



- ### KASUTATUD LEPPEMÄRGID:
- Planeeritava ala piir (nihutatud 1 m katastrüksuse piirist)
 - Moodustatava krundi piir
 - Kinnisomandi piir
 - Väikeelamu maa (EE) elumumaa
 - Maatulundus maa (MM) elumumaa
 - Sotsiaalmaa (Üm) üldkasutatav maa
 - Tehnorajatiste maa (OE) tootismaa
 - Teemaa (LT) transpordimaa
 - Hoonesalala
 - Ehituskeeluvöönd
 - Tee kaitsevöönd
 - Planeeritud teekate
 - Planeeritud kõnnitee
 - Varemplaneeritud teekate
 - Servituudi vajadus (trassid)
 - Planeeritud krundi pind
 - Prügikonteiner (orienteeruvalt)
 - Lubatud hoone suurim kõrgus maapinnast
 - Parkimiskohtade arv krundil
 - Planeeritud sissesõidute (orienteeruvalt)
 - Positsiooni nr.
 - Rohevõrgustik
 - PLANEERITAV VEETORUSTIKU TRASS
 - PLANEERITAV ISEVOOLSE REOVEETORUSTIKU TRASS
 - PLANEERITAV DRENAAZITORUSTIKU TRASS
 - PLANEERITAV SURVELISE REOVEETORUSTIKU TRASS
 - SÄILITATAV NING SÜNDENDATAV KRAAV
 - PLANEERITAV HÜDRANT
 - PLANEERITAV LASTE MÄNGUVÄLJAK

- ▲ KAVANDATAV TRAFOTALAJAAM
- KAVANDATAV 10 KV KAABELLIIN
- KAVANDATAV 0,4 KV KAABELLIIN
- KAVANDATAV TÄNAVAVALGUSTUSE KAABELLIIN
- KAVANDATAV 0,4 KV KAABELLIINI SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- KAVANDATAV JAOTUSKILP
- KAVANDATAV LIITUMISKILP (KAHENE)
- KAVANDATAV JAOTUSKILP JA KAHENE LIITUMISKILP
- KAVANDATAV TÄNAVAVALGUSTUSE JUHTKILP

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

1. Planeeritava ala suurus ca 8,32 ha (katastri järgi)
2. Planeeritava ala bilanss:
 - 2.1. Üksikelamumaa (EE); elumumaa (E) 36 099 m²
 - 2.2. Üksikelamumaa (EE) 42,1 %
 - 2.3. Teemaa (LT); transpordimaa (L) 7018 m²
 - 2.4. Teemaa (LT) 8,2 %
 - 2.5. Tehnorajatiste maa (OE); tootismaa (T) 63 m²
 - 2.6. Tehnorajatiste maa (OE) 0,1 %
 - 2.7. Põllumajandusmaa (MP); maatulundusmaa (M) 25 877 m²
 - 2.8. Põllumajandusmaa (MP) 30,1 %
 - 2.9. Üldkasutatav maa (Üm) 16 381 m²
 - 2.10. Üldkasutatav maa (Üm); Sotsiaalmaa 19,5 %
3. Parkimiskohtade arv
 - 3.1. Normatiivne 34
 - 3.2. Planeeritud 34
4. Suletud brutopind 11600 m²
5. Suletud brutopinna bilanss
 - 5.1. Üksikelamu 8700 m²
 - 5.2. Üksikelamu 100 %

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
suurim korruselisus	suurim hoonealune pind m ²	hoonete arv krundil elamu / abihone
1	30	1
63 m ²		

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD:

Pos. nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²	Suurim hoonealune pind m ²	Suurim tähtsuse %	Suurim korruselisus	hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve krundil	Maa sihtotstarbe osakaal %	Suletud brutopind m ²	Parkimis-kohtade arv	Piirangud	
1		2742	400	14,6	2/1	1/2	EE (E)	100	500	2	ÜKSIKELAMUD: - hoonesuvisis lahine - hoone lubatud suurim kõrgus maapinnast: üksiklamu + 10,0 m abihone + 5,0 m - katusekalle 20-51° - katuseharja suund paralleelne või risti krundi piiriga - välisviimistlus vaba - tulepõlvitus TP3	
2		1599	400	25,0	2/1	1/2	EE (E)	100	500	2		
3		1597	400	25,0	2/1	1/2	EE (E)	100	500	2		
4		1597	400	25,0	2/1	1/2	EE (E)	100	500	2		
5		1597	400	25,0	2/1	1/2	EE (E)	100	500	2		
6		2611	400	15,3	2/1	1/2	EE (E)	100	500	2		
7		3058	400	13,1	2/1	1/2	EE (E)	100	500	2		
8		1503	400	26,6	2/1	1/2	EE (E)	100	500	2		
9		1503	400	26,6	2/1	1/2	EE (E)	100	500	2		
10		1569	400	25,5	2/1	1/2	EE (E)	100	500	2		
11		1643	400	24,3	2/1	1/2	EE (E)	100	500	2		
12		1847	400	23,3	2/1	1/2	EE (E)	100	500	2		
13		2013	400	20,9	2/1	1/2	EE (E)	100	500	2		
14		1908	400	21,8	2/1	1/2	EE (E)	100	500	2		
15		2034	400	20,3	2/1	1/2	EE (E)	100	500	2		
16		1987	400	20,5	2/1	1/2	EE (E)	100	500	2		
17		30073	0	0	0	0	EE (E)/MM(M)	15/85	0	0		
17A		4126	500	12,1	2/1	1/2	EE (E)	100	700	2		
17B		25877	0	0	0	0	MM (M)	100	0	0		ehitusõigus puudub
18		6183	0	0	0	0	LT (L)	100	0	0		tee
19		501	0	0	0	0	LT (L)	100	0	0		avalik kasutus
20		334	0	0	0	0	LT (L)	100	0	0		
21		16381	0	0	0	0	Üm (Ü)	100	0	0	üldkasutatav maa	
22		63	30	61,2	1	1	OE (T)	100	30	0	trafotalajam	

SEADUSTEST TULENEVAD KITSENDUSED:

- Teekaitsevööndi lalul kohalikul teel 20 m mõlemale poole sõiduraja telge
- Kalda piiranguvöönd 100 m
- Kalda ehituskeeluvöönd 50 m
- Kalda ehituskeeluvöönd 25 m maaparandussüsteemi eesvoolul
- Veekaitsevöönd 10 m
- Veekaitsevöönd 1 m maaparandussüsteemi eesvoolul
- Kallasrada 4 m

MÄRKUSED:

1. Alusplaanina on kasutatud OÜ K&J tööd 1503 (15.03.2004 a.)
2. Koordinaadid LEST92 süsteemis, kõrgused balti süsteemis
3. Piirid võib rajada krundi piirile ja olemasolevast kraavist 1 m kaugusele
4. Pos. nr 17 võib piirde rajada ainult ümber õueala.

MART LIHO ARHITEKTIBÜROO PÄRNU MNT 173 TALLINN 11624 EP 10555549-0001 052 76 952	TELLUJA: Ülle Koop	DP-I
	OBJEKT: SAUE VALD ALLIKU KÜLA KURRAJÕE KINNISTU	DP
TÖÖ NR. 02/09/04	JOONIS: DETAILPLAAN TEHNOVÕRUKUDEGA	03.2007

SOONESAUNA KINNISTU
DETAILPLANEERING

02.2016
09.2015
03.2015
02.2014
01.2013
11.2012
09.2012
02.2012