandatud kruntide ehitusõigus ja kasutamise tingimused	4
4.2	TÄNAVAVÕRK JA LIIKLUSKORRALDUS	4
4.3	KESKKONNAKAITSEALASED ETTEPANEKUD	4
4.3.1	Haljastus ja heakord	5
4.3.2	Jäätmekäitlus	5
4.4	TULEOHUTUSNÕUDED	5
4.5	KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVID NÕUDED JA TINGIMUSED	6
5.	TEHNOVÕRGUD	6
5.1	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	6
5.1.1	Üldosa	6
5.1.2	Veevarustus	6
5.1.3	Kanalisatsioon	7
5.2	ELEKTRIVARUSTUS	7
5.3	SIDEVARUSTUS	7
5.4	GAASIVARUSTUS	7
5.5	SOOJARVARUSTUS	8

5.6	LISAD.....	8
5.6.1	TEHNILISED TINGIMUSED	8
5.5.1.1.	Belinvest Holding OÜ tehnilised tingimused side- ja drenaazivõrguga liitumiseks 09.06.2014.....	8
5.5.1.2.	Suntrade Eesti OÜ tehnilised tingimused gaasivõrguga liitumiseks 16.06.2013	8
5.5.1.3.	AS Tallinna Vesi tehnilised tingimused 17.06.14 PR/1428721-1.....	8
5.5.1.4.	Elektrilevi OÜ Tallinn-Harju regioon tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr. 225360, 13.11.2014.....	8

III JOONISED

1	Situatsiooniskeem	GP-1
2	Tugiplaan	GP-2
3	Põhijoonis	GP-3
4	Tehnovõrgud	GP-4

II SELETUSKIRI

1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED, LÄHTEDOKUMENDID JA TEOSTATUD UURINGUD

Tammelehe tee 45 detailplaneeringu koostamise alused:

- Planeerimisseadus
- Saue valla üldplaneering
- Saue valla ehitusmäärus
- Saue Vallavalitsus 27. mai 2014 korraldus nr 425 Alliku küla Tammelehe tee 45 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine
- Muud kehtivad õigusaktid ja projekterimisnormid

Detailplaneeringu lähtedokumendid:

- Metsavahi, Tamme-1 ja Tamme 3 kinnistute detailplaneering (OÜ Studio Beeta), kehtestatud Saue Vallavolikogu 22. aprilli 2004 otsusega nr 031
- Saue valla jäätmehoolduseeskiri

Detailplaneeringu koostamiseks teostatud uuringud:

- Geodeetilised mõõdistused, OÜ G.E.Point OÜ, töö nr 14-G186

2. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Tammelehe tee 45 kinnistule kahe korteriga elamu ehitusõiguse määramine.

Vastavalt Saue Vallavalituse 27. mai 2014 korraldus nr 425 on algatatud detailplaneering Tammelehe tee 45 kinnistul.

3. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

3.1. LINNAEHITUSLIK SITUATSIOON JA SELLE ANALÜÜS

Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas, Saue vallas, Metsavahi elamurajoonis, Tammelehe tee ääres.

Tammelehe tee 45 kinnistu on hoonestamata.

Piirkond on hoonestatud valdavalt kahekorruseliste üksik-, kaksik- ja ridaelamutega.

Planeeritav ala külgneb edelast kergliiklustee ja 11401 Laagri-Harku kõrvalmaanteega.

Planeeritaval alal on välja ehitatud tänavate võrk koos tänavavalgustuse ja tehnovõrkudega.

Planeeritava ala seisukord on hea.

Planeeritava maa-ala suurus on 0,16 ha.

3.2. MAAOMAND PLANEERITAVAL ALAL

Planeeritaval maa-alal asub järgmine kinnistu:

Nr	Aadress	Pindala m ²	Katastritunnus	Sihtotstarve	Omanik
1	Tammelehe tee 45	1616	72701:001:0361	elamumaa	Iira Külm, Vahur Külm

3.3. KEHTIVAD KITSENDUSED

- Planeeritavale maa-alale laienevad järgmised vööndid:
 - Tee kaitsevöönd (50 m), Teeseadus §13 ja §36.

