

## KORRALDUS

Laagri

15. august 2017 nr 575

### **Vanamõisa küla Vanamõisa tee 20 ja Männituka kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Vanamõisa küla Vanamõisa tee 20 (katastritunnus 72701:002:1326, suurusega 5 829 m<sup>2</sup>, elamumaa 100%) ja Männituka (katastritunnus 72701:002:1325, suurusega 203 m<sup>2</sup>, elamumaa 100%) kinnistute ja lähiala detailplaneering algatati Saue Vallavalitsuse 22. novembri 2016. aasta korraldusega nr 809. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistute kruntimine, maasihtotstarbe osaline muutmine transpordimaaks ning määratakse ehitusõigus kolme üksikelamu ja abihoonete rajamiseks.

Kinnistud asuvad Vanamõisa külas ning jäävad Vanamõisa tee ja Välja elamurajooni vahelisele maa-alale. Kinnistud asuvad üldplaneeringu kohaselt tiheasustusalal ning maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa. Üldplaneeringu kaardi kohaselt on tegemist kõrghaljastusega maa-alaga, kus ehitiste kavandamisel tuleb maksimaalselt säilitada kõrghaljastus.

Kokku moodustatakse 4 krunti: kolm elamukrunti suurustega (1 500 m<sup>2</sup> kuni 1 700 m<sup>2</sup>), kuhu planeeritakse kolm üksikelamut ning abihooned. Planeeringu mahus on antud juurdepääsu lahendus avalikult teelt (Vanamõisa teelt) planeeritavate elamukruntideni ning juurdepääsu tagamiseks on moodustatud transpordimaa krunt. Lahendatud on kruntide tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus, määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded. Planeeritava maa-ala suuruseks on 0,5 ha.

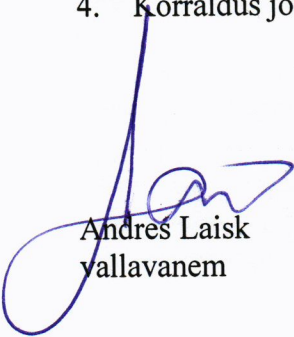
Kinnistutele on kehtestatud Saue Vallavolikogu 26. jaanuari 2006. aasta otsusega nr 004 "Vanamõisa küla Männituka kinnistu" detailplaneering. Detailplaneeringuga jagati Männituka kinnistu neljaks krundiks (hõlmab Vanamõisa tee 22 ja 22a kinnistuid), st kolmeks elamumaa sihtotstarbega krundiks ning üheks transpordimaa krundiks (mis hõlmab Vanamõisa teed) ning määrati ehitusõigus kahe üksikelamu rajamiseks. Üks elamumaa sihtotstarbega krunt (Männituka) suurusega 203 m<sup>2</sup> kavandati perspektiivis liita naaberkinnistuga (Männivälja tee 8). Transpordimaa krunt (Vanamõisa tee L2) on antud valla omandisse. Detailplaneering on Vanamõisa 20 kinnistu osas ellu viimata. Vanamõisa tee 20 naaberkinnistutele (Vanamõisa tee 22 ja 22a) on kehtestatud uus detailplaneering.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 20. juuni 2017. aasta korraldusega nr 455. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 24. juulist kuni 6. augustini 2017. aastal. Avaliku väljapaneku perioodil detailplaneeringu kohta kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.


Arvestades eeltoodut ning käesoleva korralduse lahutamatuks lisaks oleva detailplaneeringu (koostaja Casa Planeeringud OÜ, töö nr 06/17) seletuskirjas toodud põhjendusi ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 139 lõiked 1, 3 ja 4, Saue Vallavolikogu 27. augusti 2015. aasta määruse nr 14 "Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas" § 4 punkti 3, Saue valla ja arendaja vahel 16. novembril 2016. aastal sõlmitud halduslepingu ning eelkõkkuleppe nr 4-11.8/396/2016 detailplaneeringu realiseerimisega, sh infrastruktuuri väljaehitamise ja kaasnevate kohustuste ja nende üleandmise kohta ning vara tasuta võõrandamise kohta ning Saue valla ja arendaja vahel 5. juulil 2017. aastal sõlmitud lisakõkkuleppe nr 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

#### **k o r r a l d u s e :**

1. Kehtestada Harju maakonnas Saue vallas Vanamõisa külas Vanamõisa tee 20 ja Männituka kinnistute ja lähiala detailplaneering, mille eesmärgiks on kinnistute kruntimine, maasihtotstarbe osaline muutmine transpordimaaks ning määratakse ehitusõiguse kuni kolme üksikelamu ja abihoonete rajamiseks. Lahendatud on juurdepääsud ning kruntide tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus, määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded (koostaja Casa Planeeringud OÜ, töö nr 06/17).
2. Saue Vallavalitsuse planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ära kiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
3. Käesoleva korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk  
vallavanem



Marju Põllu  
vallasekretär