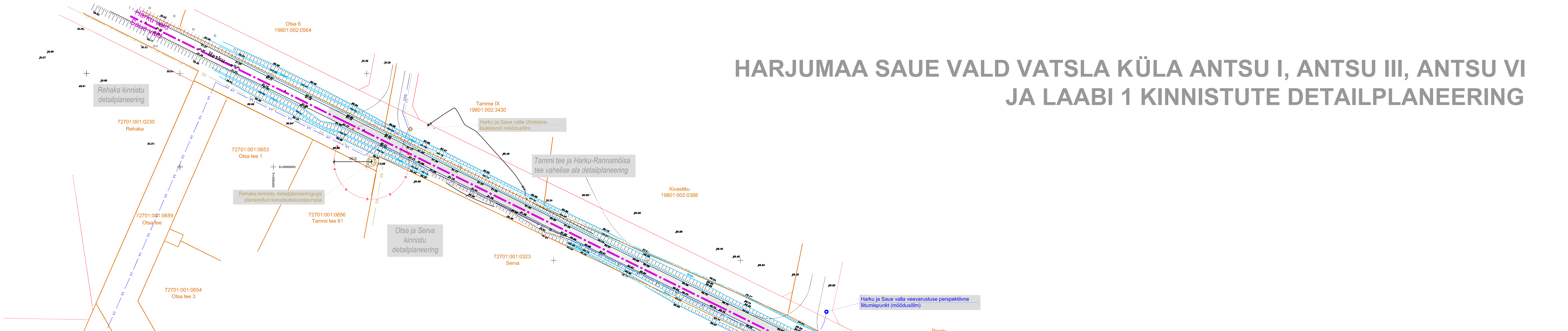
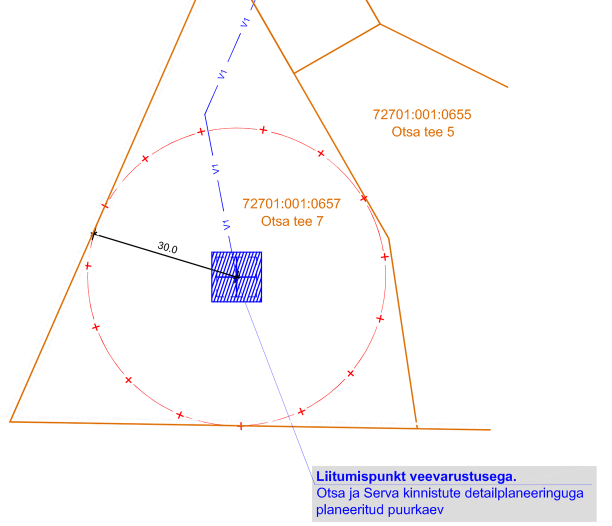
HARJUMAA SAUE VALD VATSLA KÜLA ANTSU I, ANTSU III, ANTSU VI JA LAABI 1 KINNISTUTE DETAILPLANEERING





ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

(Lühendid: Ä - ärimaa, T - tootmismaa, L - transpordimaa)

Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Ajutise krundi pos.nr	Ajutise krundi plan. suurus m²	Moodustatakse kinnistutest (nr). või riigi maale	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Antsu tee 1	Ä / T	3259	1-1	1778	Laabi 1 72701:001:0173	13 915- 12 137	M
				1-2	1481	Antsu I 72701:001:0276	20 167- 18 686	T
2	Antsu tee 3	Ä / T	13097	-	-	Antsu I 72701:001:0276	20 167- 7 070	T
3	Antsu tee 4	Ä / T	7410	3-1	4054	Antsu VI 72701:001:0281	20 134- 16 080	T
				3-2	3356	Antsu I 72701:001:0276	20 167- 16 811	T
4	Laabi tee 2	Ä / T	7810	-	-	Antsu VI 72701:001:0281	20 134- 12 324	T
5	Antsu tee 2	Ä / T	4 748	-	-	Antsu VI 72701:001:0281	20 134- 15 386	T
6	Laabi tee 4	Ä / T	5 411	-	-	Laabi 1 72701:001:0173	13 915- 8 504	M
7	Antsu tee 1a	T	74	-	-	Laabi 1 72701:001:0173	13 915- 13 841	M
8	Antsu tee L-2	L	1 963	8-1	928	Laabi 1 72701:001:0173	13 915- 12 987	M
				8-2	857	Antsu VI 72701:001:0281	20 134- 19 277	T
				8-3	178	Antsu I 72701:001:0276	20 167- 19 989	T
9	Antsu tee L-1	L	2 644	-	-	Laabi 1 72701:001:0173	13 915- 11 271	M
10	Laabi tee L-2	L	914	-	-	Laabi 1 72701:001:0173	13 915- 13 001	M
11	Laabi tee L-1	L	5 259	11-1	2 166	Laabi 1 72701:001:0173	13 915- 11 749	M
				11-2	912	Antsu VI 72701:001:0281	20 134- 19 222	T
				11-3	2 181	Antsu III 72701:001:0277	2 376- 195	L
12	Juuliku-Tabasalu kergliiklustee L-1	L	4 003	12-1	2 055	Antsu I 72701:001:0276	20 167- 18 112	T
				12-2	1 753	Antsu VI 72701:001:0281	20 134- 18 381	T
				12-3	195	Antsu III 72701:001:0277	2 376- 2 181	L
KOKKU			56 592					

