

KRUNDI EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED HALLIKA 10 MÜ

krundi aadress	krundi planeeritud suurus m2	hoonete alune pind m2%	max. korruselise/kõrgus (m)/katus-kalle kraadides	hoonete arv/krundi/abihoone arv	maa abistatav ja osakaalu % (katsutavuse ilude kaupa)	suletud brutohulga katusekõrgus	alhoonete kaupa	tulepääs	parkimiskohtade arv/hoonete parkimiskohtade arv liigiti	kitsendused nõuded	arhitektuursed kitsendused
Pos 1	1531m2	350	elamu 2k; abihoone 1k/10.0; 5.0' katusekalle määratakse projektiga	1+2	E 100%	450m2	TP 3	2			
Pos 2	1500m2	350	elamu 2k; abihoone 1k/10.0; 5.0' katusekalle määratakse projektiga	1+2	E 100%	450m2	TP 3	2			
Pos 3	1500m2	350	elamu 2k; abihoone 1k/10.0; 5.0' katusekalle määratakse projektiga	1+2	E 100%	450m2	TP 3	2			
Pos 4	1500m2	350	elamu 2k; abihoone 1k/10.0; 5.0' katusekalle määratakse projektiga	1+2	E 100%	450m2	TP 3	2			
Pos 5	1500m2	350	elamu 2k; abihoone 1k/10.0; 5.0' katusekalle määratakse projektiga	1+2	E 100%	450m2	TP 3	2			
Pos 6	1500m2	350	elamu 2k; abihoone 1k/10.0; 5.0' katusekalle määratakse projektiga	1+2	E 100%	450m2	TP 3	2			
Pos 7	2200m2	-	-	-	Üm 100%	-	-	-			
Pos 8	3437m2	-	-	-	L 100%	-	-	-			

KITSENDUSED JA PIIRANGUD

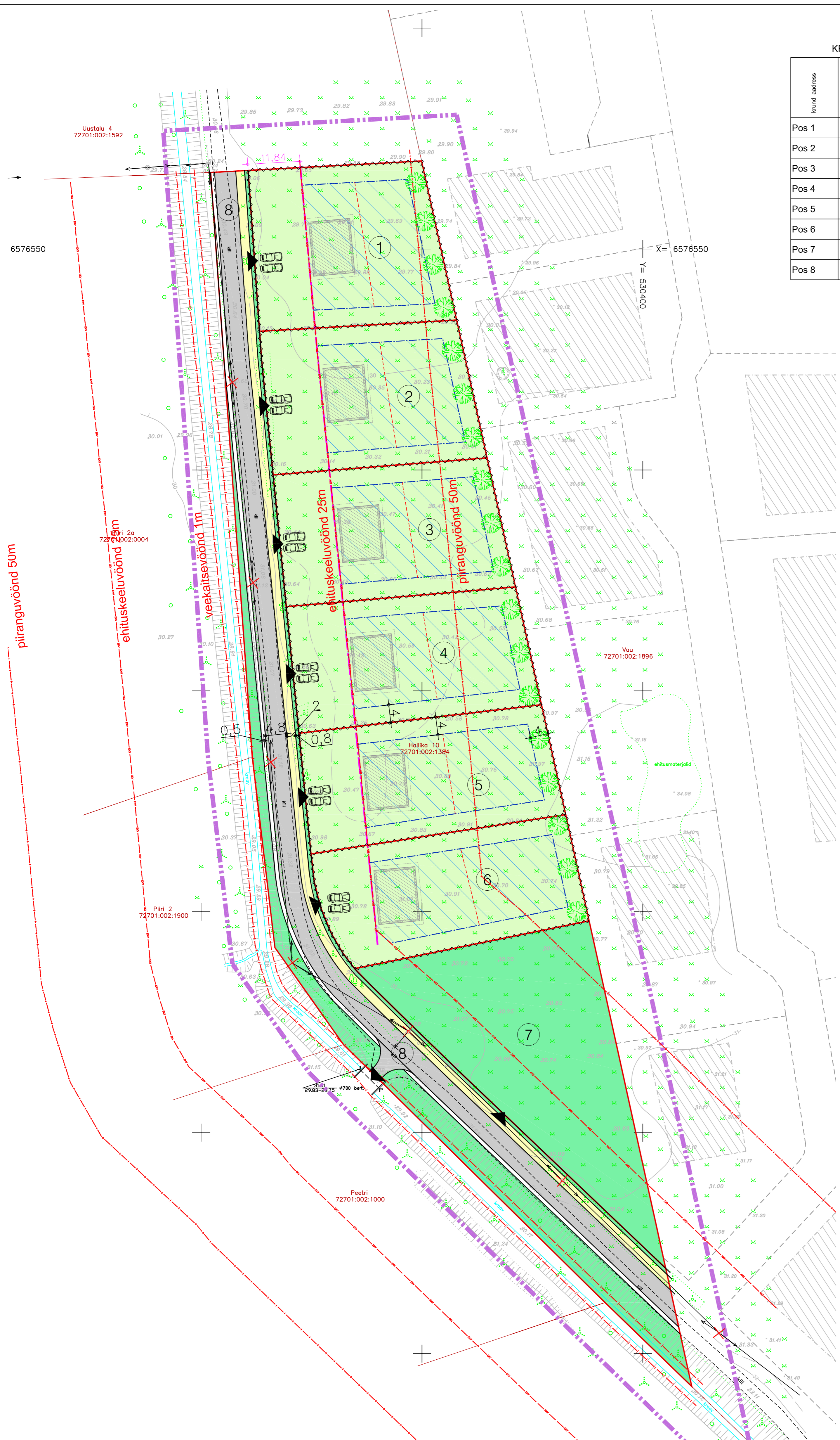
Hoonestusviis on lahtine; hoone ehitusjoon avalikult kasutatava tänava suhtes on määratud vastavalt ehituskeeluvööndini ja see on üle 10m tänavamaast, piirdeade maksimaalne kõrgus on 1,5 m ja materjaliks on puit tänavapool, traatvõrk ja metall materjalid koos hekitaimedega kinnistu sisepiiril (sepsiaid ei ole lubatud); tänava kaitsevöönd on kuni hoonestusala piirini; hoonestuse harjajoon on paralleelne tänavaga, katusekalle on 25-45 kraadi; välisviimistluses kasutada puitu, krohvipindu ja metalli, palkmajad on keelatud, keelatud on imiteerivate materjalide kasutamine; hoonestus peab olema jälgitav igast küljest, üksiklamu täiendava ehitusena on lubatud püstitada 2 kõrvalhoonet näiteks abihoone, saun, garaaz jne.; abihoone lubatud kõrgus on 5m;

