

KORRALDUS

Laagri

8. november 2016 nr 784

Vanamõisa küla Hallika 10 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Vanamõisa küla Hallika 10 (katastritunnus 72701:002:1384, maatulundusmaa 100%, suurusega 1,57 ha) kinnistu ja lähiala detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 6. veebruari 2007. aasta korraldusega nr 94.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Hallika 10 kinnistu kruntimine 8-ks elamu-, transpordi- ja sotsiaalmaa (üldkasutatav maa 100%) sihtotstarbega krundiks, millest kuuele krundile (suurustega ca 1 500 m²) kavandatakse üksikelamute ja abihoonete rajamist, üks transpordimaa sihtotstarbega krunti moodustatakse juurdepääste tagamiseks planeeritavatele elamumaa kruntidele ning üks krunt jääb sotsiaalmaa (haljasala) sihtotstarbega. Lahendatud on kruntide tehovarustus, esitatud servituutide vajadus, määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded. Juurdepääs planeeringualale on lahendatud läbi Ojakalda tee L2 Välja teeni.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalal, juhtotstarbega elamumaa. Lähiumbrusesse jäävad osaliselt hoonestamata maatulundusmaad ning üksikelamud.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 4. oktoobri 2016. aasta korraldusega nr 696. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 21. oktoobrist kuni 3. novembrini 2016. aastal. Avaliku väljapaneku perioodil detailplaneeringu kohta kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

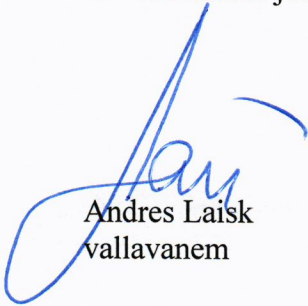
Arvestades eeltoodut ning käesoleva korralduse lahutamatuks lisaks oleva detailplaneeringu (koostaja FIE Peep Moorast, töö nr A1-07) seletuskirjas toodud põhjendusi ning võttes aluseks "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" § 1 lõike 1, kuni 30. juunini 2015. aastal kehtinud "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõike 5, Saue Vallavolikogu 27. augusti 2015. aasta määruse nr 14 "Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas" § 4 punkti 3 ning Saue Vallavalitsuse ja arendaja vahel 3. oktoobril 2016. aastal sõlmitud kokkuleppe nr 4-11.8/345/2016 detailplaneeringu realiseerimisega, sh infrastruktuuri väljaehitamise ja kaasnevate kohustuste ja nende üleandmise kohta ning vara tasuta võõrandamise kohta, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e :

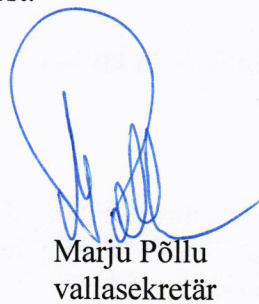
1. Kehtestada Saue vallas Vanamõisa külas Hallika 10 (katastritunnus 72701:002:1384) kinnistu ja lähiala detailplaneering, mille eesmärgiks on kinnistu kruntimine, maasihtotstarbe muutmine elamu-, transpordi- ja sotsiaalmaaks ning määratakse ehitusõigus kuni kuue üksikelamu ja abihoonete rajamiseks. Ühtlasi määratakse

detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus (koostaja FIE Peep Moorast, töö nr A1-07).

2. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ära kiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
3. Käesoleva korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
vallavanem



Marju Põllu
vallasekretär