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

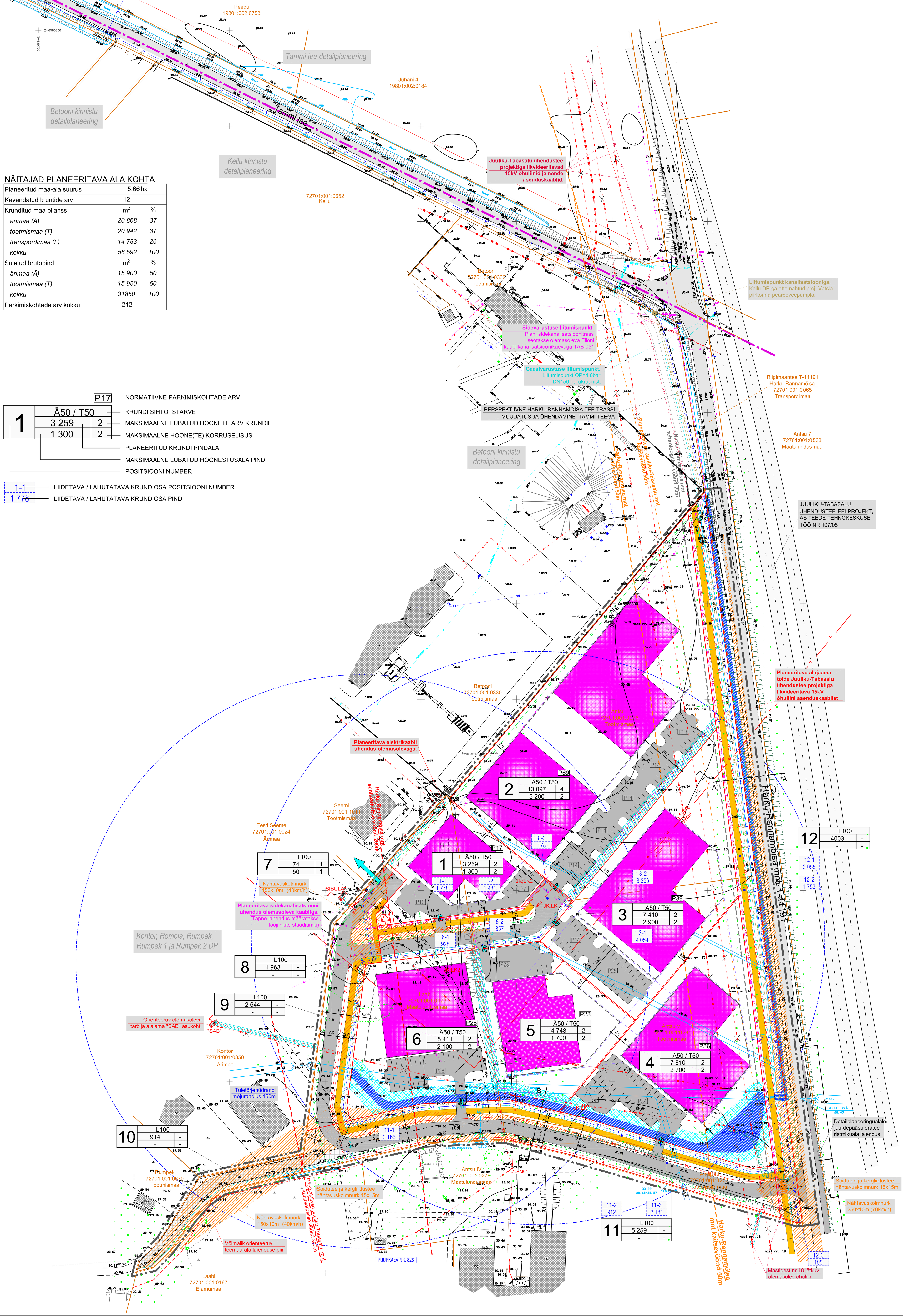
Planeeritud maa-ala suurus	5,66 ha	
Kavandatud kruntide arv	12	
Krunditud maa bilanss	m²	%
ärimaa (Ä)	20 868	37
tootmismaa (T)	20 942	37
transpordimaa (L)	14 783	26
kokku	56 592	100
Suletud brutopind	m²	%
ärimaa (Ä)	15 900	50
tootmismaa (T)	15 950	50
kokku	31850	100
Parkimiskohtade arv kokku	212	