SERVITUUDI VAJADUS

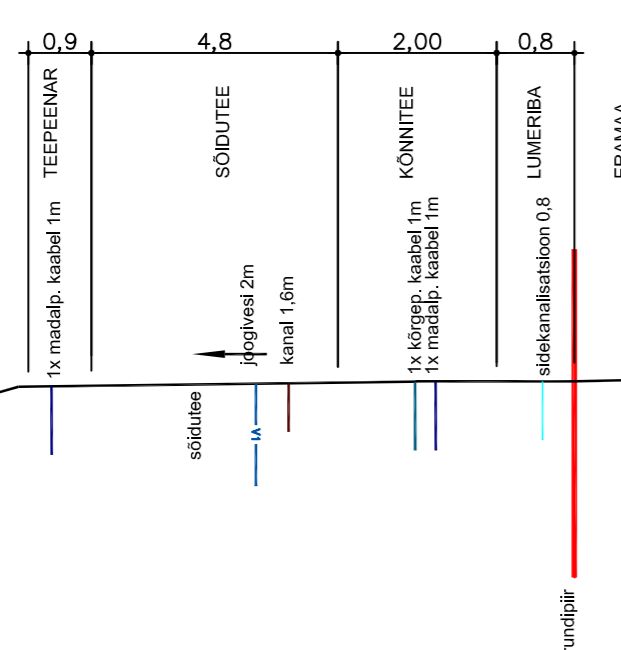
Pos 1 on tehnoorkude servituudivajadus joogivee ja kanalisatsioonitrassile. Tehnorajatiste servituudid täpsustatakse peale projekteerimist ja ehitamist.

LEPPEMÄRGID

- planeeritavate alade piirid
- kinnistu piir
- planeeritava krundi piir
- kohustuslik ehitusjoon/ tänava kaitsevöönd
- Vau detailplaneeringus kavandatud hoonestusala
- planeeritud hoonestusala
- harjajoon
- kinnistu haljasala
- avalik haljasala
- sõidutee
- jalakäijate ala
- juurdepääs krundile
- maaüksuse tähis
- likvideeritav objekt
- autokoht
- soovituslik hoone asukoht kinnistul
- tehnoorkude servituudivajadusega ala
- ehituskeeluvöönd
- piiranguvöönd
- kaitsevöönd
- aed
- planeeritav haljastus



SÕIDUTEE TÜÜPLÕIGE



Märkus: Tee projekteerida ühepoolse kaldega

Märkus: Nurme 1 ja Vau kinnistul määratakse ainult tehnoorkude ja tee kulgemine

FIE Peep Moorast OA 46 TARTU/Nurme tee 16-14 TALLINN Tel. 58373248		Asutatud isik Marek Kroon	
Töö nimetus Hallika 10 mü detailplaneering Saue vldi Harjumaa		Töö nr 1-07	
Peep Moorast p.moorast@gmail.com	Arhitekt	Põhjoonis	M 1:500
Zeldi 4	Zeldi 5	Mõõtkava	1-07