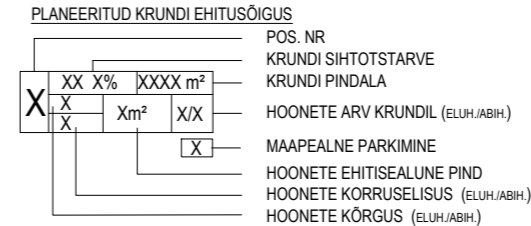


Vanamõisa tee 22 ja Paju tee 24 kinnistute detailplaneering  
Kehtestatud Saue Vallavalituse 20.10.2009 otsusega nr 684

- Märkused:
- Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisega muutub Männituka kinnistu detailplaneering kehtetuks käesoleva detailplaneeringu alal.
  - Vanamõisa tee 20 ja Männituka kinnistute ja lähiala detailplaneeringu realiseerimiseks on Paju tee 28 kinnistule (72701:002:1114) seatud servituut (04.05.2017) järgmiselt:  
1) planeeritud veetorule kaitsevööndi (koridori lausega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks  
2) planeeritud reovee kanalisatsioonitorule kaitsevööndi (koridori lausega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
  - Vanamõisa tee 20 ja Männituka kinnistute ja lähiala detailplaneeringu realiseerimiseks on käesolevas detailplaneeringus ette nähtud Paju tee 28 kinnistule (72701:002:1114) servituudi seadmise vajadusega ala järgmiselt:  
3) perspektiivsele sademevee kanalisatsioonitorule kaitsevööndi (koridori lausega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks  
4) Alla 20 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga väikehitisid on lubatud rajada väljapoole detailplaneeringus määratud hoonestalala naaberkiinnistu omaniku kirjaliku nõusoleku ja kui on tagatud tuleohutusnõuded, ei likvideerita väärtuslikku kõrghaljastust ning tagatakse puude kasvutingimused. Vastavalt Ehitusseaduse § 12. Ehitamisel esitatavad nõuded (1), tuleb ehitada ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid.
  - Lubatud on hooldusraie ning kõrghaljastuse likvideerimine hoonestalal. Soovituslik on hoonestalal säilitada väärtuslikud puud, mille kasvutingimused on võimalik tagada.
  - Planeeringuala kõrghaljastuse likvideerimine teostada vastavalt Saue Vallavalituse 06.24.2012 määruse nr 10 „Puu raieloa andmise tingimused ja kord Saue vallas“ tingimustele.
  - Väärtusliku kõrghaljastust säilitada maksimaalses võimalikus mahus.
  - Planeeritud sissesõit krundile ja parkimiskohtade asetus täpsustada hoonete ehitusprojekti(de)s.
  - Tehnovõrku lahendus on põhimõtteline ja täpsustada ehitusprojekti.

1. KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED											
Pos. nr.	Adressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurus lubatud ehitiseala pind (m <sup>2</sup> )	Lubatud suurim korruselisus	Hoonete maksmäärne lubatud kõrgus (m) (põhihoone / alahooned)	Lubatud suurim hoonete arv krundil (põhihoone / alahooned)	Maa ehitistaruve ja osakaalu % (DP liide kaupa)	Maa ehitistaruve ja osakaalu % (kasti- ja keldri liide kaupa)	Kavandatud parkimiskohtade arv	Tuleohutus klass	Kitsendused ssv* - servituudi seadmise vajadusega ala
1	Männituka tee 2	1735	440	kuni 2	kuni 9,0 / kuni 5,0	kuni 3 / 1/2	100% EP	100% E	3	TP3	- tee kaitevöönd krundi piirist 5m ja 15m - ssv* olemasolevale madalpingekaabel kaitsevööndi (koridori lausega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* olemasolevale kõrgepingekaabel kaitsevööndi (koridori lausega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
2	Männituka tee 4	1500	375	kuni 2	kuni 9,0 / kuni 5,0	kuni 3 / 1/2	100% EP	100% E	3	TP3	- tee kaitevöönd krundi piirist 5m
3	Männituka tee 6	1780	440	kuni 2	kuni 9,0 / kuni 5,0	kuni 3 / 1/2	100% EP	100% E	3	TP3	- tee kaitevöönd krundi piirist 5m - ssv* planeeritud veetorule kaitsevööndi (koridori lausega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud reovee kanalisatsioonitorule kaitsevööndi (koridori lausega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* perspektiivsele sademevee kanalisatsioonitorule kaitsevööndi (koridori lausega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
4	Männituka tee	1037					100% LT	100% L			- tee kaitevöönd krundi piirist 5m - ssv* planeeritud veetorule kaitsevööndi (koridori lausega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud reovee kanalisatsioonitorule kaitsevööndi (koridori lausega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud madalpingekaabel kaitsevööndi (koridori lausega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud elektrivarustuse liitumiskilbi rajatise välisest 2m võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud tänavavalgustuskaabel kaitsevööndi (koridori lausega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* perspektiivsele sademevee kanalisatsioonitorule kaitsevööndi (koridori lausega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
		6032	1265								



