

## Z Ħ JA VESKITAMMI ÄHIAL P

26

12,3% 87,7%

KLATE ÄÄRDE,

\RHITEKTUURSED JA TEHNILISED ERINÕU[ E

TEADUS-, HARIDUS- JA LASTEASUTUSTE ASUTUSE MAA

E 100

Üh 100

Ä 100

Ä 100

Üh 100

Üh 100

## PLANEERITAVA ALA PIIR PLANEERITAV KRUNDI PIIR OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR

TINGMÄRGID:

PLANEERITAV HOONESTUSALA PLANEERITAV AJUTISE KRUNDI PIIR

OLEMASOLEVAD VÕI VAREM PLANEERITUD TEED JA PLATSID PLANEERITAVAD ASFALTKATTEGA TEED JA PLATSID PLANEERITAVAD PLATSID

PLANEERITAVAD KÕNNITEED OL.OL VAREM PLANEERITUD KÕNNITEED

MADALHALJASTUS

TULEMÜÜRI/ TULETÕKKESEINA VAJADUS KUI KRUNTE NR.4 JA NR.5 EI LIIDETA VAJADUSEL LIIDETAVAD KRUNDID SÕIDUKITE PÄÄS KRUNDILE

PARKIMISKOHTADE ARV PLANEERITAV PÕHIPÄÄS HOONESSE

OLEMASOLEVAD HOONED

OLEMASOLEV PUU PLANEERITAVAD HOONED

ξ Έ

ISTUTATAV PUU (krundil vaba paigutusega, soovituslik asukoht) ISTUTATAV PÕÕSAS (krundil vaba paigutusega, soovituslik asukoht)

NÄHTAVUSKOLMNURK (100X10m)



KRUNDI EHITUSÕIGUS

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE (%)
LUBATUD SUURIM HOONETE KÕRGUS (M)
LUBATUD SUURIM HOONETE KORRUSELISUS
LUBATUD SUURIM EHITUSALUNE PIND (M2)
LUBATUD SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL

|             |                                   | ANDMED F         | ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS |
|-------------|-----------------------------------|------------------|--------------------------------|
| Krundi      | Moodustatakse                     | Liidetavate/     | Osade                          |
| olaneeritud | kinnistusest (nr)                 | lahutavate osade | senine                         |
| suurus m2   | või riigimaale                    | suurused m2      | sihtotstarve                   |
| 11579       | Sepa-Jaani (72701:005:0511)       | 6542             | Ühiskondlike ehitiste maa 100% |
|             | Veskitammi tn 26 (72701:005:0474) | 5037             | Ühiskondlike ehitiste maa 100% |
| 5150        | Sepa-Jaani (72701:005:0511)       | 4923             | Ühiskondlike ehitiste maa 100% |
|             | Veskitammi tn 26 (72701:005:0474) | 227              | Ühiskondlike ehitiste maa 100% |
| 4745        | Sepa-Jaani (72701:005:0511)       | 2572             | Ühiskondlike ehitiste maa 100% |
|             | Veskitammi tn 26 (72701:005:0474) | 2173             | Ühiskondlike ehitiste maa 100% |
| 9773        | Sepa-Jaani (72701:005:0511)       | 274              | Ühiskondlike ehitiste maa 100% |
|             | Veskitammi tn 26 (72701:005:0474) | 9499             | Ühiskondlike ehitiste maa 100% |
| 2040        | Veskitammi tn 26 (72701:005:0474) | 2040             | Ühiskondlike ehitiste maa 100% |

