



KMK Studio OÜ
Raiesmiku 10, Saue
tel. 5643889
EP 10939407-0001

TÖÖ: 1503
TELLIJA: Harju KEK AS
Paldiski mnt 21, Keila
Tel. 67 47 500
h.kek@harjukek.ee
OBJEKT: Laagri alevik Seljaku tn 6a
kinnistu ja lähiala

DETAILPLANEERING

Projektijuht

arhitekt M.Kallas
mari@kmkstudio.eu

2016

SISUKORD

1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSTE LOETELU	2
1.1 PLANEERINGU LAHENDUSE (ALUSDOKUMENDID) LÄHTEMATERJALID.....	2
1.2 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS TEHTUD UURINGUD.....	2
1.3 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK	3
2. PLANEERITAVA MAA-ALA KIRJELDUS JA KONTAKTVÖÖNDI ANALÜÜS	3
3. PLANEERIMISLAHENDUS	3
3.1 VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE.....	4
3.2 KAVANDATUD KRUNTIDE EHTUSÕIGUS, KASUTUSTINGIMUSED JA ARHITEKTUURINÕUDED	4
3.3 LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE.....	4
3.4 KESKKONNAKAITSEALASED ETTEPANEKUD	5
3.4.1 HALJASTUS JA HEAKORD	5
3.4.2 JÄÄTMEKÄITLUS	5
3.5 TULEOHUTUSNÕUDED	5
3.6 KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVALD ABINÕUD	5
3.7 TEHNOVÕRGUD.....	6
3.7.1 VEEVARUSTUS.....	6
3.7.2 KANALISATSIOON.....	7
3.7.3 SADEMEVEE KANALISATSIOON.....	7
3.7.4 GAASIVARUSTUS.....	8
3.7.5 ELEKTRIVARUSTUS.....	8
3.7.6 TELEKOMMUNIKATSIOON	9
3.8 PLANEERINGUGA KAVANDATU ELLUVIIMINE.....	9

1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSTE LOETELU

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus (jõustunud 01.07.2015)

Planeerimisseadus (kehtiv kuni 30.06.2015)

Saue valla ehitismäärus

Detailplaneeringu algatamise taotlus kinnistu omanikult

Saue Vallavalitsuse 24. märts 2015 korraldus nr 257 laagri alevik Seljaku tn 6a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine

1.1 PLANEERINGU LAHENDUSE (ALUSDOKUMENDID) LÄHTEMATERJALID

Saue valla üldplaneering

Õigusaktid

Teeseadus

EVS 843:2003 Linnatänavad

Saue valla jäätmehoolduseeskiri

Majandus- ja taristuministri 02.06.2015.a. määrus nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“

EVS 812-6:2012+A1:2013 Ehitise tuleohutus. Osa 6:Tuletõrje veevarustus.

EVS 809:1:2002 Kuritegevuse ennetamine, Linnaplaneerimise ja Arhitektuur Osa 1: Linnaplaneerimine

1.2 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS TEHTUD UURINGUD

Maa-ala geodeetiline alusplaan on koostatud OÜ K & J poolt detsembris 2014 töö nr 0812.

1.3 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Seljaku tn 6a kinnistu kruntimine (hilisem liitmisvõimalus) ning ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete rajamiseks. Samuti määratakse detailplaneeringuga üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

2. PLANEERITAVA MAA-ALA KIRJELDUS JA KONTAKTVÖÖNDI ANALÜÜS

Detailplaneeringu ala – Seljaku tn 6a (katastritunnus 72 703:001:0609) paikneb Saue vallas, Laagri alevikus, kinnistule puudub juurdepääsutee. Kinnistu piirneb lõuna ja ida poolt Saku valla halduspiiriga ning jääb mõlema valla haldusterritooriumil asuvasse äri ja tootmispiirkonda. Piirnevale alale, mis jääb Saku valla territooriumile on algatatud Saku Vallavalitsuse 17. veebruari 2015 aasta korraldusega nr 124 Valdmäe tn 3 ja Valdmäe tänav L1 kinnistute detailplaneering. Kinnistute Seljaku tn 6a (Saue vallas) ja Valdmäe tn 3 ning L1 (Saku vallas) omanik on Harju KEK AS ja kokku moodustavad need kinnistud ühise arendusala.