- Arhitektuursed tingimused
- Hoone arhitektuurne lahendus peab olema lihtne ja selge vormiga, kaasaegse arhitektuurekelega, antud keskkonda sobituv
  - Lubatud katusekalde on vahemikus 25° - 45°
  - Hoone fassaadidel kasutada looduslikke ja kvaliteetseid materjale (puitlaudis, tellis, kivi- või krohvipind)
  - Hoonete välisviimistluses on keelatud kasutada järgnevat ebatüüpilisi ja imiteerivad materjale: plekist ja plastist välisviimist
- Piirdeid
- Planeeritud elumurte piirdeid on lubatud kõrgusega kuni 1,5m.

- LEPPEMÄRGID:
- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
  - KEHTIV DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
  - KINNISTU PIIR
  - LIKVIDEERITAV OBJEKT
  - OLEMASOLEV HOONE
  - ÕIGUSLIKU ALUSETA PÜSTITATUD HOONE
  - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
  - PLANEERITUD AJUTISE KRUNDI PIIR
  - KEHTIVA DP KOHANE SÄILITATAVA KÕRGHALJASTUSEGA ALA PIIR
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - PLANEERITUD HOONE (ilustratiivne)
  - OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
  - PLANEERITUD TEE
  - PLANEERITUD PIIRE
  - SERVITUUT
  - TEE KAITSEVÖÖND
  - SÕIDUTEE NÄHTAVUSKOLMNURK
  - PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
  - JUURDEPÄÄS KRUNDILE
  - OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
  - VEETORU
  - REOVEE KANALISATSIOONITORU
  - DRENAŽITORU
  - MADALPINGEKAABEL
  - KÕRGEPINGEKAABEL