| 5* - ajutir | 6500   | 1500  | 1500  | 1500  | 1500  | 4500   | 6000  | Hoonete suurim<br>lubatud ehitisealune<br>pindala (m2) |                      |
|-------------|--|---|---|---|---|--|---|--|----------------------|
| ne krun     | 2  | 3/-1  | 2   | 2   | 2   | 4  | 4   | Hoonete suurim<br>lubatud korruselisus                 |                      |
| t           | 1  | 3   | 1   | 1   | 2   | 2  | 4   | Hoonete suurim<br>lubatud arv                          |                      |
|             | 15   | 15  | 12  | 12  | 12  | 20   | 20  | Hoonete suurim<br>lubatud kõrgus (m)                   |                      |
|             | AS   | EK  | AT + AH   | AT  | AS  | AH + AT  |   | Sihtotstarve vastavalt<br>detailplaneeringule (%)      |                      |
|             | Ä 100  | E 100   | Üh 100  | Üh 100  | Ä 100   | Üh 100   | Üh 100  | Sihtotstarve vastavalt<br>katastriüksuse liigile (%)   |                      |
|             | 8000   | 4800  | 2000  | 2000  | 2500  | 7000   | 9500  | Suletud brutopind (m2)                                 |                      |
|             | _  | 700   | _   | -   | _   | -  | _   | Avatud brutopind (m2)                                  |                      |
|             | TP 2   | TP 2  | TP 2  | TP 2  | TP 1  | TP 1   | TP 1  | Minimaalne<br>tulepüsivusklass                         |                      |
| 170         | _  | 33  | 67  | 62  | 8   | _  | 70  | Parkimiskohtade arv krundil                            |                      |
|             | välispinnast järgmistel kaugustel asuvad mõttelised<br>vertikaaltasandid ja horisontaaltasand) | (mõlemal pool torustikke äärmise torustiku isolatsiooni | - ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitis 2m äärest või piirdeaiani | - maa-alune vee ja kanalisatsiooni vabavoolne torustik alla 250mm ja suurem kuni 2m sügavusel- kaitsevöönd 2,5m | - side liinirajatise kaitsevöönd 2m mõlemale poole kaablist | - alajaam 2m äärest (piirdeaiast, seinast või seadmest) koos | elektri mpkaabli ja kpkaabli kaitsevöönd - 1m mõlemale poole<br>äärmisest kaablitest paiknevad mõttelised vertikaaltasandid | Kitsendused  | KRUNTIDE EHITUSÕIGUS |

☆ Krundi planeeritud pindala (m2)

|                               |  | ]              |
|-------------------------------|--|----------------|
| öö nr.T-245<br>itamise käigus | PARKIMISKOHTADE ARVUTUSE ALUS: EVS 843:2003 "Linnatänavad" KESKUS, KLASS III-V | KOHTADE<br>ARV |
| er turvalisuse                | GÜMNAASIUM   | 1/400          |
| irde kõrgus kuni              | Projekteeritav parkimiskohtade arv   | 15             |
| nniseväljakute                | HAIGLA, POLIKLIINIK  | 1/250          |
| is antakse                    | Projekteeritav parkimiskohtade arv   | 8              |
| pis krunt nr.1,               | SPORDISAAL. Parkimine lahendatakse naaberkinnistutel avalikes parklates        | 1/80           |
| ku krundi nr.1,               | Projekteeritav parkimiskohtade arv   | 70             |
| niseks<br>ustavad liitmise    | KORTERELAMU<br>Projekteeritav parkimiskohtade arv                              | 0,8            |

| niseks                            | KOR:     | KORTERELAMU  |                     |             | 0.8         |    |
|-----------------------------------|----------|--|---------------------|-------------|-------------|----|
| lustavad liitmise<br>elt- lubatud | Proje    | Projekteeritav parkimiskohtade arv   |                     |             | 28,8-       | φ+ |
| atakse kõrgema                    |          | ARHITEKTUURIBIROO  | MTR EP10875308-0001 |             | Töö nr:     |    |
| krunte ei liideta                 |          | Hobujaama 10 10151 Tallinn, tel 6180880, info@kennoab.ee   | 23.01.2003          |             | A337- 1403  |    |
| rajamise                          | Tellija: | SAUE VALLAVALITSUS   | Arhitekt            | K.Enno      |             | 02 |
| e nr.5 lisanduva                  |          | Veskitammi 4, Laagri, 76401  | Arhitekt            | L.Luhse     |             | 02 |
| r. 1 krundiga                     | Objekt:  | HARJUMAA, SAUE VALD, LAAGRI ALEVIK<br>SEPA-JAANI JA VESKITAMMI TN 26 KINNISTUTE<br>JA LÄHIALA DETAILPLANEERING |                     |             |             |    |
| -<br>-                            | N<br>H   | PÕHLIOONIS   | Staadium:           | Mõõtkava: [ | Objekti nr: | 교  |
| eraldi krunt nr 6                 |          |  |                     |             |             | 1  |

raldi krunt nr.6