



## KORRALDUS

Laagri

15. mai 2012 nr 326

### **Pällu küla Lipi 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Pällu küla Lipi 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 9. augusti 2011 korraldusega nr 491. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Lipi 5 (katastritunnusega 72704:001:0114, maatulundusmaa 100%, suurusega 1,65 ha) kinnistu kruntimine, maasihtotstarbe osaline muutmine elamumaaks ning ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine kuni 2-korruselise üksikelamu ja kuni 1-korruseliste abihoonete rajamiseks. Planeeritava üksikelamu lubatud kõrgus on kuni 10,0 m ja abihoonetel 6,0 m, ehitusaluse pinnaga kokku kuni 300 m<sup>2</sup>. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus ning servituutide vajadus ja ulatus. Kinnistu hakkab koosnema kahest katastriüksusest, millest väiksem 5 690 m<sup>2</sup> on elamumaa sihtotstarbega ning suurem 10 840 m<sup>2</sup> maatulundusmaa sihtotstarbega, kuhu ehitusõigust ei määrata.

Lipi 5 kinnistu asub Saue valla üldplaneeringu järgsel hajaasustusega alal, kus üldplaneeringu seletuskirja kohaselt on minimaalseks elamumaa sihtotstarbega katastriüksuse suuruseks 5000 m<sup>2</sup>. Taotletava elamumaa katastriüksuse suurus on kooskõlas Saue valla üldplaneeringust tuleneva nõudega. Lipi 5 kinnistul asub riiklik arheoloogiamälestis kultusekivi (reg nr 18966), mille ümber kehtib 50 m mälestise kaitsevöönd. Muinsuskaitseamet on andnud planeeringule oma kooskõlastuse 28.12.2011 kirjaga nr 5.1-2/3678 ühe üksikelamu ja abihoonete rajamiseks ning määras kultuskivi kaitsevööndi ulatuseks 10 m.

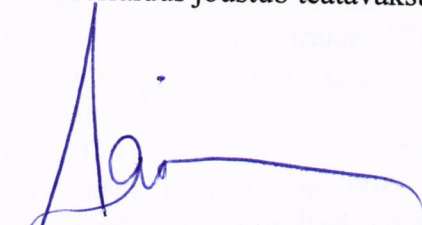
Lipi 5 kinnistule on hoonestusala planeeritud T-11406 Ääsmäe-Kernu riigimaantee 50 m teekaitsevööndisse. Kooskõlastatult Maanteeameti põhja regiooniga on hoonestusala planeeritud 30 m kaugusele riigimaantee teekatte servast. Vastavalt Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" ning Saue valla üldplaneeringule asub Lipi 5 kinnistu osaliselt väärtusliku traditsioonilise maastiku alal, kuhu planeeringuga hoonete rajamist ei kavandata.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 3. aprilli 2012 korraldusega nr 223. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 18. aprillist kuni 2. maini 2012. Avalikult väljapaneku perioodil kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.


Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, Saue Vallavolikogu 25. mai 2006 määruse nr 7 "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2 punktid 7 ja 8, § 4 lõike 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

**k o r r a l d u s e:**

1. Kehtestada Saue vallas Pällu külas Lipi 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering (detailplaneeringu koostaja TS-Harkelt OÜ töö nr 04/2011).
2. Saue Vallavalitsuse planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht, Koduvald ja Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
3. Käesoleva korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk  
Vallavanem



Marju Põllu  
Vallasekretär