



KORRALDUS

Laagri

6. jaanuar 2015 nr 4

Alliku küla Tammelehe tee 45 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Alliku küla Tammelehe tee 45 (katastritunnus 72701:001:0361, suurusega 1 616 m², sihtotstarve elamumaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 27. mai 2014. aasta korraldusega nr 425. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on rajada kinnistule kehtiva detailplaneeringuga ette nähtud üksikelamu asemel kahe korteriga elamu.

Kinnistu asub Saue Vallavolikogu 22. aprilli 2004. aasta otsusega nr 031 kehtestatud Metsavahi, Tamme-1 ja Tamme-3 kinnistute detailplaneeringu alal (Metsavahi elamurajoon), millega määrati kinnistule ehitusõigus ühe üksikelamu ja abihoone rajamiseks, ehitusaluse pinnaga kokku kuni 250 m². Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtiva detailplaneeringuga ette nähtud ehitustingimusi, st kavandatakse kinnistule rajada üksikelamu asemel kahe korteriga elamu, suurendada kinnistul hoonete ehitusalust pinda kuni 300 m²-ni ning planeeritakse kuni kaks abihoonet, kõrgusega kuni 5,0 m. Planeeringuga kinnistu piire ja maakasutuse sihtotstarvet ei muudeta. Tammelehe tee 45 kinnistu jääb riigi kõrvalmaantee 11401 Laagri-Harku 50 meetrisesse teekaitsevööndisse, kuhu elamu rajamist ei kavandata. Teekaitsevööndisse kavandatakse kahe abihooone rajamist, detailplaneeringu põhijoonisel märgitud asukohta, mille kohta on oma kooskõlastuse andnud Maanteeamet.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa. Tegemist on elamupiirkonnaga, mis on peamiselt hoonestatud kuni 2-korruseliste üksik- ja kaksikelamutega ning ridaelamutega. Detailplaneeringuga hõlmatud ala kontaktvööndis on enamuse krunte hoonestatud ning välja on ehitatud kõik välisvõrgud. Detailplaneering ei sisalda Saue valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 25. novembri 2014. aasta korraldusega nr 902. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 15. detsembrist kuni 28. detsembrini 2014. aastal. Avaliku väljapaneku perioodil detailplaneeringu kohta kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.


Arvestades eeltoodut ning käesoleva korralduse lahutamatuks lisaks oleva detailplaneeringu (koostaja FIE Jüri Renteri arhitektuuribüroo Kuus, töö nr 14107) seletuskirjas toodud põhjendusi ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, "Saue valla ehitusmääruse" § 4 punkti 2 ja § 12 lõike 3 punktid 1 ja 2, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

korralduse:

1. Kehtestada Alliku küla Tammelehe tee 45 kinnistu ja lähiala detailplaneering, milles eesmärgiks on määrata kinnistule ehitusõigus ühe kahe korteriga elamu ja kuni kahe abihoone rajamiseks (koostaja FIE Jüri Renteri arhitektuuribüroo Kuus, töö nr 14107).
2. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
3. Käesoleva korralduse peale võib 30 kalendripäeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Marju Põllu
Vallasekretär