

KORRALDUS

Laagri

5. aprill 2016 nr 257

Detailplaneeringu kehtestamine Ääsmäe külas moodustataval Kasemarja maaüksusel

Detailplaneeringuga kavandatakse Ääsmäe külas jätkuvalt riigi omandis olevale maa-alale (EHAK kood 9794) liitsihtotstarbega 50% elamumaa ja 50% sotsiaalmaa (ühiskondlike ehitiste maa) katastriüksuse moodustamist ning ühe kuni 2-korruselise sotsiaalhoone ja seda teenindavate kõrvalhoonete rajamist, hoonete aluse pinnaga kokku kuni 1 000 m². Moodustatava kinnistu suuruseks planeeritakse 11 380 m². Detailplaneering algatati Saue Vallavalitsuse 25. juuni 2013. aasta korraldusega nr 422.

Planeeritavasse hoonesse kavandatakse rajada teenuskeskus koos sotsiaal- ja munitsipaalkorteritega ning sotsiaalhoolekandeks vajalikud ameti- ja abiruumid. Saue Vallavolikogu kinnitas 24. septembri 2015. aasta määrusega nr 19 Saue valla arengukavaga aastateks 2015-2022 (2026), mis näeb ette Saue vallas uue sotsiaal- ja elamahoone ehitamise või olemasoleva renoveerimise. Planeeritavas sotsiaalhoones hakatakse pakkuma lõunapiirkonnas vajalikke sotsiaalteenuseid ning elamispinde toetustvajavatele isikutele. Nimelt, arengukava punkt 7.1 Sotsiaalhoolekanne ja -teenused, sätestab, et tingimused olemasolevates sotsiaalkorterites ei vasta kaasaja nõuetele, vajalik on välja arendada sotsiaalelamispinnad (sotsiaalkorterid) lõunapiirkonda teenindavatele töötajatele. Arengukava (punkt 7.1) kohaselt on põhieesmärkideks ja tegevusteks sotsiaalmajutusüksuste loomine Ääsmäele, munitsipaal/sotsiaalelamispindade rajamine ning lõunapiirkonda osaliselt tugiteenuste keskuse loomine sotsiaaltöötajatele. Vald kavandab ehitada majutuseks vajaliku peahoone, kuhu planeeritakse arvestuslikult kokku ka ca 20 sotsiaal- ja munitsipaalkorterit. Planeeringuala põhjapoolsesse külge hoonestusala vahele jäetakse vaba ca 31 m laiune maa-ala elanikele aiamaa kasutamise võimaldamiseks. Planeeringuala lõunapoolsesse külge on planeeritud 25-kohaline autoparkla. Kasemarja maaüksuse lõunapiirile on kavandatud servituudi vajadusega ala, et tagada juurdepääs planeeringualaga lõunast piirnevale riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT0804210465 (Kasevälja) maaüksusele.

Detailplaneeringuks taotletav maa-ala asub Ääsmäe külas 11402 Ääsmäe tee ääres tiheasustusosalal. Tegemist on hoonestamata maa-alaga. Planeeringuga on lahendatud juurdepääsud planeeritavale alale, tehnovõrkude varustus ning on määratud keskkonnakaitselised abinõud. Planeeritav maa-ala piirneb varem välja ehitatud infrastruktuuriga küla keskusega, sh on võimalus liituda ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Juurdepääs planeeringualale nähakse ette Ääsmäe teelt. Planeeritava maa-ala suurus on ca 1,5 ha.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa.

Saue valla üldplaneeringu (seletuskirja lk 7 punkt 4.1 ja lk 10 punkt 4.4) sätestavad, et maa-alade kasutamise kavandamisel tuleb lähtuda üldistest tingimustest, st tuleb kavandada avalike ning vaba aja veetmise teenuste (haridus, sotsiaaltoetused, kultuur, sport jm) osutamiseks vajalikud perspektiivsed maa-alad ning uue hoonestuse rajamisel tiheasustusega tuleb lisaks elamutele kavandada ka avalike ja erateenuste osutamiseks vajalik maa-alad. Lähtudes eeltoodust, algatav detailplaneering ei sisalda Saue valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

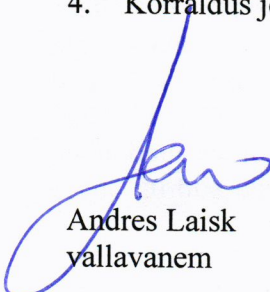
Kehtestatud detailplaneeringu alusel taotleb Saue vald munitsipaalomandisse Ääsmäe külas asuvat Kasemarja maaüksust sotsiaal- ja elamuhoone rajamise eesmärgil kohalikule omavalitsusele pandud kohustuste ja Saue valla arengukavas püstitatud ülesannete ning eesmärkide täitmiseks.


Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 1. märtsi 2016. aasta korraldusega nr 170. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 14. märtsist kuni 27. märtsini 2016. aastal. Avaliku väljapaneku perioodil detailplaneeringu kohta kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Arvestades eeltoodut ning käesoleva korralduse lahutamatuks lisaks oleva detailplaneeringu (koostajad Saue Vallavalitsus ja OÜ Pärnu Instituut, töö nr 13-04) seletuskirjas toodud põhjendusi ning võttes aluseks "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" § 1 lõike 1, kuni 30. juunini 2015. aastal kehtinud "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõike 5, Saue Vallavolikogu 27. augusti 2015. aasta määruse nr 14 "Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas" § 4 punkti 3, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e :

1. Kehtestada Harju maakonnas Saue vallas Ääsmäe külas moodustatava Kasemarja maaüksuse ja lähiala detailplaneering, mille eesmärgiks on jätkuvalt riigi omandis olevale maa-alale (EHAK kood 9794) liitsihtotstarbega 50% elamumaa ja 50% sotsiaalmaa (ühiskondlike ehitiste maa) katastriüksuse moodustamine ning ehitusõiguse määramine ühe kuni 2-korruselise sotsiaalhoone ja seda teenindavate kõrvalhoonete rajamiseks. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus (koostajad Saue Vallavalitsus ja OÜ Pärnu Instituut, töö nr 13-04).
2. Saue Vallavalitsuse planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
3. Käesoleva korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.


Andres Laisk
vallavanem


Marju Põllu
vallasekretär