Kõik kolm kinnistut on hoonestamata ja nende territooriumil ei ole tehnovõrke. Valdmäe tänav maal (lõuna poolsel küljel) on vee-, kanalisatsiooni ja sadevee trassid. Saue valla Seljaku 6a kinnistu ääres on gaasitrass (omanik Adven Eesti AS) ja keskpinge elektriliin.

Detailplaneeringu ala piirinaabrid Saku valla poolt on lääne pool Jälgimäe tee 1 (71801:001:1238), Valdmäe tn 1 ((71801:001:0288) ja ida poolt Valdmäe tn 5 (71801:001:1076), põhja pool Kokasauna tee 6 (71801:001:1306) ning Antoni (71801:001:0516).

Saue valla poolt kuulub detailplaneeringu alasse Seljaku 6a kinnistu suurusega 6575 m², (sihtotstarbega 50% tootmismaa ja 50% ärimaa) ning Saku valla territooriumil on 26165 m² planeeritavat ala, sellest Valdmäe tn 3 kinnistu suurusega 2,27 ha ja sihtotstarbega maatulundusmaa 100% ning Valdmäe tn L1 suurusega 977 m² ning sihtotstarbega transpordimaa 100%. Seega on kogu planeeritava (arendatava) ala suurus on 32740 m².

Kinnistud on võsastunud ja hooldamata.

Planeeritav ala asub logistiliselt soodsas kohas arvestades Tallinn-Pärnu-Ikla põhimaantee lähedust ja ümbruses välja kujunenud Tänassilma tehnoküla.

3. PLANEERIMISLAHENDUS

Detailplaneeringuga on kavandatud kahe valla piirile omaette äri ja tootmismaa kvartal. Kõikide planeeritavate kruntide (v.a tee ja tänavamaa krunt) kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu järgi on 50% kontori- ja büroohoonete maa ning 50% tootmishoonete maa.

Saue valla territooriumil olev Seljaku 6a kinnistul on moodustatud 2 krunti. Planeeringu lahendus näeb ette võimaluse kruntide pos.1 ja pos.2 liitmiseks tingimusel, et liidetavate kruntide ehitusõigus moodustub peale liitmist järgmiselt: lubatud hoonete arvud liituvad, hoonete lubatud kõrgus ei muutu ning hoonete alused pinnad liituvad. Juhul kui krunte ei liideta ja soovitakse hooneid ehitada krundi piiril kokku, on planeeringu lahendusega ette nähtud võimalus tulemuüri rajamiseks kahe kinnistu vahelisele piirile, projekteeritavate hoonete vahele.

Moodustatavatele kruntidele on juurdepääs mööda Saku valla territooriumile planeeritud tänavat. Juurdepääsu tee lõpeb ümberpööramise kohaga, mis on planeeritud vastavalt EVS 843:2003-le.

3.1 VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE

Detailplaneering vastab Saue valla üldplaneeringutele, mille kohaselt asub detailplaneeringu maa-ala tiheasustusalas ning maakasutuse juhtotstarbeks on määratud äri- ja tootmismaa.

3.2 KAVANDATUD KRUNTIDE EHTUSÕIGUS, KASUTUSTINGIMUSED JA ARHITEKTUURINÕUDED

Kavandatud kruntide ehitusõigus ja kasutustingimused on antud detailplaneeringu põhijoonise tabelis. Kruntide täisehitusprotsendiks on maksimaalselt 40.

Uute hoonete ehitamisel on oluline sobivus ümbritseva hoonestusega.

Äri ja tootmishooned tuleb projekteerida kaasaegsetele arhitektuurinõuetele vastavana.

Põhilised arhitektuurinõuded on

Hoonete välisilme peab olema esinduslik

Lubatud katusetüüp: lame- või kaldkatvus, kaldega 0-15 kraadi

Fassaadi viimistlusmaterjal: klaas, betoon, puit, vineer, krohvipinnad, lubatud ka sandwich paneelide kasutamine seinamaterjalina

Hoone eskiisprojekt kooskõlastada vallaarhitektiga.

