



Saue Vallavalitsus

KORRALDUS

Saue linn

22 veebruar 2023 nr 178

Projekteerimistingimuste määramine Laagris Koru kergliiklussilla ehitusprojekti koostamiseks

Saue Vallavalitsus on algatanud projekteerimistingimuste määramise Laagris Koru kergliiklussilla ehitusprojekti koostamiseks.

Vastavalt Transpordiameti riikliku järelevalve menetluse tulemusena (26.10.22 paikvaatlus) tuvastati, et Koru tänav L7 (katastritunnus 72701:001:1116) kinnistul paiknev olemasolev autosild ei vasta Tee seisundinõuetele ning on vaja viia seisundinõuetega vastavusse. Saue Vallavalitsus tellis eelnimetatud sillale ekspertiisi, mille käigus tuvastati, et selle kahjustused on ulatuslikud ja ökonoomsem on sild lammutada ja uus asemele ehitada. Kuna silda otseselt autoliikluseks ei ole vaja kasutada ja tegemist on Möldre kooli suunduva kergliikluskoridori osaga, otsustas vallavalitsus, et majanduslikult on kasulik ehitada autosild ümber kergliiklussillaks. 2023 aasta eelarvesse on kavandatud silla rekonstrueerimine.

Ehitusseadustiku (EhS) § 99 lõike 1 kohaselt on projekteerimistingimused nõutavad EhS lisa 1 nimetatud ehitusloakohustusliku rajatise ehitusprojekti koostamiseks, kui planeeringuga ei ole tee asukoht täpselt määratud. Ehitusluba on EhS lisa 1 kohaselt vaja avalikult kasutatava silla rajamiseks, ümberehitamiseks ja laiendamiseks. Planeeritav kergliiklussild saab olema avalikult kasutatav.

Projekteerimistingimuste määramine menetleti avatud menetlusena. Saue vallalehe Saue Valdur 2023. aasta jaanuarikuu teises numbris ilmus teade projekteerimistingimuste määramise eelnõu kohta. 23 jaanuaril 2023. aastal on saadetud käesoleva korralduse eelnõu arvamuse avaldamiseks rajatava ehitise asukoha naaberkinnistute Veskirahva pst 22, Tammi ja Jõeveere tee 2 omanikele ning Keskkonnaametile. Eelnõu saajaid teavitati, et kui nad ei ole vastanud kirjale hiljemalt 3.02.2023, siis eeldab vallavalitsus ehitusseadustiku § 31 lõike 6 alusel, et nõustutakse Koru silla kergliiklussillaks ümberehitamise projekteerimistingimuste väljastamisega.

Tähtajaks laekus 4 arvamust:

1. Keskkonnaamet. Arvamused ja tingimused on toodud Keskkonnaameti kirjas 31.01.2023 nr 6-2/23/2098. Arvamust avaldati seoses silla aluse paisuga. Tingimused esitati projektile ning ehitusperioodile (lubatud on ehitada kalade kudemisvälisel ajal 01.07-15.09).
2. Jõeveere tee KÜ - Jõeveere tee 2 (vanasti Koru 8) maja elanikel on alati olnud väljapääs suurele teele ka üle Koru silla. Majaelanikud on huvitatud selle võimaluse säilimisest. Ka uue silla laius ja kandevõime võimaldavad selle võimaluse säilimist, et majaelanikud

saaksid edaspidigi üle Koru silla suurele teele pääseda. Teeme ettepaneku, et senine liikluskorraldus võiks säilida ka edaspidi.

3. Jõeveere tee 2 korter 3 ja 6 - Pikk ridaelamule on vaja mitut väljapääsu kui juhtub midagi oleme ummikus. Prügiauto sõidab ka majaeest see see lõhub meie sisetee ära mis on juba niigi jube ehkupeal. Üks varjant on see keskmine tee mis ennem oli autodele uuesti väljapääsuks teha. Kui see liiklussõlm meile ehitati taheti maja ots määratõkkega kinnipanna ja öldi ,et hakkate sealpoolt kàima ,aga nüüd ongi ainult see tee. meie 4 trepikoda oleme kui lãbikãigu hoov tagumised neli on rahulikus keegi ei voori lãbi.
4. Veskirahva 22 - Punkt 1.9 kirjeldab, et lammutada silla all olev paisutamm. Hetkel on seal ajalooline paisutus ilma paisutuslaudadeta umbes 0,5m ja seetõttu on ülesse voolu jõe laiusel suvel 1m, kui te selle paisutuse likvideerite siis muutub see jõe osa ojak. Ennetan vastuvãiteid, et kalad tahavad liikuda jne aga ülesse voolu minnes vana vallamaja juures oleval sillal on küll paisutus ja seda just visuaali eesmärgil, miks ei võiks see olla ka siin. Liiatigi siin on see olnud juba üle 100a? Minu ettepanek on säilitada kasvõi praegune paisutus kuigi 10a tagasi oli see märksa suurem ja ma sain talveti teha jõe peale uisuplatsi mida kogukonna lapsed rõõmuga kasutasid...
Ülesande püstituses on viidatud jälle vana vallamaja juures asuvale sillale mis minu kui „mittearhitekti“ silmale on pigem tagasihoidlik ja ainult õhtuse valgustusega tuleb mõningane efekt välja. Minu ettepanek on viidata ülesande püstituses koha ajaloole ja seal kõrval asuvale vesiveski ajast säilinud hoonele ning püüda leida sinna sobiv veidi „romantilisem“ silla lahendus. Sillad on läbi aegade olnud tähtsad maamärgid ja kurb oleks kui laseksite hetkel selle võimaluse käest. Kui lõpuks reaalne elu näitab, et midagi head rahapuudusel teha ei saa siis on meie (teie ka) süda rahul, et vähemalt püüdsime.

