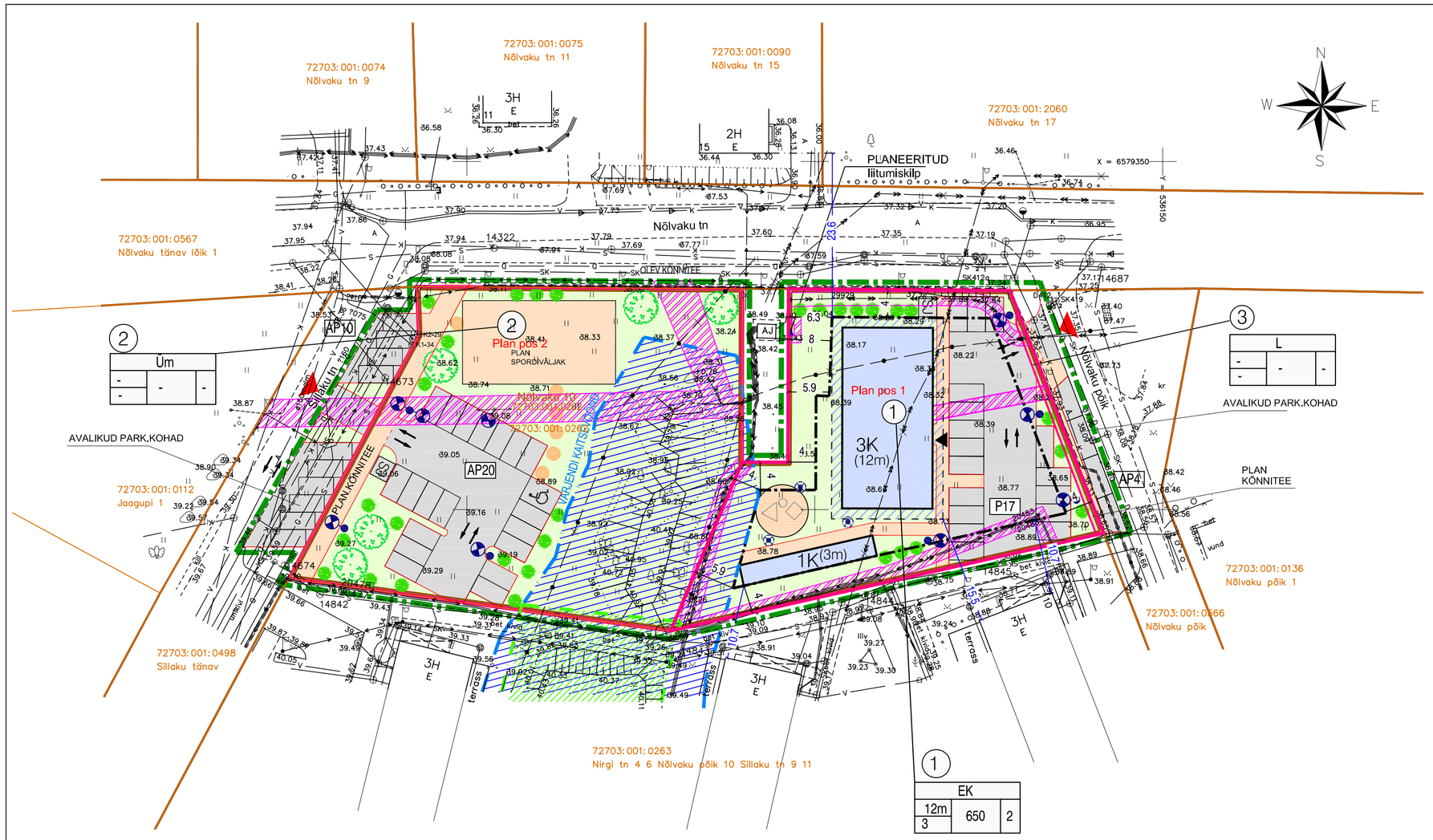


## TINGMÄRGID

- PLANEERINGU ALA PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- KINNISTU PIIR
- Nõlvaku 10 AADRESS
- PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- 3K PLANEERITUD MAAPEALNE KORRUSELISUS
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIKUD RÖÖDUD
- PLANEERITUD SÕIDUTEE ALA
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE ALA
- A OLEMASOLEV SÕIDUTEE ALA
- A OLEMASOLEV JALAKÄIJATE ALA
- PLANEERITUD PARKIMISALA
- PLANEERITUD MADAL ÄÄREKIVI
- PLANEERITUD HALJASALA
- KÕNNITEE (KUJU JA ASUKOHT TÄPSUSTATAKSE HOONESTUSPROJEKTIS)
- SJ SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK ASUKOHTA VÕIB HOONE EHITUSPROJEKTIS TÄPSUSTADA
- PLANEERITUD LIITUMISKILP
- PLANEERITUD VALGUSTID (SOOVITUSLIK ASUKOHT)

- 1 KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- P PARKIMISKOHTADE ARV KINNISTUL
- AP AVALIKUDE PARKIMISKOHTADE ARV
- SISSESÕIT
- SISSEPÄÄS
- PLANEERITUD VABA AJA JA LASTE MÄNGUVÄLJAK
- PLANEERITUD KÖRGHALJASTUS
- PLANEERITUD MADALHALJASTUS

- SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
- VARJENDI KAITSEVÖÖND (Kinnismälestis reg nr 8889 Peeter Suure Merekindluse Pääskülla positsiooni varjendilevaheline tunnelisüsteem, 1913–1917. a. KULTUURIMINISTRI 18.08.1997 MÄÄRUS NR 57)
- Laagri nahkhiirte püsielupaiga Laagri piiranguvöönd

### KRUNDI EHITUSÕIGUS

| EK | | |
|---|---|---|
| 12m | 650 | 2 |
| 3 | | |

EK MAA SIHTOTSTARVE
12m KÖRGUS MEETRITES
3 KORRUSELISUS
650 HOONETE ALUNE PIND
2 HOONETE ARV KRUNDIL

## KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

| POS. NR | KRUNDI AADRESS VÕI AADRESSI ETTEPANEK | KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M² | HOONETE ALUNE PIND M² | MAX. KORRUSELISUS(vajadusel min)HOONE KÕRGUS (M) abs.kõrgus (M) | HOONETE ARV KRUNDIL | MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (DP LIIKIDE