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

(Lühendid: Ä - ärimaa, T - tootmismaa, L - transpordimaa)

Pos. nr	Krundi planeeritud suurus m²	Lubatud suurim hoonete alune pindala m²	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Lubatud suurim suletud brutopind	Parkimiskohtade arv	Arhitektuurinõuded: Hoonestusviis	Lubatud korruste arv +/-	Hoone lubatud suurim kõrgus m	Lubatud katusekalle	Kitsendused: Harku-Rannamõisa mnt tehnoloogiline vöönd 20m	Harku-Rannamõisa mnt kaitsevöönd 50m	Harku-Rannamõisa mnt sanitaarkaitse vöönd 200m	Persp. Juuliku-Tabasalu mnt kaitsevöönd 50m	Persp. Juuliku-Tabasalu mnt sanitaarkaitse vöönd 300m	Sanitaarkaitsevöönd ümber Betooni kinnistu 100m	Ol.ol. ja plan. kraavi hooldus-ala kraavikaldast 5m	Servituudi seadmise vajadused
1	3 259	1300	2	Ä50 / T50	2600	17	lahtine	2	12,0	0 -30	-	-	+	-	+	+	-	Plan. elektrikaablile (W2) kaitsevööndi 1+1m ulatuses võrguvaldaja kasuks
2	13 097	5200	4	Ä50 / T50	10400	69	lahtine	2	12,0	0 - 30	+	+	+	+	+	+	-	Plan. elektrikaablile (W2) ja sidekanalisatsioonile (S1) kaitsevööndi 1+1m ning vee- (V1) ja kanalisatsiooni torule (K1) 2+2m ulatuses vastava võrgu valdaja kasuks
3	7 410	2900	2	Ä50 / T50	5800	39	lahtine	2	12,0	0 - 30	+	+	+	+	+	+	-	-
4	7 810	2700	2	Ä50 / T50	5400	36	lahtine	2	12,0	0 - 30	+	+	+	+	+	-	+	-
5	4 748	1700	2	Ä50 / T50	3400	23	lahtine	2	12,0	0 - 30	-	-	+	-	+	+	+	Plan. sidekanalisatsioonile (S1) kaitsevööndi 1+1m ulatuses võrguvaldaja kasuks
6	5 411	2100	2	Ä50 / T50	4200	28	lahtine	2	12,0	0 - 30	-	-	+	-	+	+	+	Plan. elektrikaablitele (2x W1) kaitsevööndi 1+1m ulatuses võrguvaldaja kasuks
7	74	50	1	T100	50	-	lahtine	1	4,0	0 - 30	-	-	+	-	+	+	-	-
8	1 963	-	-	L100	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	+	-	Transpordimaale paigaldatavatele tehnovõrkudele on ette nähtud servituudiala kaitsevööndi (vesi, sadevesi ja kanalisatsioon 2+2m; gaas, elekter ja side 1+1m) ulatuses vastava võrgu valdaja kasuks
9	2 644	-	-	L100	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	+	-	
10	914	-	-	L100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	
11	5 259	-	-	L100	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	-	+	
12	4 003	-	-	L100	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	
KOKKU	56 592	15900			31850	212												