3.4. HALJASTUS

Planeeritaval maa-alal on tasase reljeefiga. Planeeringualal on osaliselt kõrghaljastus, mis paikneb 11401 Laagri-Harku tee poolse kinnistu piiri, müratõkkevalli ääres ning Tammelehe 43 poolse kinnistu piiri poolsel küljel.

3.5. LISAD

3.5.1 Geodeetilised mõõdistused, OÜ G.E.Point OÜ, töö nr 14-G186

3.5.2 Metsavahi, Tamme-1 ja Tamme-3 kinnistute detailplaneering, OÜ Studio Beeta, töö nr. 05B-2002. Joonised: Projektlahendus; Koondvõrgud (vähendatud mõõtkavas väljatrükk).

4. PLANEERINGUGA KAVANDATAV

Planeeringuga on kavandatud muuta Tammelehe tee 45 kinnistu ehitusõigust.

4.1 LINNARUUM

4.1.1 Vastavus üldplaneeringule

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa.

Detailplaneering ei muuda üldplaneeringut.

4.1.2 Kehtiva detailplaneeringu osaline muutmine

Käesoleva detailplaneeringuga muutub osaliselt kehtetuks Saue Vallavolikogu 22. aprilli 2004 otsusega nr 031 kehtestatud Metsavahi, Tamme-1 ja Tamme 3 kinnistute detailplaneering. Detailplaneeringu kehtestamisega muutub kehtetuks eelmise planeeringu lahendus Tammelehe tee 45 kinnistul.

Kehtiva detailplaneeringu muutmise tingisid järgmised asjaolud:

- Maaomaniku soov – soovitakse muuta ehitusõigust.

Põhimõtted, mida ei ole võrreldes kehtiva planeeringuga muudetud:

- Kinnistu jääb 100% elamumaaks.
- Arvestatud on kehtiva teekaitsevööndiga elamu paiknemise osas – elamu peab paiknema ehitusalas väljapool teekaitsevööndit.

Planeeringulahenduse eelised kehtiva planeeringulahenduse ees:

- Võimaldab rajada kahe korteriga elamu, mis ala kontaktvööndis on valdav ning seetõttu sobib antud mahuga hoone antud keskkonda enam.
- Abihooned on planeeritud teekaitsevööndisse, mis võimaldab paremini kasutada ja planeerida kinnistu hooviosa. Ühekorruselised abihooned paiknevad kinnitus piirist ja tee ääres asuvast kaitsehaljastusega müratõkkevallist 4m kaugusel.

4.1.3 Linnaehituslikud ideed

Piirkonna hoonestuse iseloomustus:

- tegu on kaasaegsete elamute piirkonnaga, mida ilmestavad erineva ilmega uued elamud;

4.1.4 Üldised arhitektuurinõuded

Hoonestusviis: lahtine

Katusekalle: 0-25 kraadi;

Maksimaalne kõrgus maapinnast (harjakõrgus): elamu 9,0 m, abihooned 5,0 m;

Katusematerjal: kivi või plekk-katus, lamekatuse korral rullmaterjal;

Välisviimistlus: kivi, puit, krohv, metall, klaas;

Piirded: puit või metallpiire, kõrgus maksimaalselt 2m;

Harja suund: paralleelne või risti Tammelehe teega.

Planeeringualale ei ole lubatud ehitada hooneid, mille välisviimistluses on domineeriv osa ümarpalgil ja/või ristseotisega freespalgil.

Hoonestuse rajamisel tuleb arvestada piirkonnas väljakujunenud ehituslaadiga ja sobivusega ümbritsevasse keskkonda.

4.1.5 Kavandatud kruntide ehitusõigus ja kasutamise tingimused

Detailplaneeringuga Tammelehe tee 45 kinnistu suurust ei muudeta, määratakse ehitusõigus kuni 2-korruselise kahe korteriga elamu ja kahe 1-korruselise abihoone ehitamiseks.

<u>Pos. 1</u>	Tammelehe tee 45
Krundi kasutamise sihtotstarve:	100% elamumaa
Hoonete suurim lubatud arv krundil:	3 (1 elamu ja 2 abihoonet)
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala:	300 m ²
Hoonete suurim lubatud kõrgus:	9,0 m, abihoonetel 5,0 m

Hoonealuse pinna hulka arvatakse kaetud väljaulatuvad osad ja hoone all olevad lahtised läbisõidud ning sammastel olev ala. Hoonealuse pinna hulka ei võeta hoone osi, mis ei ulatu maapinnast välja, katmata välistreppede, katmata terrasse, keldrite valgussahte ja kõnnitee või maapinna kohal olevaid varikatuseid jms.