KAUPA) | MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE KAUPA) | SULETUD BRUTOPIND KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVETE KAUPA (m²) | KORTERITE ARV | PARKIMISKOHTADE ARV NORMATIIVNE JA KAVANDATUD NORM | PLAN | ARHITEKTUURINÕUDED | KITSENDUSED |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | plan pos 1 | 1801 | 650 (1korterelamu ja tabihoone) | 3K/12m abs+51m (korterelamu) 1K/3m abs+42m (abihoone) | 2 (1korterelamu ja tabihoone) | E | EK | 1650 | 12 | 17 | 17 | Hoonestusviis: lahtine Katusekalle: 0 – 15 Välisviimistlus Määratakse hoonestusprojektiga. Nõudeks on kvaliteetsete materjalide kasutamine, välisviimistluses on keelatud kasutada imiteerivaid materjale. Piirdeaedade kujundustingimused Elamukrundile piireaeda ei kavandata. | Täisehitusprotsent kuni 40% Ulatub ehitismälestise Peeter Suure Merekindluse Pääskülla positsiooni varjendilevaheline tunnelisüsteem, 1913–1917. a. reg nr 8889 kaitsevöönd Servituudi vajadus ol.olevatele el.võrkudele, võrgu valdaja kasuks, koridor laiusega 2m Servituudi vajadus ol.olevatele õhuliinile, võrgu valdaja kasuks, koridor laiusega 4m Servituudi vajadus planeeritud side võrgule, võrgu valdaja kasuks, koridor laiusega 2m Servituudi vajadus planeeritud liitusmis– ja jaotuskilbile kaitsetsooniga 1m võrguvaldaja kasuks Ulatub Laagri nahkhiirte püsielupaiga Laagri piiranguvöönd |
| 2 | plan pos 2 | 2429 | – | – | – | Üm | Üm | – | – | – | 20* | *avaliku kasutusega parkimiskohad Piirdeaedade kujundustingimused Planeeritava spordiplatsile on lubatud piirdeaia rajamine. | Asub ehitismälestise Peeter Suure Merekindluse Pääskülla positsiooni varjendilevaheline tunnelisüsteem, 1913–1917. a. reg nr 8889 piirkonnas Ulatub Laagri nahkhiirte püsielupaiga Laagri piiranguvöönd |
| 3 | plan pos 3 | 32 | – | – | – | L | L | – | – | – | | Perspektiivis liidetakse | |
| | KOKKU | 4262 | 650 | | 2 | | | 1650 | 12 | 17 | 37 | | |

## ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS

| POS NR | AADRESS | KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTRIÜK-SUSE LIIK) | KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M² | MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST (NR) VÕI RIIGI MAALE | LIIDETAVATE-LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED M² | | OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (KATASTRIÜK-SUSE LIIK) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | plan pos 1 | EK | 1801 | Nõlvaku tn 10 72703:001:0262 4262m | – | 1801 | Üldkasutatav maa |
| 2 | plan pos 2 | Üm | 2429 | | – | 2429 | |
| 3 | plan pos 3 | L | 32 | | – | 32 | |
| | KOKKU | | 4262 | | | 4262 | |

## PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

| POS. NR. | EHITISE OTSTARVE | NORMATIIVNE ARVUTUS (korusselamute ala norm) | | NORM. PARKIMIS KOHTADE ARV | PLAN. PARKIMIS KOHTADE ARV KRUNDIL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Planeeritud korterelamu (12 korterid) | KORT.ARV x k k=1.3(1–2.toaline korter) k=1.5(3.toaline korter) | 6x1,3=7,8 6x1,5=9 | 17 | 17 |
| 2 | Planeeritud spordiplats | – | | – | 20* |
| 3 | – | – | | – | – |
| Nõlvaku põigu ja Sillaku tn maa–ala | | | | – | 14* |
| KOKKU | | | | 17 | 51(sh 34*) |

*avaliku kasutusega parkimiskohad

## PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUDA MAA–ALA SUURUS – 0,47 ha sh KRUNTITUD ALA– 4 262 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV–3
3. TÄISEHITUSPROTSENT < 40%
   pos1 650:1801x100%=36.1% e 36%
4. PLANEERITUD KORTERITE ARV
   POS. 1 – 12
5. PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
   POS.1 plan – 17 norm = 17
   POS.2 plan – 20*
   KOGU KRUNDITUD ALAL – 37
   tänavavate alal–14*
   KOKKU PLANEERITUD ALAL– 51 , SH 34*
   *avaliku kasutusega parkimiskohad
6. KOGU ALA HALJASTUSE %– 52%
   POS.1 – 726m2–40%
   POS.2 – 1498m2–61%
   POS.3 – 0

## MÄRKUSED:

1. Geodeetiline alusplaan koostatud Geodeesiakeskus Gepoint poolt töö nr 16–G198, mõõdistamine teostatud 06.05.2016.a. koordinaadid L–Est 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis Piirid saadud Maa–ametist 04.2016a.
2. Põhijoonisel on ette antud hoonestusala ja hoone perspektiivne asukoht
3. Teede, parklate ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojektidega.

| MUUDATUS | KUUPÄEV | MUUDATUSE KIRJELDUS | PROJ. |
|---|---|---|---|
| | | | |

OBJEKTI NIMI: Laagri alevik Nõlvaku 10 kinnistu ja lähiala detailplaneering

ADRESS: Harjumaa, Saku vald, Laagri alevik, Nõlvaku 10

JOONISE NIMETUS: PÕHIJOONIS

MÕÕTKAVA: 1:500

AS Nord Projekt
Reg. Nr. 10056556
Kalasadama 4, 10415 Tallinn, Estonia
tel +372 6403950, fax +372 6403951
info@nordprojekt.ee, www.nordprojekt.ee

| PROJEKT | KUUPÄEV | FILE |
|---|---|---|
| N.Bruk | 23.08.2016 | 14260DPL.dwg |
| KONTROLLIS: A.Saar | | STAADIUM: DP |
| TÖÖ NR. 14260 | ERIALA G | JOONISE NR. 003 |

MUUDATUS