



KORRALDUS

Laagri

1. detsember 2015 nr 927

Vanamõisa küla Rõika tn 7a, Viirpuu tee 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 ja Viirpuu tee L1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Vanamõisa küla Rõika tn 7a kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 19. detsembri 2006. aasta korraldusega nr 1342, eesmärgiga kinnistu kruntimine ja ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete rajamiseks. Vanamõisa küla Viirpuu tee 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 ja Viirpuu tee L1 kinnistute ja lähiala detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 25. novembri 2014. aasta korraldusega nr 900, eesmärgiga muuta kehtiva detailplaneeringuga määratud kruntide piire, osaliselt maasihtotstarvet ning täpsustada ja täiendada ehitusõigust. Nimetatud detailplaneeringuid koostatakse ühtse detailplaneeringuna.

Vanamõisa küla Viirpuu tee 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 ja Viirpuu tee L1 kinnistud asuvad Saue Vallavalitsuse 19. juuni 2007. aasta korraldusega nr 493 kehtestatud Vanamõisa küla Reinu I kinnistu detailplaneeringu koosseisus, mille alusel moodustati planeeringualale 14 krunti (7 üksikelamu krunti ja 2 ridaelamu krunti 12-le ridaelamuboksile), 1 äri- ja sotsiaalmaa (ühiskondlike ehitiste maa) krunt, 2 transpordimaa krunti, 1 tootmismaa krunt ning määrati ehitusõigus üksikelamute ja ridaelamute rajamiseks. Üks kinnistu jäeti jätkuvalt maatulundusmaa sihtotstarbega, kuhu detailplaneeringuga ehitusõigust ei määratud. Uue koostatava detailplaneeringuga kavandatakse täpsusta ja täiendada planeeringu lahendust, st kavandatakse detailplaneeringu uuendamist.

Planeeritava maa-ala suurus on kokku ca 5,0 ha. Detailplaneeringuga kavandatakse kinnistud kruntida 22-ks elamu-, tootmis- ja transpordimaa sihtotstarbega krundiks, millest 5 krunti kavandatakse üksikelamute ja abihoonete rajamiseks, 14 elamumaa krunti kahe korteriga elamute ja abihoonete rajamiseks, 1 transpordimaa krunt juurdepääsutee rajamiseks ja 2 tootmismaa krunti alajaama ja pumpla tarbeks. Planeeritavate üksikelamute kruntide suurusteks on ca 1 500 m² ja kahe korteriga elamute kruntide suurusteks on planeeritud ca 2 000 m². Lahendatud on juurdepääsuteed ning kruntide tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus, määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded. Täiendavalt on planeeritud planeeringuala põhjapoolsesse külge, 11186 Tutermaa-Vanamõisa tee äärde planeeritud parkimisala 28 autole. Parkla jääb teenindama eelkõige Tutermaa-Vanamõisa tee ääres asuva Vanamõisa Vabaõhukeskuse külastajaid. Planeeritud on kergtee planeeringualalt Rõika tänavale. Juurdepääs planeeringualale tagatakse 11186 Tutermaa-Vanamõisa teelt ning Välja teelt mööda Kukerpuu teed. Planeeritav maa-ala koosneb 11 kinnistust ning on hoonestamata.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalal, juhtotstarbega elamumaa. Planeeringuala piirneb põhja poolt 11186

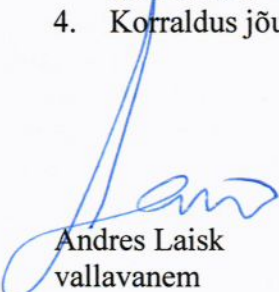
Tutermä-Vanamõisa teega ja ida-kirde poolt Vanamõisa külakeskuse tiheasutusalaga. Lähiumbrusesse jäävad osaliselt hoonestamata maatulundusmaad ning küla keskusalal üksikelaamad.

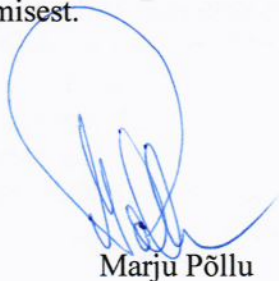
Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 3. novembri 2015. aasta korraldusega nr 868. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 10. novembrist kuni 24. novembrini 2015. aastal. Avaliku väljapaneku perioodil detailplaneeringu kohta kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Arvestades eeltoodut ning käesoleva korralduse lahutamatuks lisaks oleva detailplaneeringu (koostaja Arhitektibüroo Pind OÜ, töö nr 12-09-02) seletuskirjas toodud põhjendusi ning võttes aluseks "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" § 1 lõike 1, kuni 30. juunini 2015. aastal kehtinud "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3 ja § 25 lõike 5, Saue Vallavolikogu 27. augusti 2015. aasta määruse nr 14 "Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas" § 4 punkti 3 ning Saue valla ja arendaja vahel 26. aprillil 2007. aastal sõlmitud kokkuleppe nr 16-8/231/2007, Saue Vallavalitsuse ja arendaja vahel 20. oktoobril 2014. aastal sõlmitud eelkokkuleppe nr 4-11.8/274/2014 detailplaneeringu realiseerimiseks, sh infrastruktuuri väljaehitamise kaasnemate kohustuste ja nende üleandmise kohta ning selle juurde 3. novembril 2015. aastal sõlmitud lisakokkuleppe nr 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

korralduse:

1. Kehtestada Saue vallas Vanamõisa külas Rõika tn 7a (72701:002:0525), Viirpuu tee 6 (72701:002:1715), Viirpuu tee 8 (72701:002:1716), Viirpuu tee 10 (72701:002:1717), Viirpuu tee 12 (72701:002:1718), Viirpuu tee 14 (72701:002:1719), Viirpuu tee 16 (72701:002:1721), Viirpuu tee 18 (72701:002:1722), Viirpuu tee 20 (72701:002:1723), Viirpuu tee 22 (72701:002:1724), Viirpuu tee 24 (72701:002:1725) ja Viirpuu tee L1 (72701:002:1726) kinnistute ja lähiala detailplaneering, mille eesmärgiks on kinnistute krundimine, maasihtotstarbe osaline muutmine elamu-, tootmis- ja transpordimaa krundiks ning ehitusõiguse määramine üksikelaamute ja kahe korteriga elamute ning abihoonete rajamiseks. Lahendatud on juurdepääsuteed, parkimine ning kruntide tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus, määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded (koostaja Arhitektibüroo Pind OÜ, töö nr 12-09-02).
2. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
3. Käesoleva korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.


Andres Laisk
vallavanem


Marju Põllu
vallasekretär