



## Saue Vallavalitsus

### KORRALDUS

Saue linn

22. november 2023 nr **1065**

### **Projekteerimistingimuste määramine Sarapiku tänava jalgratta- ja jalgte e rajamise ehitusprojekti koostamiseks**

Saue Vallavalitsus on algatanud projekteerimise Saue linnas Sarapiku tänavale jalgratta- ja jalgte e rajamise ehitusprojekti koostamiseks. Ehitusseadustiku lisa 1 kohaselt on avalikult kasutava tee ümberehitamiseks nõutav ehitusluba. Ehitusseadustiku § 99 lg 1 kohaselt on projekteerimistingimused on nõutavad ehitusloakohustusliku tee ehitusprojekti koostamiseks.

Jalgratta- ja jalgte e rajamine on vajalik, et tagada kergliiklejatele (sh ratturitele) ohutumad liikumistingimused. Hetke olukord on selline, et jalgratta- ja jalgte e puudub ning inimesed liiguvad sõiduteel. Sarapiku tänava jalgratta- ja jalgte e rajamine on Saue valla teehoiukava objekt ning on planeeritud 2024. aastal valmis ehitada.

Projekteerimistingimuste määramine menetleti avatud menetlusena. Saue vallalehe Saue Valdur 2023. aasta oktoobrikuu teises numbris ilmus teade projekteerimistingimuste määramise eelnõu kohta. 26. oktoobril 2023. aastal on saadetud käesoleva korralduse eelnõu arvamus avaldamiseks Vana-Keila mnt 3a, Kiviloo 76, Kiviloo 78 ja Kiviloo 80 kinnistu omanikele. Eelnõu saajaid teavitati, et kui nad ei ole vastanud kirjale hiljemalt 06.11.2023, siis eeldab vallavalitsus ehitusseadustiku § 31 lõike 6 alusel, et nõustutakse eelnimetatud kinnistute jalgratta- ja jalgte e ehituse projekteerimistingimuste väljastamisega.

Tähtajaks arvamus ei laekunud

Võttes aluseks ehitusseadustiku<sup>1</sup> § 28, Saue Vallavolikogu 25. jaanuari 2018. aasta määruse nr 9 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas“ § 7 punkti 1 annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

#### **korralduse:**

1. Määrata projekteerimistingimused Saue linna Sarapiku tn T1 (72801:003:0255) kinnistule jalgratta- ja jalgte e rajamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Projekteerimistingimused kehtivad kuni 22.11.2028.
3. Korralduse peale võib esitada 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Elis Haav  
jurist  
vallasekretäri ülesannetes

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

**1. Ehitustegevuse liigi täpsustus:** jalgratta- ja jalgte ehitusprojekt  
**Projekteerimistingimuste andja:**

Asutus: Saue Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000430

Ametniku nimi (koostaja): Indrek Pikk

Ametniku ametinimetuse: teedespetsialist

Kontaktandmed: tel. 56804890; e-post [indrek.pikk@sauevald.ee](mailto:indrek.pikk@sauevald.ee)

**Taotluse andmed:**

Liik: projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel.

**Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:**

Sarapiku tn T1 (72801:003:0255),

**2. Sarapiku tänava jalgratta- ja jalgte**



2.1 Projekteerida Sarapiku tänavale jalgratta- ja jalgte lõigul Vana-Keila mnt kuni Kiviloo tänav. Sarapiku tn jalgratta- ja jalgte pikkus ca 240m. Katte laius 2,5m. Katendiks projekteerida asfaltbetoonkatte AC 8 surf (45% tardkivi).

2.2 Lahendada vertikaalplaneering sh külgnevad sadevete juhtimised sh vajadusel projekteerida puuduvad sadeveesüsteemid.

### 3 Üldised nõuded ehitusprojektil

- 3.1 Asendiplaan esitada olemasoleval topo-geodeetilisel alusplaanil m 1:500 (maa-ala plaan tehnovõrkude ja haljastusega);
- 3.2 Projekteerida vastavalt kehtivatele seadustele, määrustele ehitusnormidele ja standarditele;
- 3.3 Ehitusloa taotlemisel esitada ehitusprojekt Saue Vallavalitsusele digitaalselt koos nõuetekohase ehitusloa taotlusega; ehitusloa taotlemiseks tuleb ehitusloa taotlus ja nõutud kooskõlastustega ehitusprojekt esitada Saue Vallavalitsusele läbi Ehitusregistri <https://www.ehr.ee>;
- 3.4 Ehitusprojekt kooskõlastada ehituspiirkonda jäävate kommunikatsioonide valdajatega;
- 3.5 Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 9 jaanuar 2020. aasta määruse nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ nõuetele;
- 3.6 Ehitise tehnilised andmed peavad vastama majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. aasta määrusega nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvutamise alused“ kehtestatud nõuetele;
- 3.7 Ehitusprojekti peab koostama ehitusseadustiku § 23 lõike 5 kohane pädev isik, kelle kvalifikatsioon on teede- ja platside ehitusprojekti koostamiseks tõendatud (teede projekteerija - kutsetunnistus tase 6)
- 3.8 Ehitusprojekt peab vastama kehtivale standardile EVS 843 “Linnatänavad”;