Piirdeaiaid projekteerida kõrgusega kuni 2,0 m ja tänavapoolsed piirded peavad olema piirkonnas läbipaistvad (kasutada metallpiiret, mis sobitub hoone arhitektuuriga). Kruntide vahelised piirdeaiaid võivad olla ka võrkaiad.

3.3 LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE.

Juurdepääs kinnistutele on Saku vallas asuvalt Valdmäe tänavalt. Planeeritud uuele kvartalile on ette nähtud juurdepääsu tänav, mille võiks nimetada Valdmäe põiktänavaks. Uue tänava punaste joonte vahe on planeeritud 15 m laiuseks ja tänav lõpeb tagasipöördekohaga. Nii tänavamaa kui ka tagasipöördekoht on planeeritud vastavalt EVS 843:2003-le (Linnatänavad).

Põiktänav kaitsevööndiks on planeeritud sõiduraja välimisest servast 10 meetrit.

Parkimine on ette nähtud kinnistutele.

Parkimisarvutus on teostatud vastavalt EVS 843:2003 Tabel 10.1. Büroopindade puhul on võetud parkimismäära äärelinn - 1/80 (parkimiskoht/suletud brutopinna m²) ja tootmispindadel 1/150 (parkimiskoht/suletud brutopinna m²).

Parkimiskohtade arvutus vastavalt planeeritud (maksimaalsele) brutopinnale:

Pos. 1 2010:80 = 25,1 2010: 150 = 13,4 Kokku 39 parkimiskohta

Pos. 2 1770:80 = 22,1 1770: 150 = 11,8 Kokku 34 parkimiskohta

Parkimiskohtade arv täpsustada hoone ehitusprojekti staadiumis vastavalt hoone brutopinnale.

3.4 KESKKONNAKAITSEALASED ETTEPANEKUD

Planeeringu ala asub äri- ja tootmiskaade piirkonnas, Tänassilma tehnikakülas. Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta äri- ja tootmishoonete ehitamine ja sihtotstarbeline kasutamine olulist keskkonnamõju. Planeeringualale võib kavandada keskkonda mittekahjustavaid tootmistegevusi, milleks võib olla näiteks logistiline tegevus, laomajandus ning keskkonda mitte kahjustav tootmistegevus.

Planeeringu alale ei ole lubatud rajada keemia-, tselluloosi-, tsemenditööstuse vm analoogsete tööstusalade tegevusi, mis eraldavad ebameeldivat lõhna- või saasteaineid või tekitavad tavapärasemast suuremat müra.

3.4.1 HALJASTUS JA HEAKORD

Planeeringuga on ette nähtud kruntidel vähemalt 10% ulatuses haljasmaad.

3.4.2 JÄÄTMEKÄITLUS

Tekkivad jäätmed kogutakse konteineritesse, mis paigutatakse krundile sissesõidutee äärde, arvestusega, et prügiveoauto pääseks konteinereid tühjendama. Konteinerite asukoht täpsustatakse ehitusprojekti käigus.

Jäätmete veo oma haldusterritooriumil korraldab kohalik omavalitsus vastavalt prügikäitlejaga sõlmitud lepingutele.

Võimalikud tekkivad ohtlikud jäätmed kogutakse eraldi ja antakse üle vastavat litsentsi omavale ohtlike jäätmete käitlusettevõttele.

3.5 TULEOHUTUSNÕUDED

Tuleohutuse nõutena arvestada Majandus- ja taristuministri 02.06.2015.a määrusest nr 54 „Ehitusele esitatavad tuleohutusnõuded“ ning järgmisi standardeid

EVS 812-6:2012+A1:2013 Ehitise tuleohutus. Osa 6:Tuletõrje veevarustus.

EVS 812-7:2008 Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus.

EVS 865-1:2013 Ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1:Eelprojekti seletuskiri

Planeeritavate hoonete tulepüsivusklass on TP2.

