

KORRALDUS

Laagri

10. mai 2016 nr 326

Laagri alevik Seljaku tn 6a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Laagri alevikus Seljaku tn 6a (katastritunnus 72703:001:0609, sihtotstarve ärimaa 50% ja tootmismaa 50%, suurusega 6 575 m²) kinnistu ja lähiala detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 24. märtsi 2015. aasta korraldusega nr 257. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete rajamiseks.

Detailplaneeringuga kavandatakse jagada kinnistu kaheks krundiks (hilisema liitmise võimalusega) ning määratakse ehitusõigus kahe kuni 3-korruseliste äri- ja tootmishoonete rajamiseks, kõrgusega maapinnast katuseharjani kuni 14,0 m. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Planeeringuala külgneb Saku Vallavalitsuse 17. veebruari 2015. aasta korraldusega nr 124 algatatud ja Saku Vallavalitsuse 19. jaanuari 2016. aasta korraldusega nr 52 vastu võetud Tännassilma külas Valdmäe tn 3 (71801:001:1305, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, suurusega 2,27 ha) ja Valdmäe tänav L1 (71801:001:1332, transpordimaa 100%, suurusega 977 m²) kinnistute detailplaneeringualaga, mille koostamise eesmärgiks on äri- ja tootmismaa kruntide moodustamine ja ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete rajamiseks.

Seljaku tn 6a kinnistule lahendatakse juurdepääs Tännassilma külas Valdmäe tn 3 ja Valdmäe tänav L1 kinnistute detailplaneeringuga kavandatud uue rajatava juurdepääsutee kaudu, mis hakkab kulgema Valdmäe tänavalt.

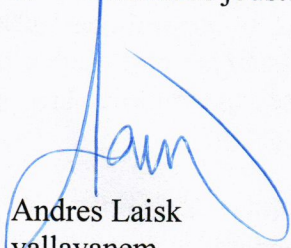
Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud äri- ja tootmismaa. Seljaku tn 6a kinnistu piirneb lõuna ja ida poolt Saku valla halduspiiriga ning jääb Saue ja Saku valla haldusterritooriumil asuva äri- ja tootmispiirkonda, Tallinn-Pärnu-Ikla teest ca 200 m kaugusele. Seljaku tn 6a kinnistu on hoonestamata. Detailplaneeringu eesmärk ja lahendus ei ole vastuolus Saue valla üldplaneeringuga.

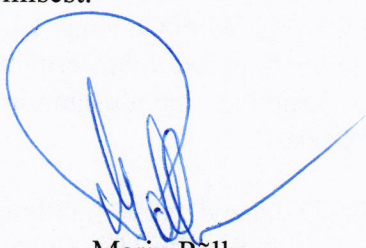
Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 29. märtsi 2016. aasta korraldusega nr 235. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 19. aprillist kuni 2. maini 2016. aastal. Avaliku väljapaneku perioodil detailplaneeringu kohta kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Arvestades eeltoodut ning käesoleva korralduse lahutamatuks lisaks oleva detailplaneeringu (koostaja KMK Studio OÜ, töö nr 1503) seletuskirjas toodud põhjendusi ning võttes aluseks "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" § 1 lõike 1, kuni 30. juunini 2015. aastal kehtinud "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõike 5, „Haldusmenetluse seaduse“ § 53 lõike 1 punktid 2 ja 3, lõike 2 punkti 3, Saue Vallavolikogu 27. augusti 2015. aasta määruse nr 14 "Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas" § 4 punkti 3 ning Saku Vallavalitsuse ja arendaja vahel 7. jaanuaril 2015. aastal sõlmitud lepingu detailplaneeringu elluviimise tegevuskava kohta ja detailplaneeringu kohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamiseks, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e :

1. Kehtestada Saue vallas Laagri alevikus Seljaku tn 6a (katastritunnus 72703:001:0609) kinnistu ja lähiala detailplaneering, mille eesmärgiks on kinnistu kruntimine (hilisem liitmise võimalus) ning ehitusõiguse määramine kahe äri- ja tootmishoone rajamiseks. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus (koostaja KMK Studio OÜ, töö nr 1503).
2. Detailplaneeringu elluviimine saab toimuda alles pärast Seljaku tn 6a kinnistu detailplaneeringuga ja Saku valla Tänassilma küla Valdmäe tn 3 ja Valdmäe tänav L1 kinnistute detailplaneeringuga ette nähtud juurdepääsutee ning tehnovõrkude- ja rajatiste väljaehitamist ning neile kasutuslubade väljastamist.
3. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
4. Käesoleva korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tähtaegadel ja korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.


Andres Laisk
vallavanem


Marju Põllu
vallasekretär