Elamu võib rajada detailplaneeringuga ettenähtud hoonestusalasse väljapoole teekaitsevööndit.

Väikeehitisi (ka alla 20 m² ehitisealuse pinnaga) võib rajada detailplaneeringuga ettenähtud hoonestusalasse teekaitsevööndisse.

Juurdepääs krundile on ette nähtud Tammelehe teelt.

Parkimine on lahendatud omal krundil.

Ühele korterile on ette nähtud kaks parkimiskohta omal krundil.

4.2 TÄNAVAVÕRK JA LIIKLUSKORRALDUS

Tammelehe tee on kahe-suunaline elamuala sisene tee.

Parkimine on lahendatud omal krundil.

Normatiivselt on krundil ette nähtud 1,4 parkimiskohta korteri kohta. Planeeringuga nähakse ette 2 parkimiskohta korteri kohta. Kokku 4 parkimiskohta omal kinnistul, millest 2 hoones (või variaktuse all) ja kaks õues.

Sissesõidutee ja parkimisalad kaetakse tänavakivide või murukividega.

4.3 KESKKONNAKAITSEALASED ETTEPANEKUD

Planeeringuga ette nähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka, kuna planeeritaval alal ega selle vahetus läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega rohevõrgustiku ala, planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust.

Planeeringuala on 11401 Laagri-Harku kõrvalmaantee ääres, mille omanik (Maanteeamet) on teavitanud maanteeliiklusest põhjustatud võimalikest häiringutest (müra, vibratsioon, õhusaaste). Võimalike eelnimetatud häiringute leevendusmeetmed tuleb vajadusel ehitusprojektis ette näha ning kõik antud kulud kuuluvad omaniku/arendaja kohustuste hulka.

Planeeringualal kavandatavad tehnilised projektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigimaantee kaitsevööndis tuleb kooskõlastada Maanteeametiga.

Järgida tuleb sotsiaalministri 04. märtsi 2002 määruse nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ nõudeid ning vajadusel rakendada Eesti standardis EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõudeid. Kaitse müra eest.“ toodud meetmeid.

Planeeringuga kavandatav tegevus ei avalda negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele kinnistutele.

4.3.1 Haljastus ja heakord

Planeeringualal on osaliselt kõrghaljastus, mis paikneb 11401 Laagri-Harku tee poolse kinnistu piiri, müratõkkevalli ääres ning Tammelehe 43 poolse kinnistu piiri poolsel küljel. Planeeringuga on ette nähtud kõrghaljastuse lisamine 11401 Harku-Laagri mnt poolsele osale - kinnistul edelaossa, istutatakse ilupuid ja- põõsaid. Hoov lahendatakse iluaiana.

Täpsem kinnistu haljastus lahendatakse ehitusprojekti staadiumis. Ehitustööde käigus väljakaevatav kasvupinnas koguda kinnistul kokku ja kasutada haljastustöödel.

Sademeveed juhatakse oma krundil murupinnasele ja immutatakse.

4.3.2 Jäätmekäitlus

Olmejäätmete taaskasutamiseks võimalikult suures ulatuses tuleb olmejäätmeid koguda liikide kaupa eraldi mahutitesse selleks ette nähtud kohtades.

Mahutid nähakse ette hoovi sissepääsu juurde puhastatavale alusele, võimaldades prügiautode juurdepääsu.

Liigiti kogumisest ülejäänud olmejäätmed tuleb üle anda jäätmekäitlusettevõttele nõuetekohaseks käitlemiseks.

Jäätmete käitlemisel juhendatakse Saue valla jäätmehoolduseeskirjast.

4.4 TULEOHUTUSNÕUDED

Hoonete tulepüsivusklassiks vastavalt Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004 määrusele nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“ on planeeritud TP-2.

Tagatud on hoonetevahelised tuletõrjekujad.

Väliskustutusvesi saadakse Tammelehe tee 41 kinnistu ees paiknevast tänava tuletõrjeeve hüdrandist.