Tule leviku takistamiseks ühelt hoonelt teisele ja tulekustutuseks ning päästetöödeks peavad olema hooned eraldatud üksteisest tuleohutuskujudega ning planeeringuga on see tagatud – ehitiste vahelised kujud on planeeritud minimaalselt 8 m.

Tuletõrje hüdrandid asuvad Valdmäe tänaval.

3.6 KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVALD ABINÕUD

Detailplaneering on koostatud inimsõbraliku miljööga keskkonnatingimuste loomist ja säilitamist silmas pidades, mis vastab EVS 809-1:2002 Kuritegevuse ennetamine, Linnaplaneerimise ja Arhitektuur Osa 1: Linnaplaneerimine

Kuritegevuse ennetamiseks rakendatud meetmed

- Kruntide piiramine aiaga ja väravate lukustamine.
- Hoonete vahelise ala valgustamine pimedal ajal

3.7 TEHNOVÕRGUD

Detailplaneeringu ala, nii Saue kui Saku vallas asuva, tehnovõrgud on lahendatud ühtse tervikuna. Kõik alale planeeritavad tehnovõrgud (vesi, kanal, sadevesi, gaas ja elektri- ja sidevarustus) on arvestatud kahe erinevas vallas asuva planeeringuala kruntide varustamiseks.

3.7.1 VEEVARUSTUS

Veevarustuse ja kanalisatsiooni tehnilised tingimused on väljastatud Saku ja Saue valla vee-ettevõtjate poolt. Saku Maja AS poolt on väljastatud tehnilised tingimused ET 8812, 09.06.2015 ja AS Kovek poolt 26.03.2015.a tehnilised tingimused Saku valla Seljaku tn 6a ja Saku valla Tänessilma küla Valdmäe tn 3 kinnistute DP ÜVK osa koostamiseks.

Saku Maja poolt väljastatud tehniliste tingimuste p.4 annab võimaluse kaaluda kogu detailplaneeringuala veevarustuse lahendamist AS Kovek kuuluvast veetrassist ja joogivee pumplast ning käesolevas detailplaneeringus on seda võimalust kasutatud.

Veevõrgustik ühendatakse Kokasauna tänava De110 mm torustikku Lätte kinnistul (kinnistu omaniku kooskõlastus vt. kooskõlastuste tabel), selleks on ette nähtud uue liitumispunkti väljaehitamine koos veemõõdukaevu ja siibri(te)sõlmega. Siibrisõlme lahendus kooskõlastada tööprojekti raames nii AS-ga Saku Maja kui ka AS-ga Kovek.

Planeeritavate äri ja tootmisobjektide veevajadus kokku on ca 13,3 m³/d. Igale moodustatud krundile on arvestatud ca 2,2 m³/d.

Igale moodustatavale kinnistule on planeeritud liitumispunkt ühisveevärgiga, milleks on maksimaalselt ühe meetri kaugusel kinnistu piirist, avalikus kasutuses oleval tee maa-alal asuv maakraan koos spindlipikenduse ja metallist kapega. Igale kinnistule on ette nähtud üks veemõõdusõlm, mis mõõdab kogu kinnistul tarbitava vee koguse.

Ühisorustikud on planeeritud rajada d110 mm PE PN 10 plasttorudes, rajamissügavus ca 1,8 m. Krundiühenduste diameetrid ja täpne asukoht täpsustatakse peale konkreetsete hoonestusprojektide valmimist.

Detailplaneeringualal paiknevatele ühisveevärgitorustikele on kuni kinnistute liitumispunktini ette nähtud isiklik kasutusõigus veetorustiku omaniku kasuks veetorustiku ehitamiseks, hoolduseks ning remondiks. Isikliku kasutusõiguse ala on ette nähtud torustike kaitsevööndi ulatuses.

Tuletõrjeveevajadus 25 l/s on lahendatud Valdmäe ja Põikmäe tänavatel asuvate tuletõrje hüdrantide baasil.

3.7.2 KANALISATSIOON

Kruntidelt tuleva olmevee kanalisatsioon on planeeritud isevoolsena ja ette nähtud juhtida Valdmäe tänaval olemasolevasse kanalisatsioonivõrku.