Saue Vallavalitsuse vastused:

1. Keskkonnaameti arvamused ja tingimused võetakse projekteerimisel arvesse ning lisatakse projekteerimise lähteülesandele.
2. Jõeveere tee 2 kinnistule on tagatud ligipääs Jõeveere teelt. Vastavalt Koru 6a kehtestatud detailplaneeringule suletakse Juuliku – Tabasalu mnt mahasõit ning sellisel juhul ei vii üle silla minev autotee enam kuhugi. Silda tulevikus ei saa enam autoga ületada, sest tegemist on edaspidi kergliiklus koridoriga ning olemasolev autodele mõeldud mahasõit likvideeritakse.
3. Vt. Eelmist punkti.
4. Paisutamm likvideeritakse vastavalt Keskkonnaameti nõuetele ning ka sel põhjusel, et tegemist on eelmisel sajandil rajatud koleda ja lagununud rajatisega. Kuna Koru silla puhul on tegemist Laagri alevikuga, siis kujunduse puhul soovitakse järgida Laagri kujunduskava motiivi.

Võttes aluseks ehitusseadustiku¹ § 28, Saue Vallavolikogu 25. jaanuari 2018. aasta määruse nr 9 „Planeerimiseseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas“ § 7 punkti 1 annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused Laagri alevikus Koru tänav L7 kinnistul Pääsküla jõe silla (Koru sild) kergliiklussillaks ümberehitamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Projekteerimistingimused kehtivad 22.02.2028.

3. Korralduse peale võib esitada 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk

vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirsti Saar

vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus: silla projekteerimine

Projekteerimistingimuste andja:

Asutus: Saue Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000430

Ametniku nimi (koostaja): Indrek Pikk

Ametniku ametinimetus: teedespetsialist

Kontaktandmed: tel. 56804890; e-post indrek.pikk@sauevald.ee

Taotluse andmed:

Liik: projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel.

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Koru tänav L7 (72701:001:1116)

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendus

1. Tehnilised nõuded:

1.1 Projekteerida kergliiklussild

1.1.1 Koru tänava ja Pääsküla jõe ristumine



- 1.2 Endine Koru vesiveski asub Laagri alevikus. Tänapäeval on säilinud 1 avaline sild ja vana veskitamm, millel asub asfaltkattega sõidutee. Asfaltkatte laius on 2,95 m. Tammi mulde laius on 4,3- 5,5 m ja pikkus koos sildega 28 m. Silla ava on 6,8 m. Muldel ja silla aval on servades pörkepiire. Tammi küljed on ehitatud munakividest, mis on kaetud torkreetbetooniga. Ülesvoolu veepiiril on torkreet ära tulnud ja kohati on munakivide vuugid tühjad. Allavoolu on tammi kindlustatud betooniga, mis on lagunened. Jõesängi parempoolne nõlv on paekivist. Allvoolu on see looduslik. Ülesvoolu on see kindlustatud munakividega, mis on kohati lagunened ja parandatud paekividega ning torkreetbetooniga. Veepiiril on torkreetbetoon ära tulnud mille tulemusena on paljastunud munakivid ning nende vuugid on tühjad.
- Tammil olev sõidutee asfaltkate on pikisuunas 8 m ulatuses pragunenud ja ülesvoolu poolsest küljest vajunud poole tee laiuselt 12 cm. Ülesvoolu poolses küljes on pörkepiirde jaoks valatud tammile betoonist vundament. Pörkepiire on vundamendile kinnitatu taldmiku ja poltühendusega. Piirde kõrgus on 60-70 cm. Vundament on mitmest kohast lagunened ja ei kinnitu tammile. Sellest tulenevalt ei täida ka pörkepiire oma funktsiooni. Allvoolu poolses küljes on pörkepiire paigaldatud postidega. Postid on mitmes pool õhus kuna tammi betoonist tugevdused on lagunened. Piirdelatid on omavahel osaliselt kokku keevitatud tagamaks piirde püsivust ja on jõe poole kaldu 60 kraadi. Piire püsib ainult tänu keevitusele ja on äärmiselt ohtlik.
- Jõesängis enne ava on säilinud regulaatori metall konstruktsioonid. Ava on raudbetoon, mis toetud munakividest kaldasammastele. Kaldasammaste alumises osas on vuugid tühjad.
- Ava raudbetooni armatuuri kaitsekiht on olematu. Armatuur on väljas ja tugevalt roostetanud.
- Koru sild on minetanud ka oma tähtsuse autoliikluseks ja selle rekonstrueerimisel võiks see jääda ainult kergliiklusele avatuks.
- 1.3 Projekteerida kergliiklejatele sild üle Pääsküla jõe. Sild projekteerida kandevõimega kuni 10 tonni, et tagada hooldetraktorile ülepääs. Projekt peab sisaldama rajatise püsivus- ja kandevõimearvutusi. Silla materjaliks projekteerida raudbetoon. Projekteerimisel võtta arvesse eksperdi poolt pakutud rekonstrueerimise variandid (võib pakkuda ka oma variandid). Silla läbitavaks laiuks ette näha 3 meetrit (st piirete vahe).
- 1.4 Ümberehitatava silla maksumus peab olema finantsiliselt kui ka ehitustehniliselt võimalikult ökonoomne, kasutades võimalusel ära olemasolevaid kaldasambaid ja võimalikult lihtsat avaehitust (monteeritav tekiplaat, lihttalad vms).
- 1.5 Sild peab olema ohutu nii ratturitele, jalakäijatele ja ka hooldetehnikale (piirded jms).
- 1.6 Kindlustada silla koonused, nõlvad, pealesõidud, et tagada silla ning tee püsivus. Võimalusel säilitada maksimaalselt põhjapoolse kaldasamba paekivi- ja munakivimüüritist.