Nõuded ehitusprojekti koostamiseks:

- Päästetööde tegemiseks peab päästemeeskonnale olema tagatud ehitisele piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks ette nähtud päästevahenditega („Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“ § 28 lg 2).

4.5 KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD NÕUDED JA TINGIMUSED

Planeeritaval maa-alal arvestada vajalike meetmetega kuritegevuse ennetamiseks juhindudes dokumendist EVS 809-1:2002 „Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine“.

Planeeritaval alal on korrapärane sõidu- ja kõnniteede võrk ning töötav tänavavalgustus. Ala hea jälgitavus kavandatava hoone akendest vähendab kuritegevuse riski.

5. TEHNOVÕRGUD

Kõik Tammelehe tee 45 kinnistu krundivälised tehnovõrgud on olemasolevad välja arvatud elektrivõrguga liitumine.

5.1 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

5.1.1 Üldosa

Lahendus on koostatud vastavalt AS Tallinna Vesi 17. juuni 2014 tehnilistele tingimustele nr PR/1428721-1.

5.1.2 Veevarustus

Krundi veevarustus $2 \times 0,6 \text{ m}^3/\text{päevas}$ tagatakse Tammelehe tee olemasolevast ühisveetorustikust.

Planeeringujärjeslt on kavandatud kinnitule 2 liitumispunkti (kahe korteriga elamule). Krundi olemasolev liitumispunkt on Tammelehe tee 45 kinnistu piiri ees olev maakraan Dn25 (Ø32), mis asub kuni 1 m kaugusel kinnistu piirist, tänava maa-alal. Detailplaneeringuga nähakse ette täiendavalt teine liitumispunkt Tammelehe tee 45 kinnistu piiri ees sisselõikega olemasolevasse tänava peatorustikku ning maakraan Dn25 (Ø32), mis asub kuni 1 m kaugusel kinnistu piirist. Täiendav torustik teise liitumiskaevuni tänavamaaalal on umbes 1,5 m.

Planeeritavad uued veeühendused tehakse kinnistu sees Ø32 mm plasttoruga. Torustike orienteeruv pikkus kinnitu sees on kokku 26m (13m+13m). Plastikveetorustikule näha ette signaalkaabli paigutus.

Hoonesse paigaldatakse mõlemale korterile veemõõdusõlm toititoru poolse esimese välisseina taha soojustatud ja valgustatud ruumi, vastavuses „Veemõõdusõlmede ehitamise, kasutamise, ja veearestite paigaldamise eeskirjadega“.

Siseveetorustik tuuakse veemõõdusõlme hülsis lühimal trassil läbi hoone konstruktsioonide. Sisevõrgule, peale veemõõtjat paigaldada tagasilöögiklapp. Mõõtja kandur maandada.

Välisuletõrjevesi võetakse olemasolevast hüdrandist, mis asub Tammelehe tee 41 kinnistues, kus on tagatud vabasurve 2x hoonestusel.

5.1.3 Kanalisatsioon

Planeeritava kahe korteriga elamu reoveekanaliseerimise eelvooluks on olemasolev Tammelehe tee de200mm ühiskanalisatsioon.

Kinnistu kanalisatsioonühendus tehakse olemasolevast de160mm liitumispunktist – kontrollkaevust, mis asub tänava alal, kuni 1m kinnistu piirist.

Planeeritavad isevooldes reoveekanaliseerimistorud ehitada plastikust PVC või PP kanalisatsioonitorudest Ø110 mm tugevusklass SN4 või SN8.

Kinnistusise kanalisatsioonitoru pikkus on orienteeruvalt 30 m.

Sadeveed imenduvad pinnasesse loomuliku filtratsiooni teel oma kinnistu piires.

5.2 ELEKTRIVARUSTUS

Lahenduse aluseks on Elektrilevi OÜ Tallinn-Harju regioon tehnilised tingimused detailplaneeringuks Nr. 225360, väljastatud 13.11.2014.

Tarbijate varustamine elektrienergiaga nähakse ette Tammelehe AJ 0,4 kV kaabelliini F1 nr.18284 toitele.

Hoone korterite elektrivarustus lahendatakse Tammelehe tee 45 ja Tammelehe tee 47 kinnistu piirile Elektrilevi OU projekteeritava ja ehitatava kahetariifse arvestussüsteemi ja liitumispunkti kaitsmega 3x25 A liitumiskilbi baasil.