Vastavalt Saku Maja AS poolt väljastatud tehnilistele tingimustele on tagatava reovee kogus 13,5 m³.

Järgmistel projekteerimisetappidel näha ette vajadusel reoveekaevu asendamine uuega Valdmäe tänaval. Detailplaneeringu järgse uue tänava äärde planeeritud kanalisatsioonitrassist on ette nähtud liitumispunktid ühiskanalisatsiooniga, mis on maksimaalselt ühe meetri kaugusel kinnistu piirist, avalikus kasutuses oleval tee maa-alal, kontrollkaev D400/315 PL/MET koos reguleeritava teleskoopitoruga ja malm kaanega (40T).

Detailplaneeringualal paiknevatele ühiskanalisatsioonitorustikele on kuni kinnistute liitumispunktini ette nähtud isiklik kasutusõigus kanalisatsioonitorustiku omaniku (Saku Maja AS) kasuks kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks, hoolduseks ning remondiks. Isikliku kasutusõiguse ala on ette nähtud torustike kaitsevööndi ulatuses.

Ühiskanalisatsiooni on lubatud juhtida üksnes reovett, mis vastab kehtivatele õigusaktidele, üle lubatud piirkontsentratsiooni sisaldavate ainetega reovett ei ole lubatud ühiskanalisatsiooni juhtida.

Järgmistes projekteerimisetappides näha ette hoonete reoveekanalisatsiooni väljundile (3 m vundamendist) vaatluskaev D400. Hoonete reoveekanalisatsiooni paisutuskõrguseks on vastavalt tehnilistele tingimustele 0,10 m üle tänava kaevuluugi kõrgusmärgi. See tähendab, et kõik allapoole paisutuskõrgust (s.t. keldrisse) paigaldatavad äravoolude ette tuleb paigaldada tagasilöögiklapp(-id). **Drenaaživee ja sademevee juhtimine reoveekanalisatsiooni on keelatud.**

3.7.3 SADEMEVEE KANALISATSIOON

Detailplaneeringualal tekkiv sademevesi juhitakse vastavalt Saku Maja AS poolt välja antud tehnilistele tingimustele Valdmäe tänaval asuvasse sademeveetorustikku. Igal äri-ja tootmismaa krundil peab eraldi tegema drenaaž- ja sadevete kokkukogumiseks vastava süsteemi.

Valdmäe tn paiknevad sademeveetorustike läbilaskevõime on ennast ammendanud ning täiendava sademevee juhtimine Valdmäe tn paiknevasse sademevee torustikku ei ole tavapäraste lahendustega võimalik, siis on ette nähtud sademevee juhtimine detailplaneeringuala kruntidelt normeeritud vooluhulga suunamisega. Sademevee normeerimine on ette nähtud reguleeritava automaatikaga. Automaatika lähtesignaal peab tulema Tänavassilma tee ja Tallinn-Saku-Laagri tee ristmiku vahetus läheduses paikneva sademeveetorustiku eelvoolust (juhul, kui eelvoolutorustikus on sademeveetase kõrge, siis automaatika peab piirama detailplaneeringualalt ära juhitava sademevee kogust ja vajadusel ka katkestama kuni veetase sademeveetorustiku eelvoolus alaneb).

Järgmises projekteerimisstaadiumis (kui on teada kruntidele projekteeritavad täpsed hoonemahud ja parkimisplatside suurused) näha ette **igale kinnistule** sademeveemahuti(d), mis oleks piisava mahtuvusega, et tekitada täiendav viibeag kuni eelvoolutorustikus veetaseme alanemiseni. Sademevee mahutid ehitada välja koos krundi siseste kommunikatsioonidega. Samuti näha ette järgmistes projekteerimisstaadiumites võimalusi sadevee osaliseks immutamiseks murupindadesse, kui on tegemist sadeveega, millel puuduvad reostused - tahked osised, naftaproduktid, värvid või kemikaalid. Eelnimetatute puhul tuleb ka sademevee torustikku suunates näha ette meetmed, mis välistaks reostuse.