P17	NORMATIIVNE PARKIMISKOHTADE ARV
Ä50 / T50	KRUNDI SIHTOTSTARVE
2	MAKSIMAALNE LUBATUD HOONETE ARV KRUNDIL
2	MAKSIMAALNE HOONE(TE) KORRUSELISUS
3 259	PLANEERITUD KRUNDI PINDALA
1 300	MAKSIMAALNE LUBATUD HOONESTUSALA PIND
1	POSITSIOONI NUMBER
1-1	LIIDETAVA / LAHUTATAVA KRUNDIOSA POSITSIOONI NUMBER
1 778	LIIDETAVA / LAHUTATAVA KRUNDIOSA PIND



LEPPEMÄRGID

- SAUE VALLA JA HARKU VALLA VAHELINE PIIR
- ANTSU I, ANTSU VI JA LAABI 1 ALGATATUD DETAILPLANEERINGU PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIRID
- KRUNDILE JUURDEPÄÄSU ASUKOHA ETTEPANEK
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR, MILLE HILISEMAL LIITMISEL VÕIB ÄRA JÄTTA
- HOONESTUSALA PIIR
- KRUNTIDE LIITUMISEL TEKKIV HOONESTUSALA PIIR
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
- PLANEERITUD ASFALTEERITUD SÕIDUTEED
- PLANEERITUD KRUUSAKATTEGA SÕIDUTEED
- PLANEERITUD JALGTEED
- PROJEKTEERITUD JUULIKU-TABASALU ÜHENDUSTEE PROJEKT
- JUULIKU-TABASALU ÜHENDUSTEE PROJEKTIGA HARKU-RANNAMÕISA TEE TRASSI MUUDATUS
- OLEMASOLEV HARKU-RANNAMÕISA TEE
- OLEMASOLEVAD HOONED
- TEE KAITSEVÖÖND
- SANITAARKAITSEALA PIIR
- OLEMASOLEVAD KRAAVID
- LIVIDEERITAVAD KRAAVILÕIGUD
- PLANEERITUD KRAAV
- KRAAVI HOOLDUSALA
- VÕIMALIK LÄBIPÄÄSU ASUKOHT LAABI 2 KINNISTULE
- P31 PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV

OLEMASOLEVAD INSENERVÕRGUD

- SIDEKAABEL
- ALAJAAM
- 0,4kV ÕHULIIN
- 15kV ÕHULIIN
- LIKVIDEERITAV 15kV ÕHULIIN
- LIKVIDEERITAV SIDEKAABEL

PLANEERITUD INSENERVÕRGUD

- VEETORU HÜDRANDIGA
- ISEVEOOLNE KANALISATSIOONITORU
- SURVEKANALISATSIOONITORU
- SAUE VALLA ÜVK JÄRGNE SURVEKANALISATSIOONITORU
- GAASITORU
- DRENAAžITORU
- SADEVEE KANALISATSIOONITORU KOOS LOKAALSE PUHASTIGA
- ALAJAAM
- JUULIKU-TABASALU ÜHENDUSTEE PROJEKTIGA LIKVIDEERITAVATE ÕHULIINIDE ASENDUSKAABLID
- KÕRGEPINGEKAABEL / -KAABLID
- 0,4kV KAABEL
- TÄNAVAVALGUSTUSKAABEL
- SIDEKANALISATSIOON
- OTSA JA SERVA KINNISTUTE DETAILPLANEERINGUGA PLANEERITUD PUURKAEV
- REHAKA DETAILPLANEERINGUGA PLANEERITUD PUMPLA

PERSPEKTIIVSED INSENERVÕRGUD

- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- GAASITORU
- SIDEKANALISATSIOON

MÄRKUS: JOONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA

AADRESS: VATSLA KÜLA SAUE VALD HARJUMAA	PROJEKT: ANTSU I, ANTSU VI JA LAABI 1 KINNISTUTE DETAILPLANEERING	JOONIS: PÕHIJOONIS INSENERVÕRKUDEGA
TÖÖ TEOSTAJA: Casa Projekt OÜ HAIGRU TN 9, TALLINN 10615, TEL. 668 46 30 E-MAIL: casa@casa.ee REG. NR. 10349123		TÖÖ NR.: 47/06
		MÕÕT: 1:1 000
PROJEKTIJUHT:	S. ELME	STAADIUM: DP
ARHITEKT:	E. LIIV	JOONISE NR.: 3
		VÄLJATRÜKI KUUPÄEV: 16.06.2011