Liitumispunktist korterite elektripaigaldiste peakilpi projekteeritakse ja ehitatakse maakaabelliin, mis markeerida aadressiga Elektrilevi OÜ liitumispunktis.

5.3 SIDEVARUSTUS

Vastavalt Belinvest Holding OÜ tehnilistele tingimustele teostatakse hoone korterite siveõrguga liitumine Tammelehe tee 45 kinnistu piirile väljaehitatud liitumispunktist. Sisestus lahendatakse ehitusprojekti mahus.

5.4 GAASIVARUSTUS

Gaasi tarnija, Suntrade Eesti OÜ, tagab kinnistu piiril oleva sulgseadme juures gaasikoguse 4m³/h ja surve 0,1bar. Ühendus olemasoleva gaasitorustikuga tehakse kinnistu piiril peale maakraani. Mõlemale korterile on ette nähtud maakraan, mis jääb kinnistu piiri ning Tammelehe tee vahele. Hooneni on planeeritud kaks madalsurve gaasitorustikku töö rõhuga 0,1bar.

Mõlema korteri sisendile on tehnilises ruumis ette nähtud mõõdikud, mis vastavad AS Eesti Gaas poolt kehtestatud tehnilistele nõuetele.

Maagaasiga varustatakse elamu mõlema korteri kondensatsioonikatlad (a 24kW). Arvutuslik maksimaalne maagaasi tarbimine mõlemas korteris on kuni 2,8 m³/h.

5.5 SOOJAVARUSTUS

Katlamaja projekteeritakse hoone esimesele korrusele.
Soojavarustus lahendatakse eraldi projektiga ehitusprojekti mahus.

5.6 LISAD

5.6.1 TEHNILISED TINGIMUSED

- 5.5.1.1. **Belinvest Holding OÜ tehnilised tingimused side- ja dreanaazivõrguga liitumiseks 09.06.2014**
- 5.5.1.2. **Suntrade Eesti OÜ tehnilised tingimused gaasivõrguga liitumiseks 16.06.2013**
- 5.5.1.3. **AS Tallinna Vesi tehnilised tingimused 17.06.14 PR/1428721-1**
- 5.5.1.4. **Elektrilevi OÜ Tallinn-Harju regioon tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr. 225360, 13.11.2014.**

IV KOOSKÕLASTUSED

1 TAMMELEHE TEE 45 DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Märkus
1	2	3	4	5	6
1.	Maanteeamet	06.11.2014 Nr 15-4/14-00241/544	Vt kiri / Digi.allkiri /Marten Leiten / projektijuht planeeringute menetlemise talituse juhataja ülesannetes	Kiri Saue vallavalitsuse arhiiv	
2.	Põhja-Eesti Päästkeskus	12.nov. 2014 a. Nr K-VT/61-3	Kooskõlastatud Päästemeeti Põhja Päästkeskus Viktoria Tilk / allkiri /	Joonis GP-3 GP-4, sel.kiri lk 5,6 Saue vallavalitsuse arhiiv	
3.	Tammelehe tee 45 omanik	13.11.2014.a.	Lahendus kooskõlastatud Iira Külm /Allkiri / V.Külm / allkiri /	Joonis GP-3 Saue vallavalitsuse arhiiv	
4.	AS Esmar Ehitus	17.11.2014.a. Nr. 027-A0	Vt kiri Allkiri / Kristjan Virma / AS Esmar Ehitus projekteerija	Kiri Saue vallavalitsuse arhiiv	
5.	Elektrilevi OÜ	21.11.2014 Nr. 5869438857	Kooskõlastatud tingimusel: *Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt / Digi.allkiri / Maie Erik	Kiri Saue vallavalitsuse arhiiv	
6.	AS Tallinna Vesi	25.11.14 PR/1428721-3	Kooskõlastatud detailplaneering. Planeeritavale veetorstikule seada notariaalne servituut võõra kinnistu piires. Järgnevate projekteerimisstaadiumite (hoonete ja tänavate vk- ehitusprojektide) koostamiseks taotleda Asilt Tallinna Vesi tehnilised tingimused. Allkiri / Kertu Lipp / kooskõlastaja	Joonis GP-4 Lisaleht: Planeeringu kooskõlastus. Saue vallavalitsuse arhiiv	

Arhitekt Enno Parker