

UJETALU TEE 3 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

HARJUMAA, SAUE VALD, ALLIKU KÜLA



TINGMÄRGID :

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSE PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- 110 KV ÕHULIINI KAITSEVÖÖND 25 m
- PERSP. 330 KV ÕHULIINI KAITSEVÖÖND 40 m
- TEEKAITSEVÖÖND - 5.0 m
- OLEMASOLEV TEE
- OLEMASOLEV HOONESTUS

SISSESÕIT KRUNDILE
KR. NR. JA PINDALA
① 1384 m²

KRUNDI EHTUSÕIGUS
maa sihtotstarve (EE- elamumaa)
suurim korruselisus - 2
max. ehitisealune pind (m²) - 345
max. hoonete arv krundil - 1 + 2 (s.h. 1 elamu)

- PLAN. HOONESTUSALA
- ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLAN. ÜKSIKELAMUMAA
- PLAN. SOTSIAALMAA
- HOONE ORIENTEERUV ASUKOHT
- PROJ. HALJASTUS
- OLEMASOLEV VEETRASS
- PROJEKTEERITAV VEETRASS
- PROJEKTEERITAV KANALISATSIION
- OL.OLEV 110 KV KÕRGEPIGEKAABEL
- OL.OLEV 0.4 KV MAAKAABEL
- PROJ. 0.4 KV MAAKAABEL / LIITUMISKILP



- ARHITEKTUURINÕUDED JA TEHNILISED ERINÕUDED:**
- Plan. hoonete sokli kõrgus maapinnast 0.3 - 0.5 m;
 - Katuseharja suund - risti või paralleelne krundi esipiiriga;
 - Pliirded: Hmax= 1.5 m, läbipaistev. Esipiire: puidust, lähtuda naaberkinnistute lahendustest, kinnistute vahel: võib olla võrkpiire.

MÄRKUSED:

- Teede maa-alal on seadusjärgne kitsendus;
- Kõrghaljastuse rajamise kohustus - 15 % krundi pindalast.

TERRITOORIUMI BILANSS KOGU MAA-ALAL

Maa Sihtotstarve	Planeeritava alal kokku /m ²	krunte tk.	%
Elamumaa	EE 4153	3	80.6
Sotsiaalmaa	Üm 1001	1	19.4
Kokku	5154	4	100

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Positsiooni nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud (vastavalt kaitse-üksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse või riigi maale	Lülitavate - lahutatavate osade suurus m ²	Osade senine sihtotstarve (vastavalt kaitseüksuse liigile)
1	2	3	4	5	6	7
1.	-	E	1384	Uuetalu tee 3	-1384	Ä
2.	-	E	1382	Uuetalu tee 3	-1382	Ä
3.	-	E	1387	Uuetalu tee 3	-1387	Ä
4.	-	Ü	1001	Uuetalu tee 3	-1001	Ä

TINGMÄRGID:

- Ökv - 110 KV õhuliini kaitsevöönd 25 + 25 m;
- 330 KV õhuliini kaitsevöönd 40 + 40 m;

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS, KITSENDUSED, ARHITEKTUURSED NÕUDED

Positsiooni nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Moodustatava krundi planeeritud suurus m ²	Hoonete alune pind (elamu + abihooned)	Max. korruselisus (elamu / abihooned)	Hoonete lubatud suurm kõrg. (m) (elamu+abihooned)	Hoonete arv krundil (elamu+abihooned)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt DP liigile)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt KÜ liigile)	Suletud butupind sihtotstarvete kaupa (vast. katustrük liigile) kokku / maa peale	Parkimiskohdade arv	Krundi täisehituse %	Kitsendused	Arhitektuurinõuded				
													hoonestusviis	välisviimistlus			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1.	-	1384	345	2/1	9.0/5	1+2	EE100	E100	E450	2	25	TP3	TP3	TP3	20-40 kraadi	krohv, puit (va. paik tellis, looduslik kivi)	Ökv
2.	-	1382	345	2/1	9.0/5	1+2	EE100	E100	E450	2	25	TP3	TP3	TP3	20-40 kraadi	krohv, puit (va. paik tellis, looduslik kivi)	Ökv
3.	-	1387	345	2/1	9.0/5	1+2	EE100	E100	E450	2	25	TP3	TP3	TP3	20-40 kraadi	krohv, puit (va. paik tellis, looduslik kivi)	Ökv
4.	-	1001					Üm100	Ü100	E1350	6							Ökv
Kokku:		20 011							E1350	6							

TS-PROJEKTÜROO OÜ
Nõmme tee 2, 13 426, Tallinn
tel. 5667 6359, e-post: tonis.sirp@mail.ee

Töö nimetus, asukoht
UJETALU TEE 3 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
Harjumaa, Saue vald, Alliku küla.

joonise sisu **PÕHIJOOONIS JA TEHNOVÕRGUD**

Arhitekt: Tõnis Sirp

Töö nr. 03-15DP

Staadium DP

Leht DP-03

Lehti 3

Möötkava: 1: 1000

Kuup. 04.2015.a.

registrikood 11330449

reg. nr. EEP000979