1.7 Korrastada põhjapoolne munakivimüüritis:



- 1.8 Silla põhiprojektis peavad olema välja toodud kõikide konstruktsioonide lõiked ja vaated, sõlmed. Konstruktsioonide armeerimine, materjalid koos arvutuste ja mahtudega. Lõigete ja vaadete mõõtkava valib projekterija tagamaks jooniste loetavuse;
- 1.9 Arvestada silla projekteerimisel, et silla külge on vaja monteerida üle jõe minevad kaablid mis hetkel on silla kõrval/küljes. Olemasolev gaasitrass silla kõrval säilitatakse ning lammutus-ja ehitustööde ajaks kaitstakse. Vajadusel paigalda kaablitele ka reservtorud tulevikuks.
- 1.10 Vajadusel lammutada silla all olev paisutustamm vastavalt Keskkonnaameti nõuetele (otsustatakse projekteerimise käigus).
- 1.11 Põhiprojekt peab vastama kehtivatele õigusaktidele ja standarditele. Projekterija ülesandeks on kõikide kooskõlastatuste hankimine, sh Keskkonnaametilt lubade taotlemine.
- 1.12 Projekterija poolt vajadusel lisada projektile eeltäidetud vee erikasutusloa taotlus.
- 1.13 Silla kohta tuleb koostada eraldi hooldus- ja kasutusjuhend.
- 1.14 Projekt koostatakse eesti keeles
- 1.15 Projektlahendus kooskõlastatakse Saue Vallavalitsusega ja kõigi asjasse puutuvate ametkondadega
- 1.16 Projektlahendusele tuleb teostada sõltumatu ekspertiis

1.17 Silla välimus võiks olla sarnane Laagri jõekääru pargi jalakäijate sillale:



1.18 Sillale projekteerida LED-valgustus (kaaristu valgustus). Kaaristu kõrgus min 3 meetrit, et tagada hooldetraktori läbipääs.

1.19 Paigaldada valgustuskaablid tekiplaadi külge või sisse ning teha väljavõtted vajalikest kohtadest. Valgustite kaableid mitte paigaldada tekiplaadi küljele vaid väljaviigud teha läbi tekiplaadi:



2. Üldised nõuded ehitusprojektile:

2.1 asendiplaan esitada olemasoleval topo-geodeetilisel alusplaanil m 1:500 (maa-ala plaan tehno võrkude ja haljastusega), mis on mõõdistatud mitte hiljem kui 5 aastat tagasi;

2.2 projekteerida vastavalt kehtivatele seadustele, määrustele ehitusnormidele ja standarditele;

2.3 ehitusloa taotlemisel esitada ehitusprojekt Saue Vallavalitsusele digitaalselt koos nõuetekohase ehitusloa taotlusega; ehitusloa taotlemiseks tuleb ehitusloa taotlus ja nõutud kooskõlastustega ehitusprojekt esitada Saue Vallavalitsusele läbi Ehitusregistri <https://www.ehr.ee>;

2.4 ehitusprojekt kooskõlastada ehituspiirkonda jäävate kommunikatsioonide valdajatega ning Keskkonnaametiga;

2.5 ehitusprojekt peab vastama Majandus- ja taristuministri määrusele nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded”;

2.6 ehitise tehnilised andmed peavad vastama majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. aasta määrusega nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvutamise alused“ kehtestatud nõuetele;

2.7 ehitusprojekti peab koostama ehitusseadustiku1 § 23 lõike 5 kohane pädev isik, kelle kvalifikatsioon on silla, teede- ja platside ehitusprojekti koostamiseks tõendatud.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirsti Saar
vallasekretär