Veevarustuse ja kanalisatsioonitorustike väljaehitamiseks tuleb koostada tööprojekt ja taotleda piirkonna vee-ettevõtjalt täpsustavad tehnilised tingimused.

3.7.4 GAASIVARUSTUS

Detailplaneeringuala gaasivarustus on planeeritud vastavalt Adven Eesti AS poolt 24.03.2015 väljastatud tehnilistele tingimustele gaasivõrguga liitumiseks.

Kinnistute maagaasiga varustamiseks on planeeritud gaasitorustik olemasolevast maagaasi B – kategooria torustikust Seljaku tn 6A kinnistu loode piirilt kuni planeeritava transpordimaa kinnistuni ja edasi pikki seda planeeritavat tänavamaad kuni moodustavate kinnistute piirideni. Moodustavate kinnistute piiridele on planeeritud liitumispunktide maakraanid, mille puhul tuleb arvestada, et need jääksid vähemalt 2 meetri kaugusele teistest kommunikatsioonide liitumispunktidest.

Gaasivarustuse lahendus antud tehnovõrkude koondplaanel.

Planeeritavale gaasitorustikule on ette nähtud servituudi ala gaasitorustiku kaitsevööndi ulatuses (1+1 m).

Katlaseadme projekteerimisel võimsusega üle 300 KW tuleb taotleda Keskkonnaametist õhu saasteluba.

3.7.5 ELEKTRIVARUSTUS

Elektrivarustus on lahendatud vastavalt Elektrilevi OÜ Tallinn-Harju regiooni tehnilistele tingimustele detailplaneeringuks Nr 229303, väljastatud 20.04.2015.

Võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime 6 x 3 x 200A

Vastavalt tehnilistele tingimustele on Seljaku 6 ja Valdmäe 3 kinnistute 0,4 kV elektrivarustus planeeritud Valdmäe tn 1 varemplaneeritud alajaamast, mis on ette nähtud valmis ehitada planeeringu ala elektriga varustamiseks. Planeeritava alajaama toide on ette nähtud sisselõikega Topi- Tarimi 10 kV kaabelliini nr.14812 toitele.

Detailplaneeringu joonisel on näidatud tehnotrassid 0,4 kV kaabelliinidele ning asukohad jaotusliitumiskilpidele. Planeeringus on ühildatud teedega ringtoitena elektriliini(de) koridor(id) toitepunktist kuni liitumiskilpideni. Liitumiskilbid on planeeritud tarbijate kruntide piiridele mitmekohalistena teealasse. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad (Nõuded madalpinge kaablivõrgu projekteerimiseks).

Detailplaneeringuga moodustatavatel ehituskruntidel tuleb seada Elektrilevi OÜ-le notariaalne maakasutusõigus enne kinnistu(te) müüki.

Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ elektrivõrgu. Liitumislepingu sõlmimiseks tuleb Elektrilevi OÜ-le esitada moodustatud kinnistute aadressid. Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Elektrilevi OÜ poole.

3.7.6 TELEKOMMUNIKATSIOON

Telekommunikatsiooni lahendus põhineb AS Eesti Telekom telekommunikatsioonialastele tehnilistele tingimustele Nr 24196628 10.04.2015

Sidekanalisatsiooni põhitrassi on planeeritud Põikmäe tn paiknevast 2-avalisest sidekanalisatsiooni torustikust, sidekaevust nr 14714. Planeeritavatele kinnistutele (kruntidele) on ette nähtud individuaalsed sidekanalisatsiooni sisestused põhitrassist, mis kulgeb tänava maal.

Järgmistes projekteerimisstaadiumites kasutada KKS tüüpi sidekaevusid, mis ei tohi jääda planeeritava sõidutee alale.

3.8 PLANEERINGUGA KAVANDATU ELLUVIIMINE

Saue Vallavalitsus ei väljasta ehituslube detailplaneeringualale planeeritud hoonete ehitamiseks enne detailplaneeringujärgsete krunte teenindavate tehnovõrkude ja juurdepääsutee väljaehitamist kinnistu omaniku (arendaja) poolt ja neile kasutuslubade väljastamist.