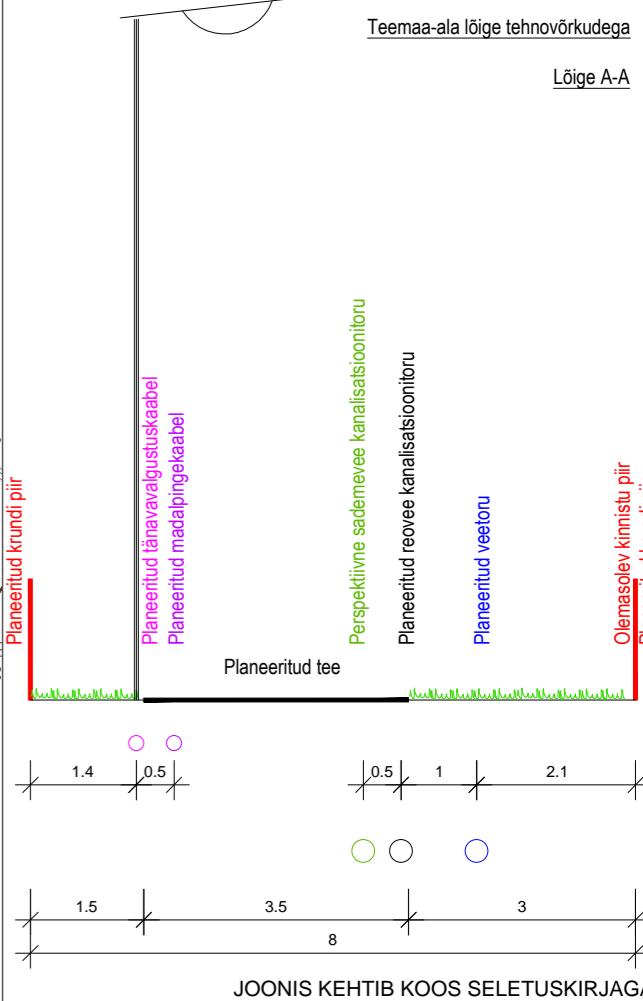
- PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD
- V1 V1 PLANEERITUD VEETORU
  - K1 PLANEERITUD REOVEE KANALISATSIOONITORU
  - 2W1 2W1 PLANEERITUD MADALPINGEKAABEL
  - PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSKAABEL
  - PERSPEKTIIVSED TEHNOVÕRGUD
  - D1 PERSPEKTIIVNE SADEMEVEE KANALISATSIOONITORU

2. PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,5 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	4
KRUNDITUD MAA-ALA BILANSS:	
ELAMUMAA	4995 m <sup>2</sup> 84%
TRANSPORDIMAA	1037 m <sup>2</sup> 16%

3. KRUNTIDE MOODUSTAMISE TABEL

Planeeritud krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus	Planeeritud krundi pindala	Ajutise krundi pos nr	Ajutise krundi pindala	Moodustatakse katastriüksusest	Katastriüksuse pindala ja sellest lahutatavate ja liidetavate osade pindala	Osade senine sihtsuse (vast. k.t.c. üksuse liigile)
1	E 100	1735	-	-	Vanamõisa tee 20; 72701:002:1326	1735	100% E
2	E 100	1500	-	-	Vanamõisa tee 20; 72701:002:1326	1500	100% E
3	E 100	1750	1a	1557	Vanamõisa tee 20; 72701:002:1326	+ 1557	100% E
			1b	203	Vanamõisa tee 20; 72701:002:1326	+ 203	100% E
4	L 100	1037	-	-	Vanamõisa tee 20; 72701:002:1326	1037	100% E



2016

2959

Harju maakond  
Saue vald, Vanamõisa küla  
Vanamõisa tee 20

Maas-ala ploom tehnoorkudega  
M=1:500

ÕÜ AKERMAA  
Põhmu. mt. 160, Tehn. 1317  
Tel 6007786, 5025466  
E-mail: oam@oam.ee

TEHNOVÕRKUDE KOOSKLAUSTUSED

Mõõtus	Kuupäev	Mõõtus
1	13.08.2016	1
2	20.08.2016	2

Märkused:  
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.  
Mõõdetud ja mõõdetud koordinaadid.  
Mõõdetud koordinaadid on suht. 2016.a.

POS. NR  
KINNISTU SENINE ADDRESS  
KINNISTU KATASTRI TUNNUS  
KRUNDI LIIDETAV PINDALA

ADDRESS: HARJUMAA SAUE VALD VANAMÕISA KÜLA

PROJEKT: VANAMÕISA TEE 20 JA MÄNNITUKA KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

JOONIS: PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA

TOO TEOSTAJA: Casa Planeeringud OÜ

LIIVALAIA TN. 29-57 TALLINN 10118 TEL. +372 507 2826  
E-MAIL: casa@casa.ee REG.NR. 11647744

TOO NR.: 06/17  
MOOD: 1:500  
STADIUM: DP  
JONIS NR.: 4  
VÄLJATÖRKU KUUPÄEV:

PROJEKTIJUHT: S. ELME  
ARHITEKT: G. SARV  
PLANEERIJ: R. TAMM