SELJAKU TN 6a KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Märkused
1	2	3	4	5	6
1	AS KOVEK	29.10.15	KOOSKÕLASTATUD AS Kovek Allkiri Aare Sõer	Arhiivi kaust, Tehnovõrkude joonis	
2	Lätte maaiksuse omanik Northland Eesti OÜ	23.09.2015	Kooskõlastatud Lätte MÜ omanik Northland Eesti OÜ juhatuse liige Vaido Holm Allkiri 23.09.2015	Arhiivi kaust, Detailplaneeringu põhijoonis	Kooskõlastus antud seoses veetrassi planeerimisega läbi Lätte kinnistu. Kooskõlastuse aluseks AS Kovek kiri 01.sept.2015 nr 116 Kokasauna piirkonna veevarustus.
3	Adven Eesti OÜ	Nr 2-10-2015 26.okt	Lugeda kooskõlastatuks Adven Eesti AS-i poolt gaasitorustike osas detailplaneering – töö nimetus: Tänessilma küla, Valdmäe tn 3 ja L1 kinnistute detailplaneering töö	Kooskõlastuse koopiad kõikides kaustades	

			nr 1502 kuupäevaga 13.10.2015 Aleksander Aan Gaasivõrgu juht		
4	Elektrilevi OÜ	Nr 9384303857 29.10.2015	Kooskõlastatud tingimustel: - Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. - Alajaamade, liitumiskilpide ja kaablitrasside asukoht on kooskõlastatud Elektrilevi OÜ-ga. - Kõik planeeri alal projekteeritud tehnotrasside tööprojektid kooskõlastada täiendavalt Elektrilevi OÜ-ga - Tingimused lisatud projektile. Allkirjastatud digitaalselt Kooskõlastuse väljastas Elektrilevi OÜ Enn Truuts	Kooskõlastuse koopiad kõikides kaustades	
5	AS Eesti Telekom	Nr 25313881 21.10.2015	Projekti kooskõlastus nr 25313881 Kooskõlastus kehtib kuni 20.10.2016 Allkirjastatud digitaalselt AS Eesti Telekom Arvo Sepp Tel 640 2650	Kooskõlastuse koopiad kõikides kaustades	
6	Päästeamet Põhja Päästkeskus	Nr K-VT/34-2 2.november 2015	KOOSKÕLASTATUD PÄÄSTEAMETI PÕHJA PÄÄSTEKESKUS INSENERTEHNILINE BÜROO VIKTORIA TILK <i>allkiri</i>	Arhiivi kaust, Tehnovõrkude joonis	
7	AS SAKU MAJA	T2915 02.11.2015	KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL Kooskõlastus kehtib 1 aasta Veemajanduse projektijuht	Arhiivi kaust, Tehnovõrkude joonis	

			Reimo Põldäär <i>allkiri</i>		
8	Harju KEK AS	02.november 2015	KOOSKÕLASTATUD DIGITAALSELT Harju KEK AS juhatuse liige Priidik Kalle	Kooskõlastu- se koopiad kõikides kaustades	
9	Saku Vallavalitsus	Kiri 16.12.2015 nr 7-1.1/5875.2	Kooskõlastatud tingimusel, et planeeringusse viiakse sisse järgmised täiendused: <ol style="list-style-type: none"> 1. Tänav kaitsevööndi laius äärmise sõiduraja välimisest servast 10 meetrit 2. Antud piirkonnas on kõik tänavapoolsed piirdeaiad läbi- paistvad metallaiad. Planeeritava ala naabruses oleva menetletava Saku valla Tänassilma küla Valdmäe tn 3 ja Valdmäe tn L1 kinnistute detailplaneeringuga kavan- datavad piirdeaiad on samuti läbipaistvad metallaiad. Eelnevast lähtudes, kavandada plan. ala transpordimaa krundi äärde läbipaistvad metallaiad Allkiri Tiit Vahenõmm Vallavanem	Originaalkiri arhiivi kaustas.	Kaitsevööndi laius 10 m antud DP joonisel ja seletuskirja p 3.3. Piiirdeaiad kirjeldatud seletuskirja p3.2

Projekti juht

arhitekt Mari Kallas